

Inca - Mitte

Baugrundstück mit Lizenz für eine Finca mit Pool in der Umgebung von Inca

VP azonosító: ES263745988



VÉTELÁR: 375.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 174,93 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 14.233 m²

VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES263745988
Hasznos lakótér	ca. 174,93 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1989
Parkolási lehetőségek	3 x Mélygarázs

Vételár	375.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Az ingatlan



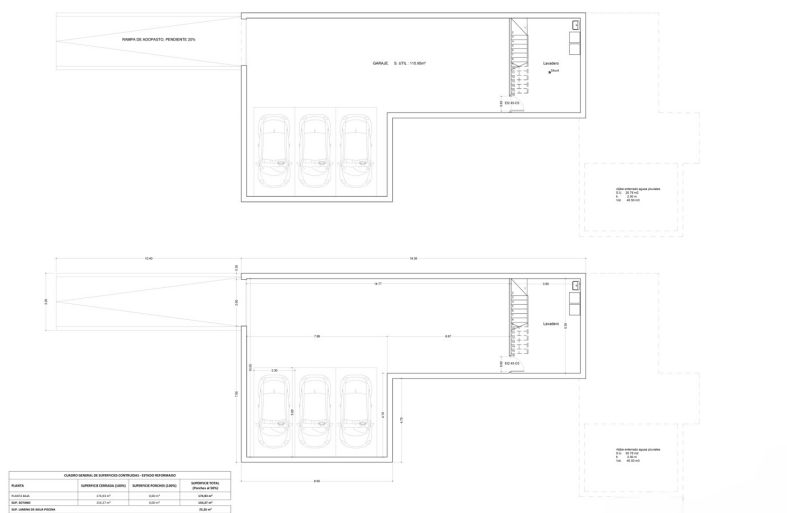
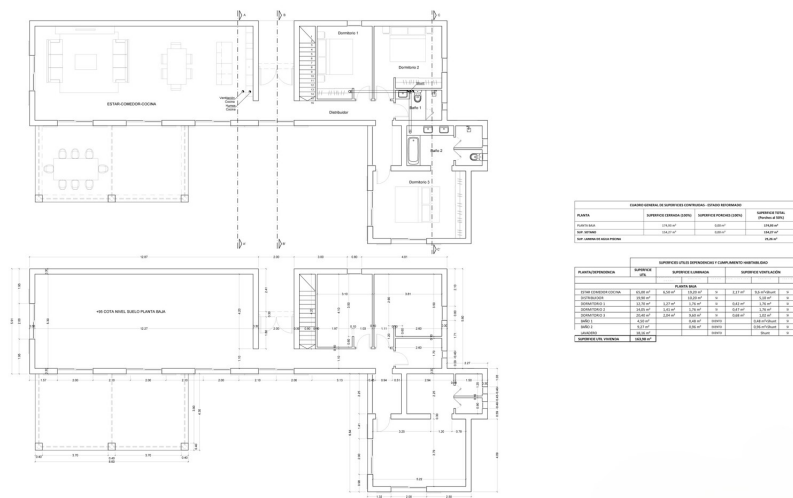
VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

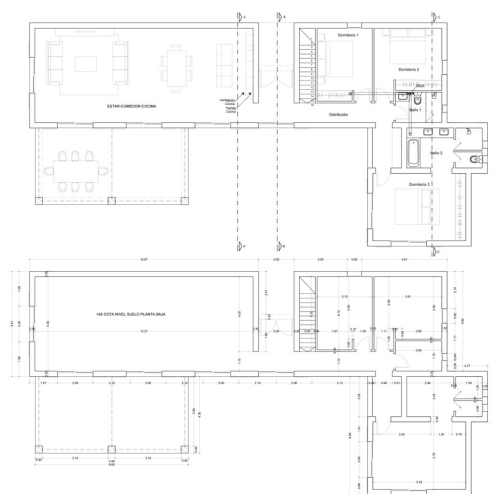
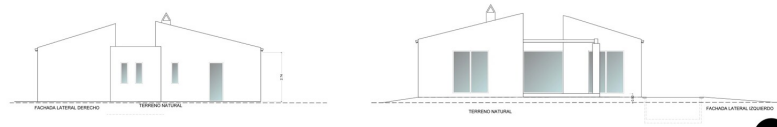
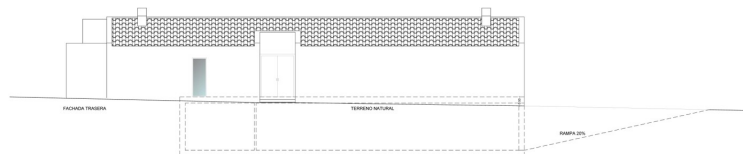
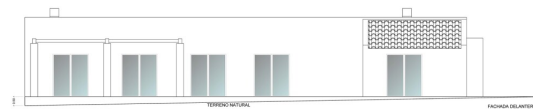
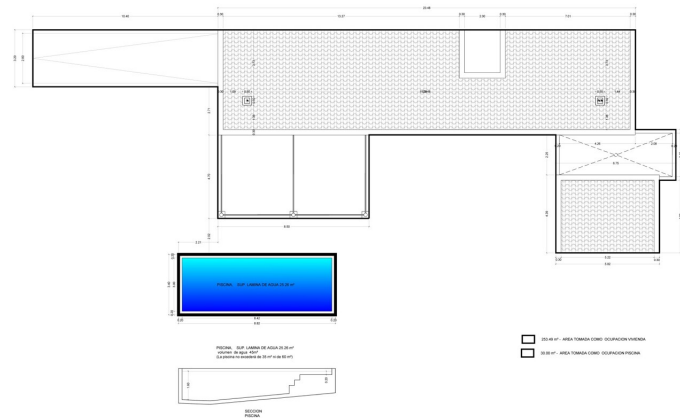
Az ingatlan



VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

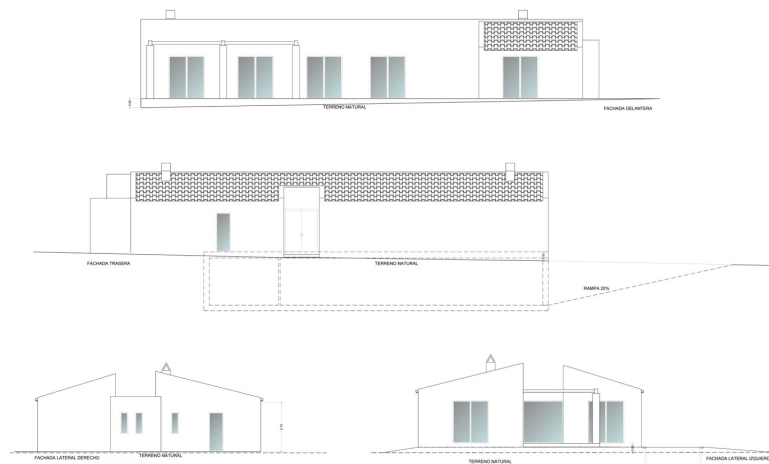
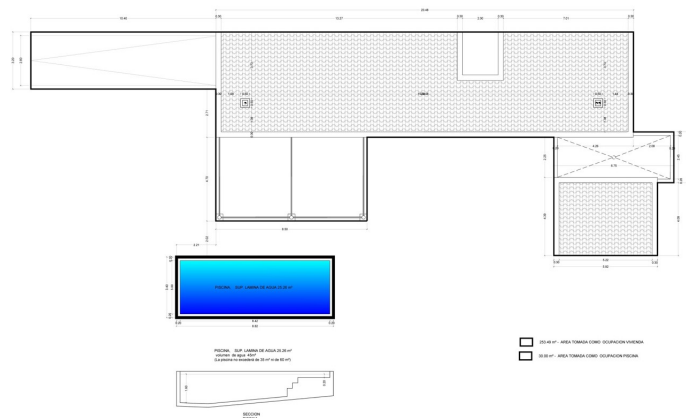
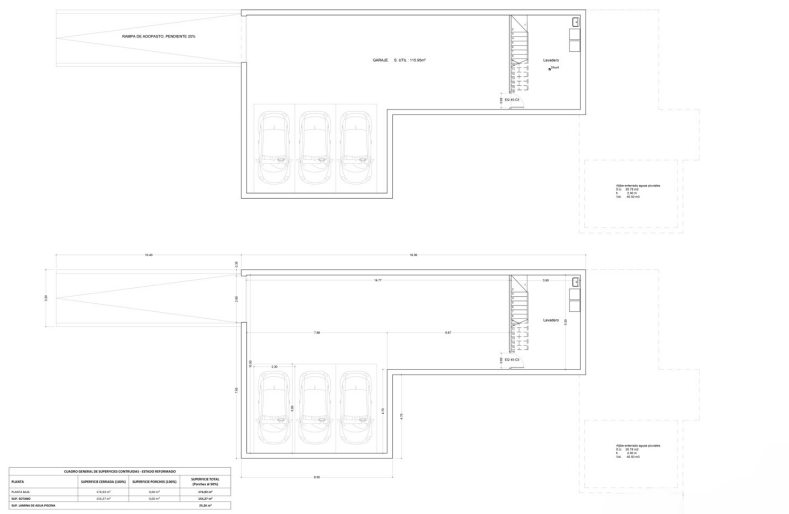
Alaprajzok





Estado General de Superficies Construidas - Estado Reformado			
PLANTA	SUPERFICIE CERRADA (CM²)	SUPERFICIE PUNCHED (CM²)	SUPERFICIE TOTAL (Paredes + Sd)
PUNTO B.A.	12,930 m²	0,00 m²	12,930 m²
SUP. 10°/10°	124,27 m²	0,00 m²	124,27 m²
SUP. LAMINA DE ACERO PUNTO			19,30 m²

PLANTA/DEPENDENCIA	RANFIER %	SUPERFICIES Y LUGARES DE TRABAJO Y EQUIPAMIENTO DEPARTAMENTO		
		SUPERFICIE LUGAR	SUPERFICIE VENTILACION	
Resumen área				
ESTR DEBORA COCINA	63.00 m ²	6.30 m ²	0.30 m ²	5.0 m ² habit
DEBORA DORMITORIO	41.00 m ²	4.10 m ²	0.20 m ²	3.9 m ² habit
DEBORA DORMITORIO 2	34.75 m ²	3.48 m ²	0.15 m ²	3.33 m ² habit
DEBORA TUBO 1	24.00 m ²	2.40 m ²	0.10 m ²	2.30 m ² habit
DEBORA 2	14.00 m ²	1.40 m ²	0.05 m ²	1.35 m ² habit
DEBORA 3	10.25 m ²	1.03 m ²	0.04 m ²	0.99 m ² habit
DEBORA 4	9.75 m ²	0.98 m ²	0.04 m ²	0.94 m ² habit
DEBORA 5	6.25 m ²	0.63 m ²	0.03 m ²	0.60 m ² habit
DEBORA 6	5.00 m ²	0.50 m ²	0.02 m ²	0.48 m ² habit
DEBORA 7	3.75 m ²	0.38 m ²	0.02 m ²	0.36 m ² habit
DEBORA 8	3.25 m ²	0.33 m ²	0.01 m ²	0.32 m ² habit
DEBORA 9	2.75 m ²	0.28 m ²	0.01 m ²	0.26 m ² habit
DEBORA 10	2.25 m ²	0.23 m ²	0.01 m ²	0.22 m ² habit
DEBORA 11	1.75 m ²	0.18 m ²	0.01 m ²	0.16 m ² habit
DEBORA 12	1.25 m ²	0.13 m ²	0.01 m ²	0.12 m ² habit
DEBORA 13	0.75 m ²	0.08 m ²	0.01 m ²	0.07 m ² habit
DEBORA 14	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 15	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 16	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 17	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 18	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 19	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 20	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 21	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 22	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 23	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 24	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 25	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 26	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 27	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 28	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 29	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 30	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 31	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 32	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 33	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 34	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 35	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 36	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 37	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 38	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 39	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 40	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 41	0.25 m ²	0.03 m ²	0.01 m ²	0.02 m ² habit
DEBORA 42	0			



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Az also benyomás

Dieses großzügige Baugrundstück östlich von Inca bietet die seltene Gelegenheit, ein genehmigtes Wohnprojekt sofort zu realisieren. In absolut ruhiger, ländlicher Umgebung nahe dem Puig de Santa Magdalena genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie einen beeindruckenden Blick in die Tramuntana – ein Standort, der Naturverbundenheit und exklusive Wohnqualität ideal verbindet.

Geplant ist eine hochwertig ausgestattete Finca mit ca. 175 m² Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück von etwa 14.233 m². Das Raumkonzept umfasst insgesamt 5 Zimmer, davon 4 bis 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Architektur ist auf komfortables Wohnen auf einer Ebene ausgerichtet und überzeugt durch bodentiefe Fenster, die in allen Bereichen für viel Tageslicht sorgen und den Blick in die umliegende Landschaft freigeben.

Beim Betreten des Hauses befindet sich zur linken Seite der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Esstisch im Freien – ideal für entspannte Stunden im Freien und stimmungsvolle Abende mit Weitblick. Rechtsseitig sind die Schlafräume sowie die Badezimmer vorgesehen, wodurch ein klar separierter Privatbereich entsteht.

Ergänzt wird das Projekt durch einen unterkellerten Bereich mit einer großzügigen Garage für bis zu drei Fahrzeuge und den Hauswirtschaftsraum. Der Zustand ist projektiert, die Ausstattungsqualität gehoben – perfekte Voraussetzungen für alle, die ohne lange Vorlaufzeiten in eine erstklassige Immobilienentwicklung starten möchten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne bereit!

VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Részletes felszereltség

- Terrasse
- Unterkellert
- Drei Stellplätze
- Garten
- Pool
- Mitten in der Natur

VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Minden a helyszínról

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas mit rund 34.000 Einwohnern, vereint historische Tradition mit modernem Lebensstil. Bekannt als Zentrum der Lederverarbeitung, ist die Stadt bis heute ein Synonym für Qualität und Handwerkskunst. Ihre Altstadt mit Kirchen, Klöstern und charmanten Plätzen erzählt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Boutiquen, Cafés und Feinschmeckerrestaurants den urbanen Charakter prägen. Kulturelle Höhepunkte wie der berühmte Wochenmarkt oder das Herbstfest „Dijous Bo“ machen Inca zu einem pulsierenden Mittelpunkt im Herzen der Insel.

Dank der zentralen Lage sind Palma und der internationale Flughafen in weniger als 30 Minuten erreichbar, ebenso wie die traumhaften Strände der Nordküste bei Alcúdia und Pollença. Mehrere Golfplätze, darunter Alcanada und Pollensa Golf, befinden sich in komfortabler Nähe. Damit bietet Inca die perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur, guter Anbindung und Freizeitmöglichkeiten.

Die Serra de Tramuntana liegt direkt vor der Haustür und eröffnet Wanderern und Radfahrern spektakuläre Naturerlebnisse. Ergänzt wird das Angebot durch Tennis, Reiten, Fitness und zahlreiche Wassersportarten an den nahegelegenen Küsten. Familien schätzen die sichere, freundliche Umgebung ebenso wie die gute Bildungsinfrastruktur – neben lokalen Einrichtungen sind internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor oder renommierte Schulen im Raum Palma schnell erreichbar.

Inca ist damit weit mehr als nur ein Handels- und Kulturzentrum: Es ist ein Ort, an dem Tradition, Natur und moderner Komfort in perfekter Balance zusammenfinden – ideal für all jene, die ein gehobenes Zuhause im Herzen Mallorcas suchen.

VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

További információ / adatok

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

VP azonosító: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com