

Lloseta - Mitte

Finca mit Ferienvermietlizenz in Lloseta

VP azonosító: ES263746055



VÉTELÁR: 4.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 9.411 m²

VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES263746055
Hasznos lakótér	ca. 300 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2007
Parkolási lehetőségek	3 x Mélygarázs

Vételár	4.900.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

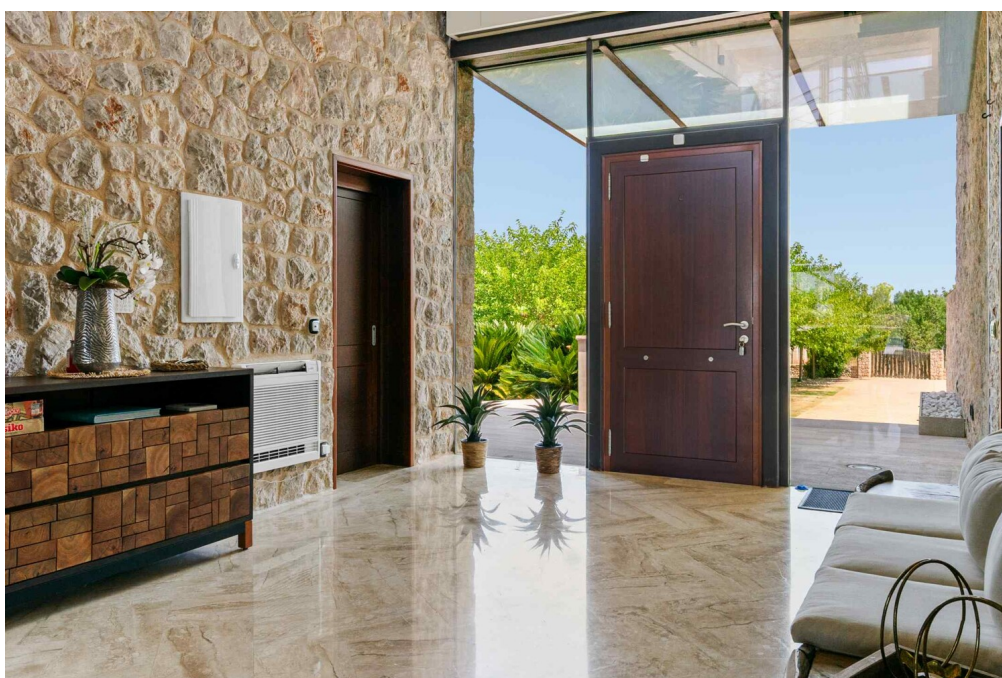
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.07.2036
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



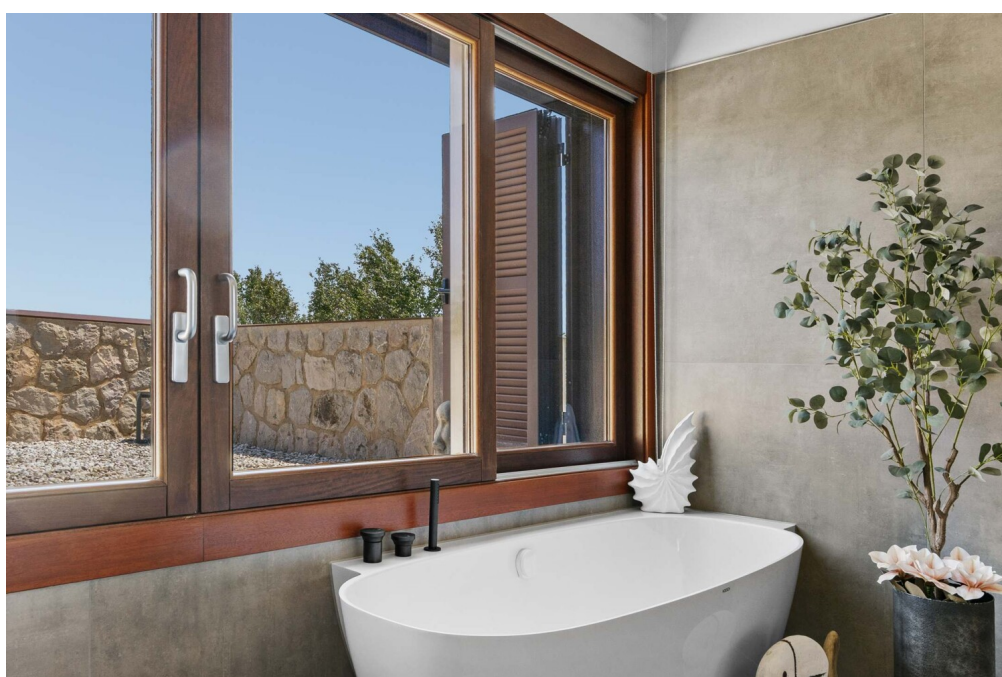
VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



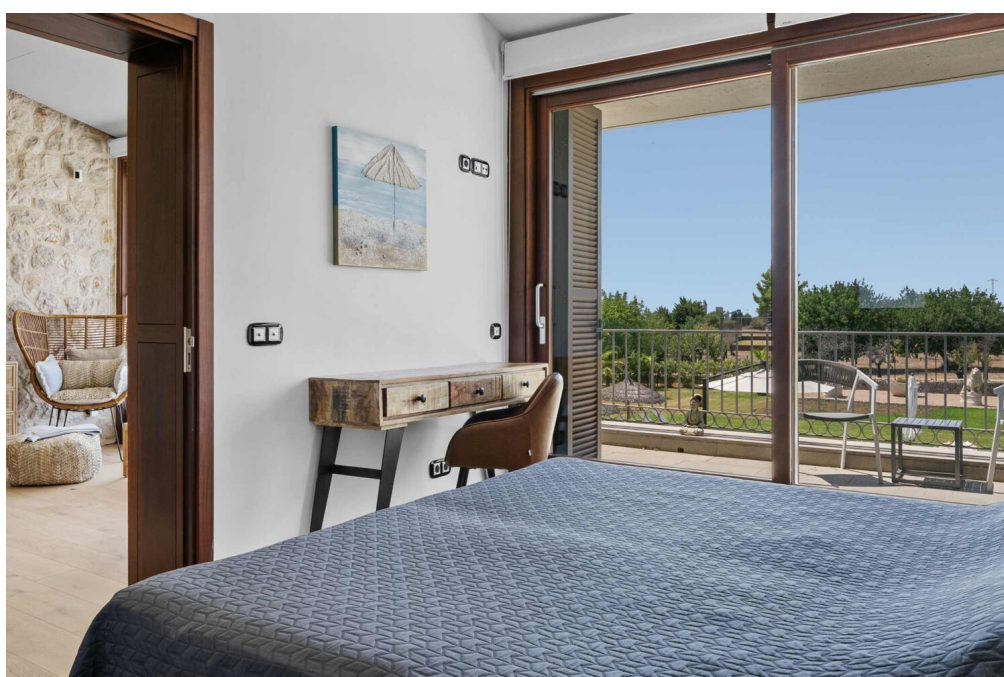
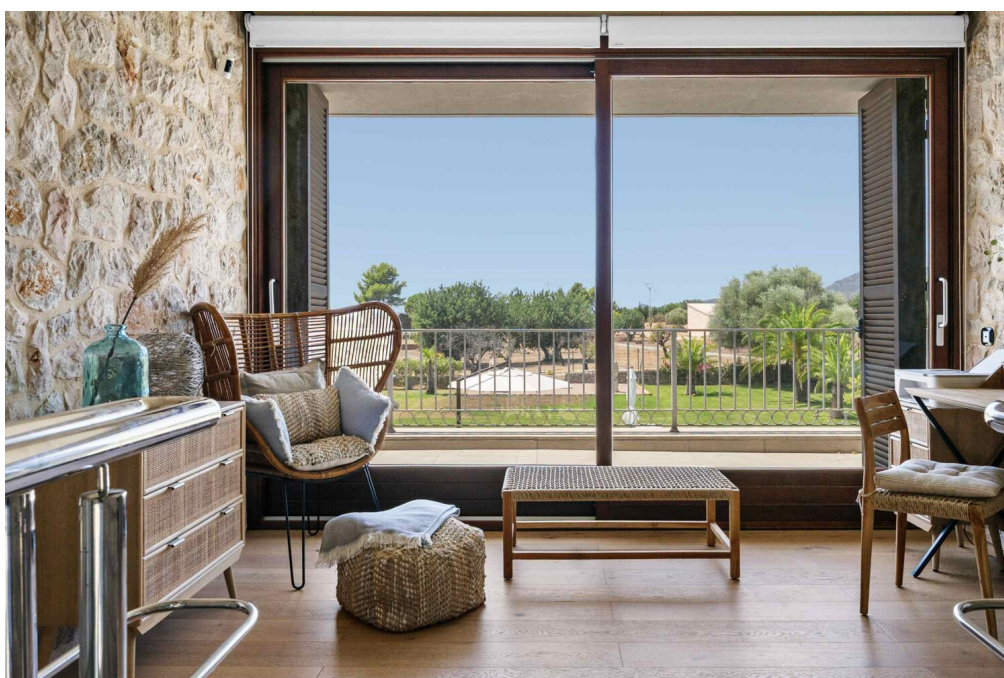
VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



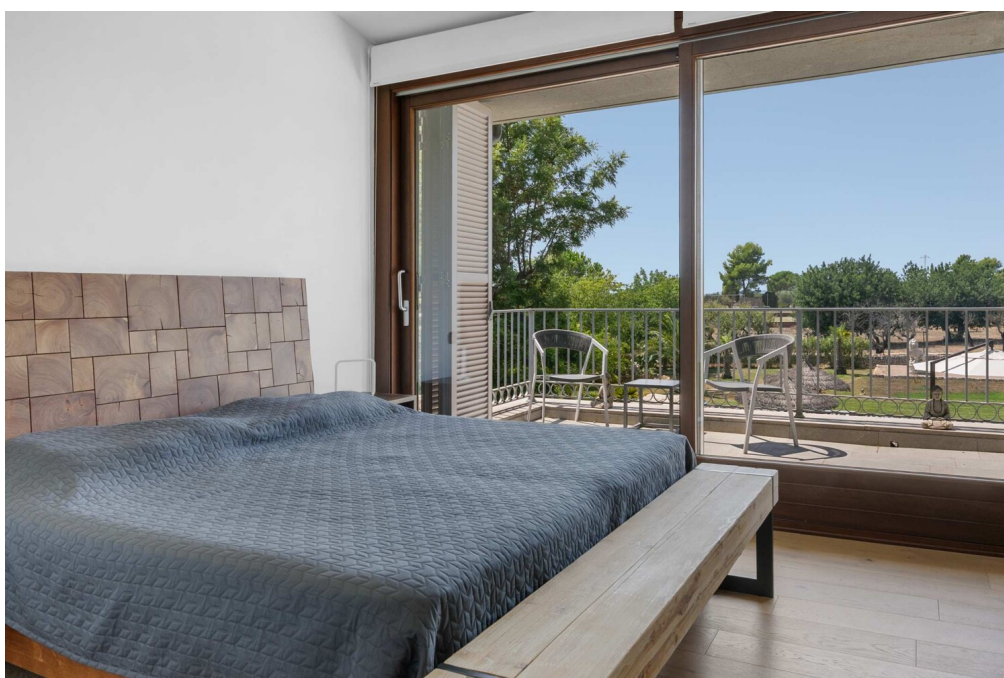
VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



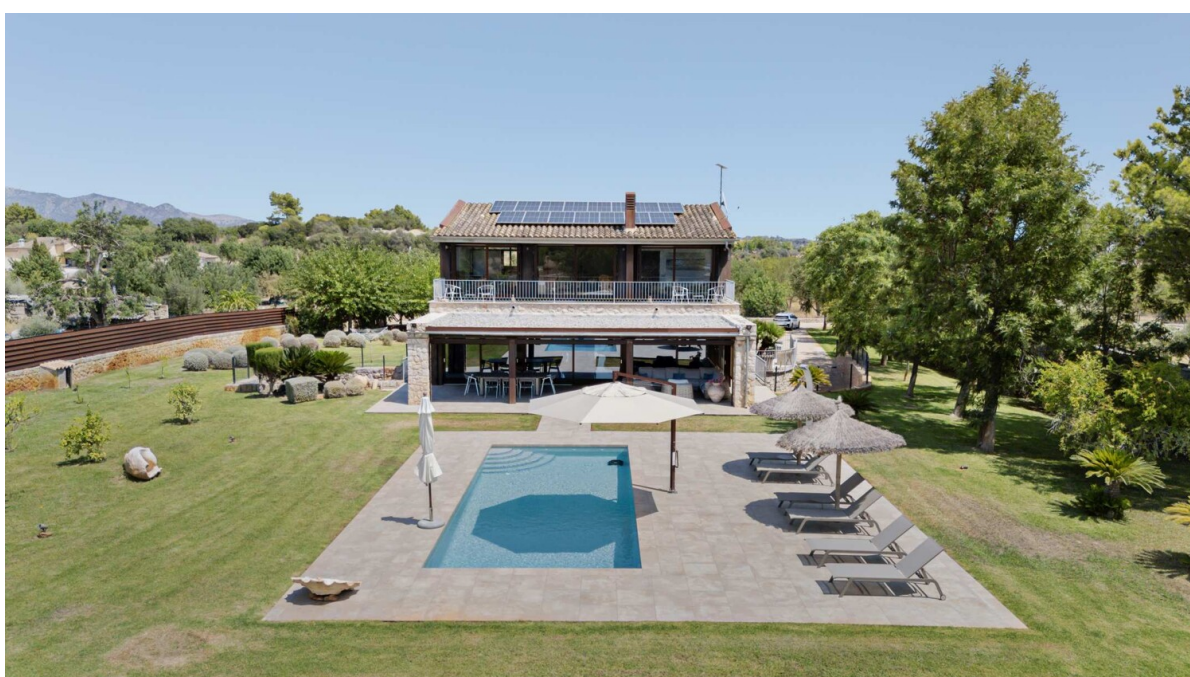
VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Az elso benyomás

In ruhiger, privater Lage nahe Lloseta präsentiert sich diese großzügige Finca als außergewöhnliches Anwesen mit viel Platz, mediterranem Flair und attraktiven Nutzungsmöglichkeiten. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 9.411 m² bietet die Immobilie rund 300 m² Wohnfläche und verbindet komfortables Wohnen mit einem hohen Maß an Privatsphäre. Die Lage abseits der Hauptstraße garantiert Ruhe und Diskretion, während der Blick auf die umliegende Landschaft und die Tramuntana eine besondere Atmosphäre schafft.

Beim Betreten empfängt Sie eine repräsentative Eingangshalle mit stilvoller Wendeltreppe, die als architektonisches Zentrum des Hauses dient. Das lichtdurchflutete Erdgeschoss überzeugt durch eine großzügige und durchdachte Raumaufteilung. Neben einem eleganten Esszimmer mit großen Fensterfronten und einem komfortablen Wohnzimmer befindet sich hier ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Ensuite-Badezimmer. Die großzügige Küche verfügt über eine praktische Speisekammer und eine separate Waschküche. Von hier aus führt der Zugang in den vollständig ausgebauten, dank Tageslicht vielseitig nutzbaren Keller mit außergewöhnlich viel Stauraum.

Im Obergeschoss stehen drei weitere Schlafzimmer zur Verfügung. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ensuite-Badezimmer, eine Ankleide und einen direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse. Von hier eröffnet sich ein herrlicher Blick über den Garten, den Pool und bis hin zu den Tramuntana-Bergen. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein komfortables Badezimmer, das von beiden Zimmern direkt zugänglich ist. Insgesamt verfügt die Finca über vier Schlafzimmer und vier Bäder und eignet sich damit sowohl als privater Familienwohnsitz als auch als repräsentatives Ferienanwesen.

Der liebevoll gestaltete Außenbereich bildet eine private mediterrane Oase. Der großzügige Porche, direkt vom Wohn- und Essbereich erreichbar, lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Mittelpunkt des Gartens ist der große Salzwasserpool, umgeben von weitläufigen Terrassenflächen, gepflegten Rasenbereichen und einer vielfältigen mediterranen Bepflanzung. Zahlreiche mallorquinische Oliven- und Orangenbäume unterstreichen den authentischen Charakter des Anwesens.

Ein zusätzliches Highlight ist das separate Nebengebäude mit ca. 50 m², das derzeit die Batterien und Komponenten der Photovoltaikanlage beherbergt. Darüber hinaus bietet es vielseitige Möglichkeiten – beispielsweise als Werkstatt, Atelier, Hobbyraum oder zusätzlicher Lagerbereich.

Die vorhandene ETV-Lizenz zur Ferienvermietung stellt einen besonderen Mehrwert dar und eröffnet neben der privaten Nutzung auch attraktive Perspektiven als Ferienimmobilie. Eine außergewöhnliche Finca, die großzügiges Wohnen, Natur, Privatsphäre und mediterrane Lebensqualität auf eindrucksvolle Weise verbindet.

VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Részletes felszereltség

- Offene Einbauküche
- Marmor- und Parkettboden
- Brunnen
- Klimaanlage
- Drei Stellplätze, Wallbox für E-Autos
- Garten mit automatischer Bewässerung (Palmen, Orangen, Zitronen, Grantatäpfel)
- Pool (Salzwasser und beheizbar)
- Ferienvermietlizenzen
- Solaranlage
- 2 Wärmepumpen

VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Minden a helyszínról

Lloseta, ein Dorf im Herzen Mallorcas, liegt am Fuße der Tramuntana-Berge und ist umgeben von Olivenhainen, Orangenplantagen und Weinbergen und besticht durch traditionelle Steinhäuser, enge Gassen und die neoklassizistische Kirche Nativitat de la Verge Maria im Zentrum. Ein Highlight ist der Palast von Ayamans aus dem 17. Jahrhundert, ein kulturelles Zentrum für Konzerte und Ausstellungen. Interessant ist auch die Kunsthandwerkstatt Teixits Riera, eine von 3 Werkstätten auf Mallorca, die sich auf das Design und die Herstellung von tela de llengües spezialisiert haben; die typischen handgefertigten Textilien werden mit einer tausend Jahre alten Technik hergestellt, die als Ikat bekannt ist. Kissenbezüge, Tischsets, Taschen, Kosmetiktaschen usw. Kann man in der Werkstatt kaufen. Unvergesslich wird dem Besucher auch die Verkostung des Cardenal bleiben, ein typisches Dessert aus Biskuitschichten, Baiser und Sahne, das ursprünglich im Forn de Baix, der ältesten Konditorei des Dorfes, hergestellt wurde. Mit etwa 6.000 Einwohnern bewahrt Lloseta eine enge Gemeinschaft, bekannt für lebendige Feste und Märkte, die lokale Produkte und traditionelle Spezialitäten anbieten. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderer. Es ist auch möglich, das kleine Oratorium des Cocó zu besuchen, das 1 km entfernt liegt. Die ruhige, idyllische Atmosphäre ist kombiniert mit einer strategisch günstigen Lage: Palma ist nur 30 km entfernt und der Flughafen liegt ca. 35 km entfernt.

VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES263746055 - 07360 Lloseta - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com