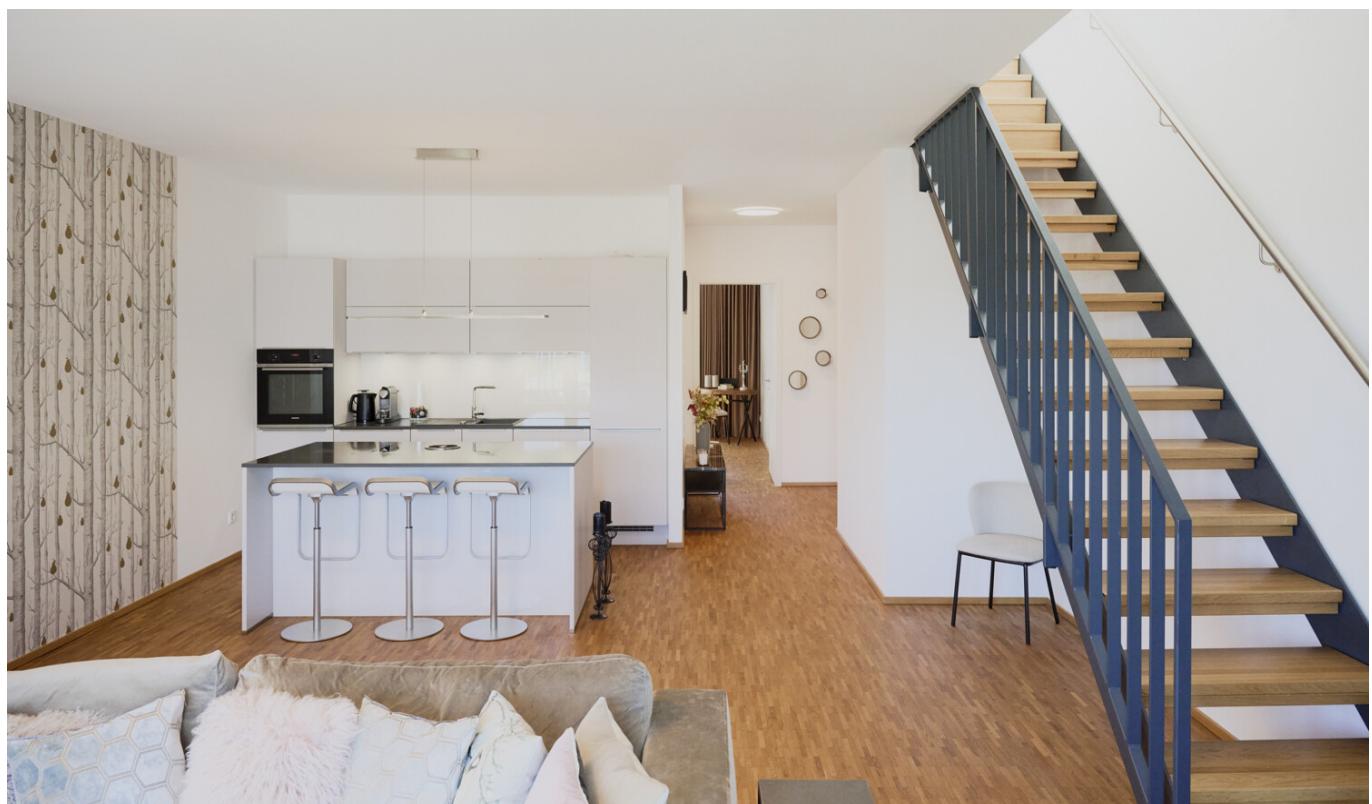


Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Városi penthouse látványos kilátással a városra és földalatti parkolóhellyel

VP azonosító: 25001248



VÉTELÁR: 1.050.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 118,5 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Áttekintés

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító | 25001248 |
| Hasznos lakótér | ca. 118,5 m ² |
| Emelet | 7 |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 2020 |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs |

| | |
|----------------------|--|
| Vételár | 1.050.000 EUR |
| Lakás | Penthouse |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Az ingatlan állapota | Újszeru |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély |

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|--------------|--|----------------------------|
| Futési rendszer | Padlófutés | Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás | KHK Megújuló | Teljes energiaigény | 64.00 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 18.02.2030 | Energiahatékonysági besorolás / | B |
| Energiaforrás | Távfutés | Energetikai tanúsítvány | |
| | | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2020 |

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Az ingatlan



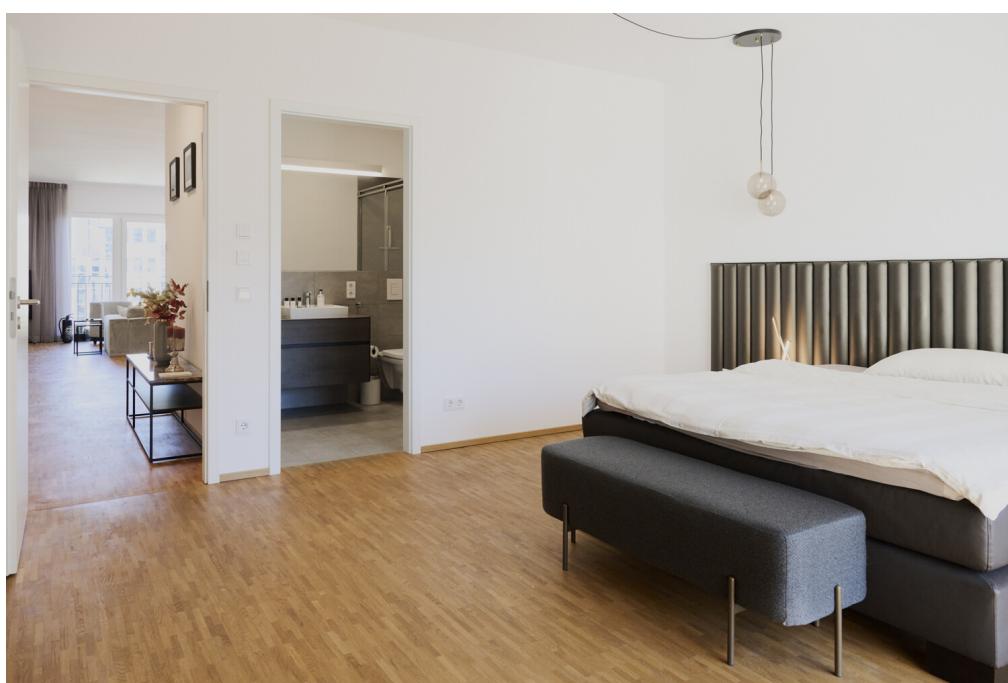
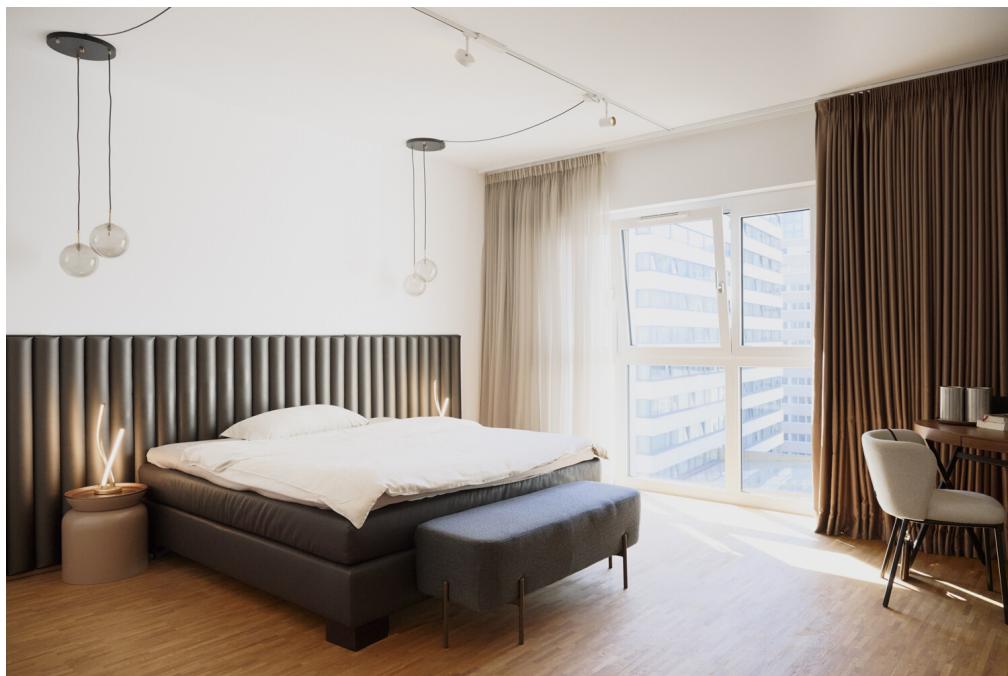
VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Az ingatlan



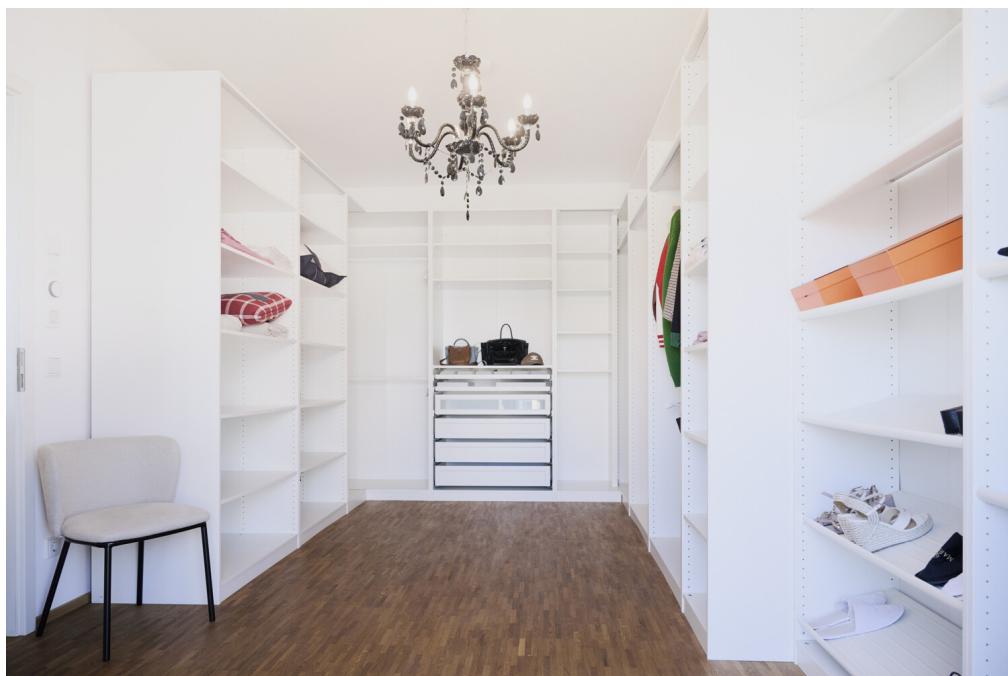
VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Az ingatlan



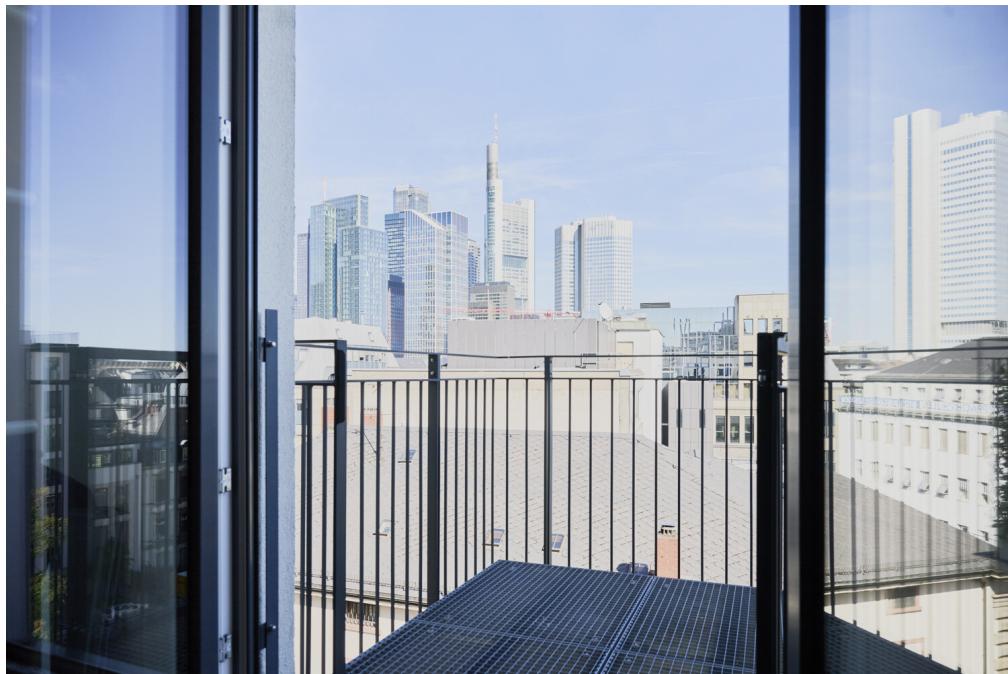
VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Az ingatlan



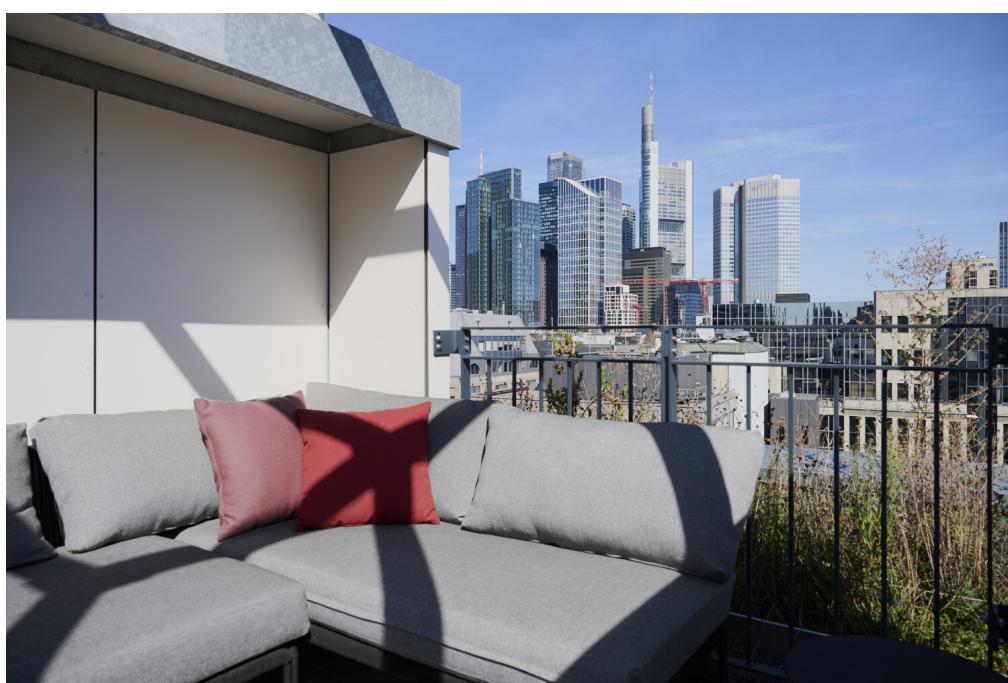
VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Az ingatlan



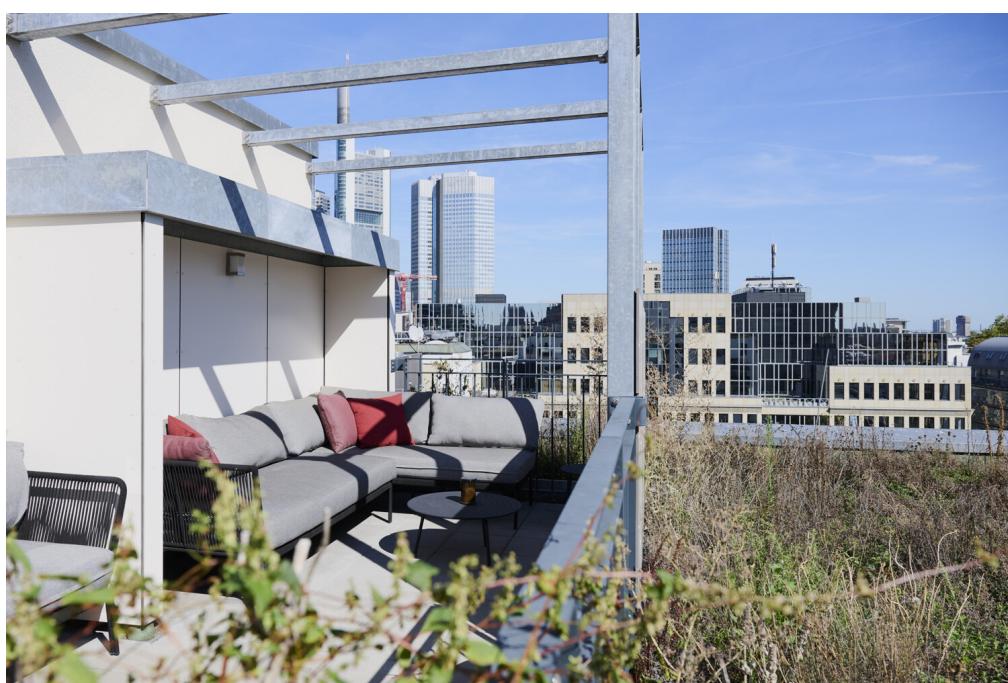
VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Az ingatlan



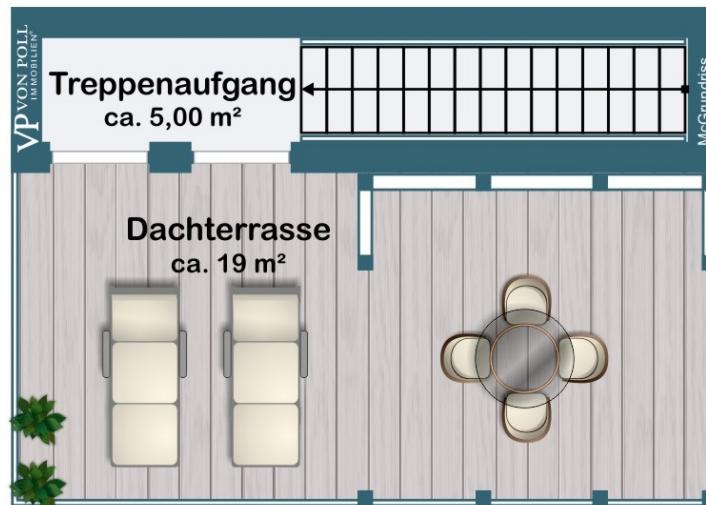
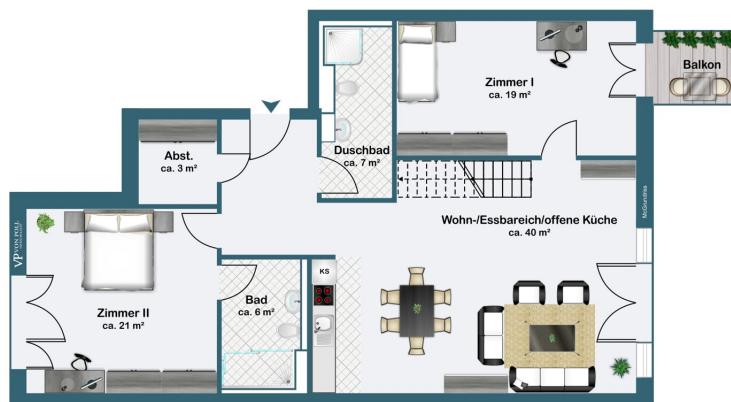
VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Az ingatlan



VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Az elso benyomás

Ez a kivételes penthouse maisonette lakás a modern életstílust a tágassággal ötvözi Frankfurt központjában. Körülbelül 119 m²-es lakótér várja Önt, három világos szobával, két stílusos fürdoszobával és egy lenyugöző tetoterasszal, ahonnan páratlan kilátás nyílik a városra. A 7. emeletre lépve egy nyitott teru életteret talál: a körülbelül 40 m²-es tágas nappali/étkező, amelyhez egy márkaosztálytól felszerelt, kiváló minőségi konyha tartozik, alkotja a lakás szívét. A padlótól a mennyezetig éró ablakok természetes fénnel árasztják el a szobákat, és lélegzetelállító kilátást nyújtanak Frankfurt látképére. Két hálószoba kényelmes pihenohelyet biztosít, míg az egyik szoba jelenleg luxus gardróbként funkcionál, beépített szekrényekkel és egy Juliet erkéllyel. Két modern, elegáns kialakított zuhanyzós fürdoszoba tovább fokozza a lakás exkluzív jellegét. A nappalikban található kiváló minőségi parketta és a fürdoszobákban található stílusos csempék idotlen eleganciát kölcsönöznek a lakásnak. A legfelső emeleten található az abszolút fénypont: a tágas penthouse terasz, amely zöld tetokkával övezett, pihenésre, kilátásra és kellemes esték eltöltésére csábít a város felett. A 2020-ban épült apartmanház a legmodernebb felszereltséggel büszkélkedhet: távfutésszel, padlófutéssel, földalatti parkolóhely, tárolóegység és zárt udvar játszótérrel. Ez a penthouse Frankfurt Bahnhofsviertel negyedében több mint egy lakás – a városi élet megtestesítője a legjavából.

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Részletes felszereltség

- Offene Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Parkettboden in der gesamten Wohnung
- Zwei Badezimmer mit großformatigen Fliesen
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- Französischer Balkon
- Dachterrasse mit Skylineblick
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Minden a helyszínról

Das Bahnhofsviertel zählt zu den lebendigsten und vielfältigsten Stadtteilen Frankfurts. Direkt zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt gelegen, bietet es eine einzigartige Mischung aus historischer Gründerzeitarchitektur, modernen Bürogebäuden, internationaler Gastronomie und einem pulsierenden Nachtleben. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Frankfurter Messe, das Bankenviertel sowie kulturelle Highlights wie die Alte Oper und das Museumsufer am Main. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und zahlreiche Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar.

Durch den angrenzenden Hauptbahnhof ist das Viertel hervorragend an den Nah- und Fernverkehr angebunden. U- und S-Bahn-Linien sowie direkte Verbindungen zum Flughafen sichern eine schnelle Erreichbarkeit innerhalb Frankfurts und darüber hinaus.

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.2.2030.

Endenergiebedarf beträgt 64.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

www.von-poll.com