

Frankfurt am Main – Ostend

Első beköltözés! HIGH-SIDE Residential Tower apartman csodálatos kilátással a városra.

VP azonosító: 25001278



BÉRLETI DÍJ: 3.895 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117,74 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Áttekintés

VP azonosító	25001278
Hasznos lakótér	ca. 117,74 m ²
Emelet	13
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs, 195 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	3.895 EUR
További költségek	705 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Hasznos terület	ca. 5 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Környezeti hő
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	30.07.2035
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	100.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



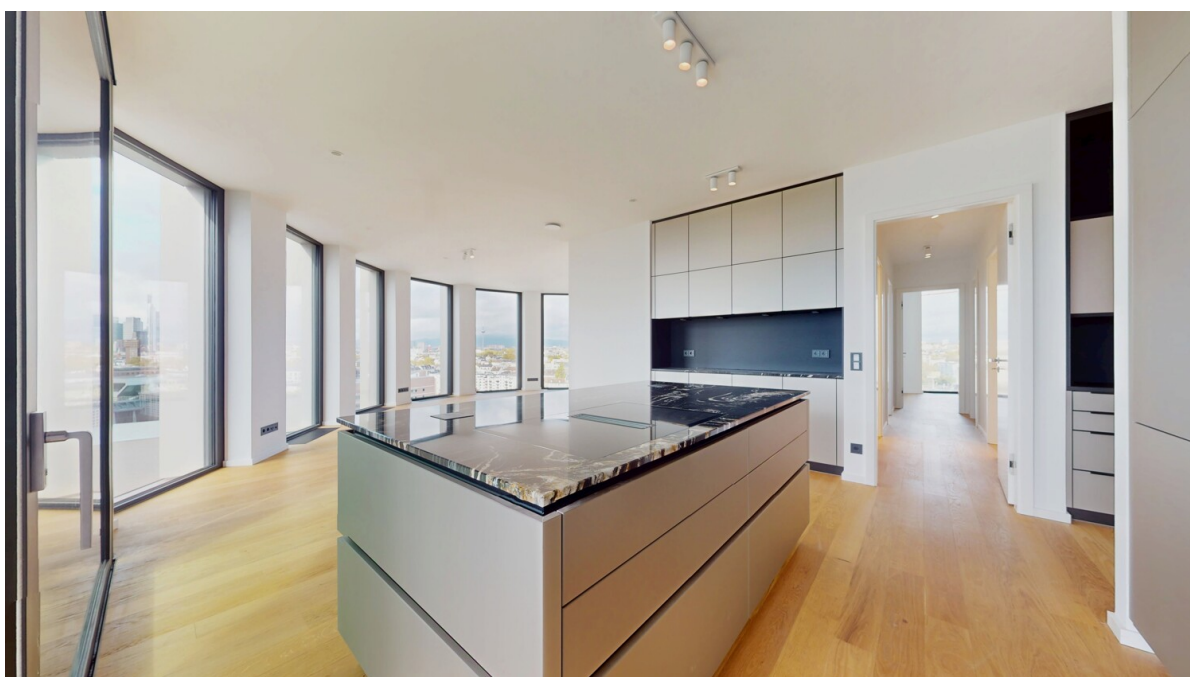
VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan



VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az ingatlan

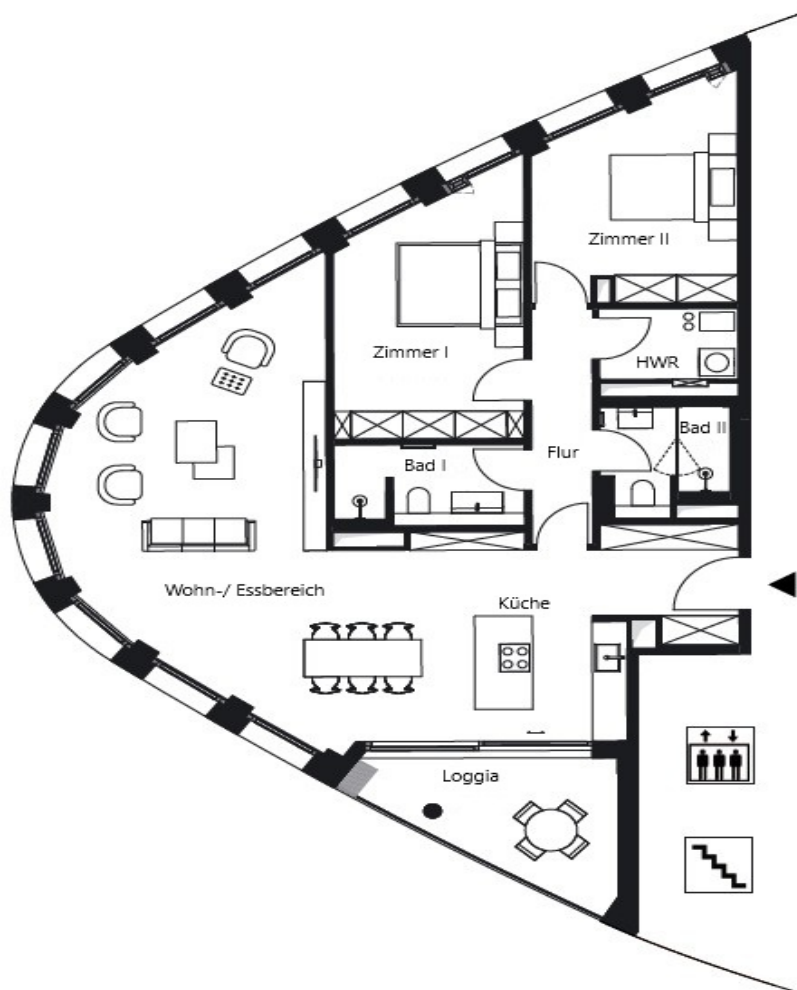


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Az első benyomás

Ez a prémium társasházi lakás a neves építész, Hadi Teherani által tervezett HPQ LIVING lakókomplexum 13. emeletén található, közvetlenül az új Majna-parton, az ECB közelében, és kivételes életélményt kínál. A futurisztikus építészet ikertornyaival igazi gyöngyszem a városképben, az átláthatóság és a padlótól a mennyezetig érő ablakok pedig szellos lakókörnyezetet teremtenek, csodálatos kilátással a városra. A nappali/étkező, exkluzív, grafit matt lakk bevonatú, beépített konyhával és fozoszigettel, természetes fénnel árasztja el. A fix, padlótól a mennyezetig érő ablakokon keresztül panorámás kilátás nyílik a Majna folyóra, Frankfurt látképére és a Taunus-hegységre. A szomszédos, üvegkorláttal ellátott loggia pihenésre csábít. Két hálószoba, az egyikben exkluzív beépített szekrény, és két modern fürdőszoba alkotja a privát területet, és további lakhatási kényelmet biztosít. További fénypont a tetoterasz, egy berendezett közösségi terasz szabadtéri társalgóval. Innen lélegzetelállító kilátás nyílik a városra, körülbelül 256 m²-rol. A parkosított udvar egy oázis a HPQ lakói számára, és pihentető sétákra csábít. A hallban található concierge szolgáltatás átfogó szolgáltatásokat kínál a lakók számára. A HIGH-SIDE lakótorony a legmodernebb épülettechnológiával és energiatakarékos, szabályozott, hovásszanyeros szelloztetéssel rendelkezik. Az épület modern biztonsági koncepcióval is büszkélkedhet az egész komplexumban. Két földalatti parkolóhely és egy fal doboz teszi teljessé ezt az exkluzív ajánlatot. Az ingatlan tökéletes párok és egyedülállók számára, akik valami különlegeset keresnek, és értékelik a városi életstílust, a legmagasabb szintu lakhatási kényelmet és az építészeti eleganciát!

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Részletes felszereltség

- Smart Home
- Videogegegsprechanlage
- Einbauküche mit Kochinsel und Miele Geräten, Arbeitsplatte in Naturstein
- Hochwertige, raumhohe Einbaumöbel als Garderobe sowie vollflächiger Schuhschrank - im Entree, hochwertiger Kleiderschrank, raumhoch, in einem Zimmer
- Eichenparkett, Schiffsboden von Listone Giordane
- Bodentiefe Panoramafenster mit elektrischer Außenverschattung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Deckenstrahler
- Zwei moderne Bäder mit Armaturen von Axor
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Loggia mit Glasbrüstung
- Lobby mit Concierge-Service
- 260 m² große, möblierte Rooftop Terrasse für die Community
- 4000 m² großer Quartierspark zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner
- Kellereinheit im Untergeschoss
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit einer Wallbox werden zu je 195 Euro pro Monat vermietet
- Modernes Sicherheitskonzept im gesamten Quartier
- Fahrradabstellplätze im Untergeschoss
- Hundewaschplatz

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Minden a helyszínról

Das Hafenpark Quartier befindet sich auf dem Honsell-Dreieck, einer der attraktivsten Lagen der Stadt. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt ermöglicht ein pulsierendes Stadtleben, während die Lage am Wasser eine besondere Wohnatmosphäre schafft. Die Uferpromenade lädt zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder einfach zum Verweilen mit Blick auf die Skyline ein.

Dank der erstklassigen Verkehrsanbindung durch den nahe gelegenen Ostbahnhof und die neue Osthafenbrücke sind alle wichtigen Ziele in und um Frankfurt schnell und bequem erreichbar. Die Tramstation Ostbahnhof liegt nur rund 250 Meter entfernt und bietet mit den Linien 11 und 14 eine direkte Verbindung zum Römer und zum Willy-Brandt-Platz in nur 15 Minuten. Die U-Bahn-Station Ostbahnhof (U6) ist in 400 Metern erreichbar und bringt Sie in fünf Minuten zur Hauptwache und zur Alten Oper. Über die S-Bahn-Station Ostendstraße (900 Meter) gelangen Sie mit den Linien S1 bis S9 in nur sechs Minuten zum Hauptbahnhof und in 19 Minuten direkt zum Flughafen. Auch mit dem Fahrrad sind zentrale Ziele wie der Opernplatz, der Schweizer Platz oder der Business District entlang des Mainufers in nur etwa zwölf Minuten erreichbar. Zudem befindet sich der Anschluss an die Autobahn A661 in lediglich drei Kilometern Entfernung – perfekte Voraussetzungen für kurze Wege in alle Richtungen.

Für den täglichen Bedarf stehen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung: Alnatura und die Wiener Feinbäckerei liegen nur 300 Meter entfernt, der REWE An der Alten Feuerwache befindet sich in 500 Metern Entfernung, und das Edeka Scheck-In Center ist in rund 800 Metern bequem erreichbar.

Auch kulinarisch bietet das Umfeld eine hervorragende Auswahl: Ob italienische Küche in der L'Osteria, urbanes Ambiente im Oosten direkt am Mainufer, feine Genüsse im Leuchtendrotter oder ein gemütlicher Kaffeeegenuss im Anis – Raum für Kaffeekultur – alle liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

So verbindet das Hafenpark Quartier auf ideale Weise urbanes Leben, naturnahe Erholung und höchste Lebensqualität – mitten im Herzen Frankfurts.

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2035.

Endenergiebedarf beträgt 100.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25001278 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com