

Moscari - Mitte

Traumfinca mit absoluter Privatsphäre, Weitblick und Erweiterungspotential in Moscari

VP azonosító: ES263745958



VÉTELÁR: 2.900.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 166 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 44.711 m²

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES263745958
Hasznos lakótér	ca. 166 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2017
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	2.900.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

18.05.2036

Energiaforrás

Olaj

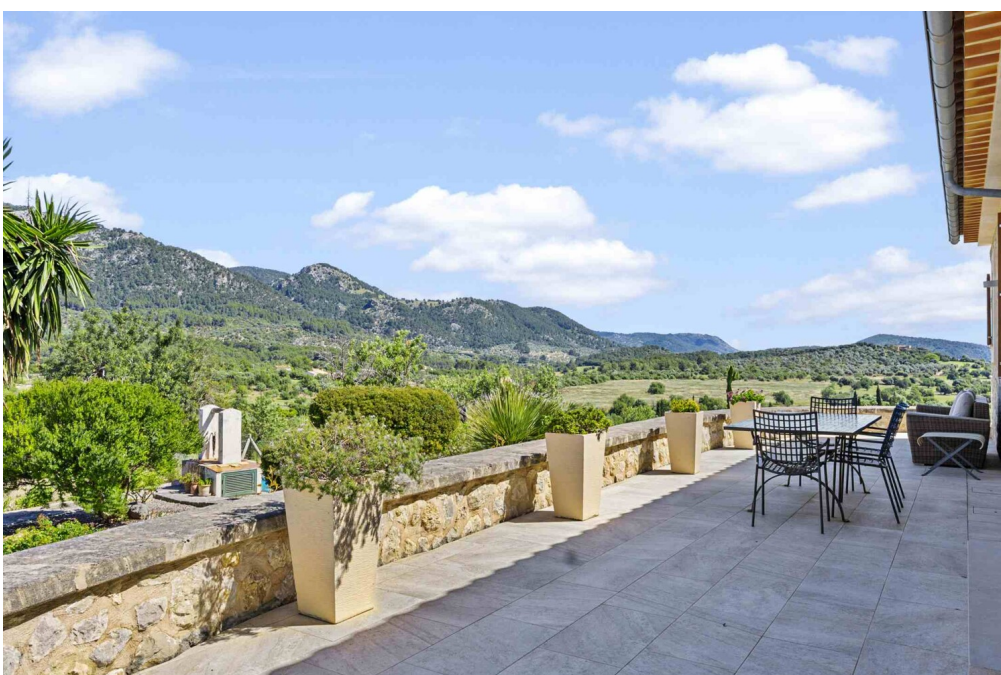
Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági D
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



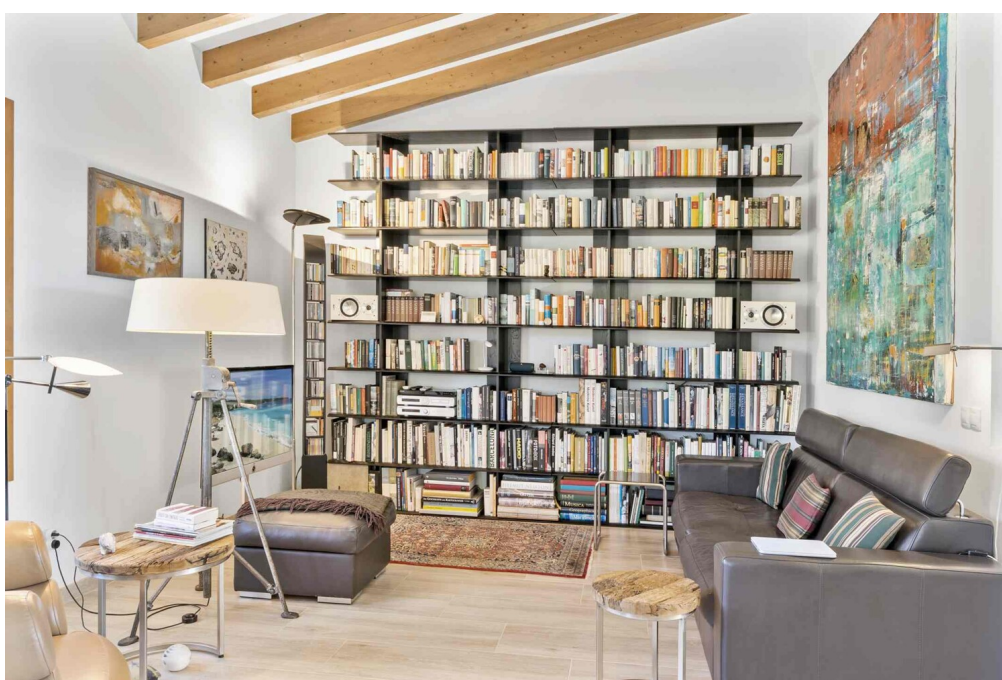
VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Az ingatlan



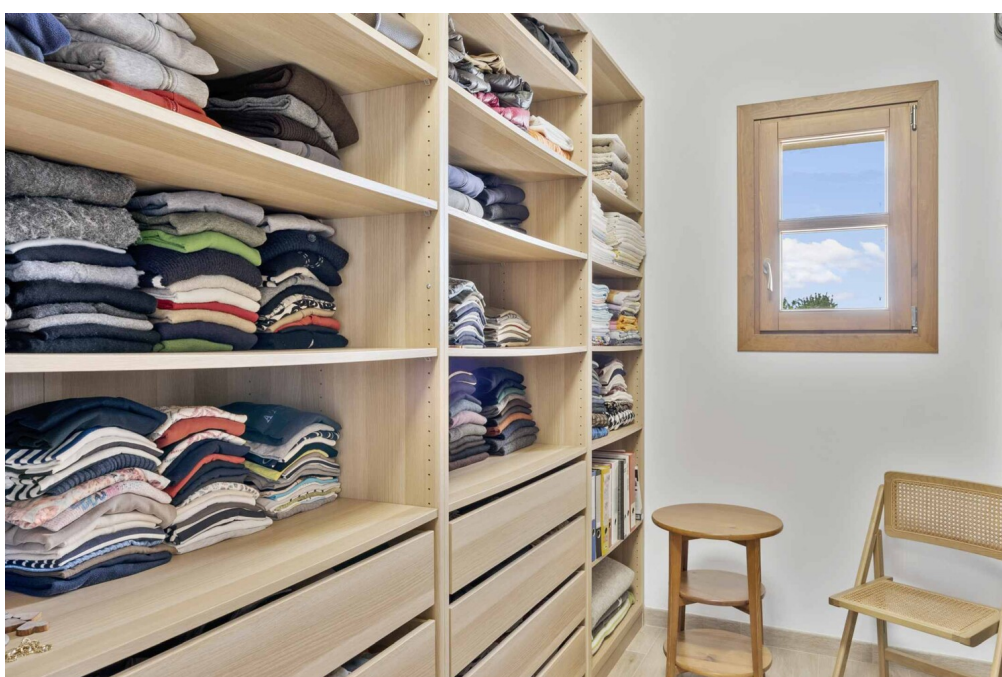
VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Az ingatlan



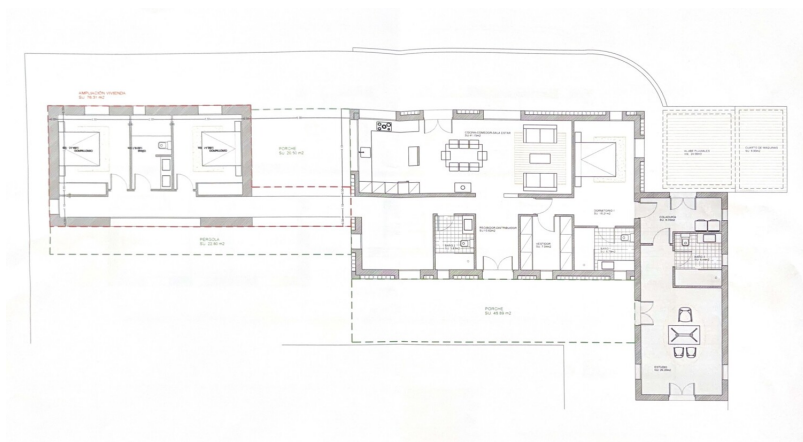
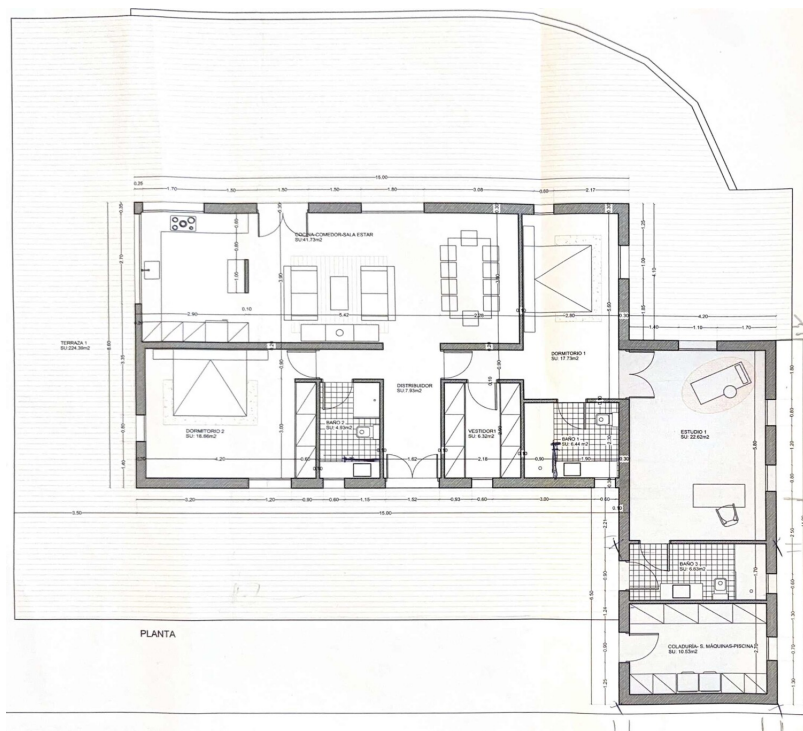
VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

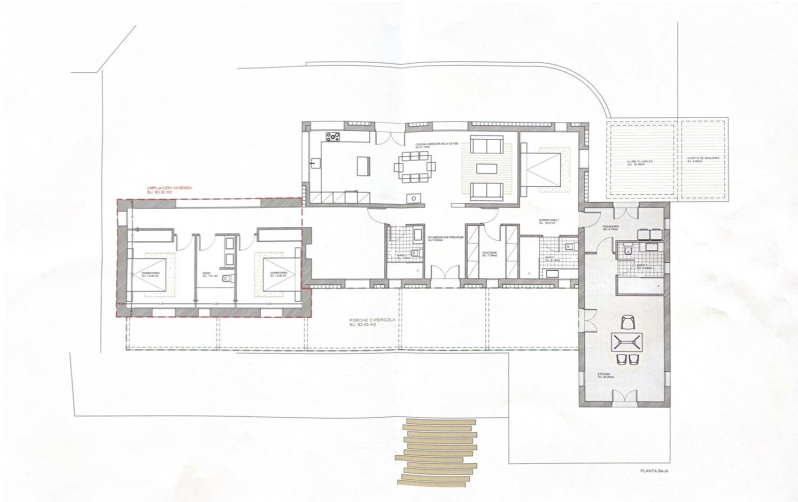
Az ingatlan



VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscardi - Mitte

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Az elso benyomás

Ein Rückzugsort von außergewöhnlicher Seltenheit: Diese charmante Finca in Moscari vereint mallorquinische Ruhe mit beeindruckender Weite und eröffnet in absoluter Alleinlage auf einem Hügel einen unvergleichlichen Rundumblick über die majestätische Serra de Tramuntana bis hin zum glitzernden Meer. Hier verschmelzen Ruhe, Natur und Exklusivität zu einer Atmosphäre, die auf Mallorca kaum noch zu finden ist.

Das weitläufige Grundstück mit ca. 44.711 m² garantiert maximale Privatsphäre und ein Wohngefühl fernab vom Trubel – ideal als privater Rückzugsort oder repräsentatives Domizil. Die 2018 neu gebaute Finca verfügt über ca. 166 m² Wohnfläche auf einer Ebene und verbindet mediterrane Authentizität mit zeitgemäßem Komfort. Traditionelle Elemente wie originale mallorquinische Steinmauern verleihen dem Anwesen seinen unverwechselbaren Charakter, während die hervorragende Wärmedämmung ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Insgesamt stehen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer sowie drei Badezimmer, eines davon en suite. Der lichtdurchflutete Wohnbereich wird von einem Kamin stimmungsvoll akzentuiert und schafft eine behagliche Atmosphäre zu jeder Jahreszeit. Die offene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bildet den Mittelpunkt für geselliges Kochen und Wohnen. Für modernen Wohnkomfort sorgen Klimatisierung, Ölzentralheizung sowie eine leistungsstarke Photovoltaikanlage mit ca. 5,6 kWp und Batteriespeicher – eine gelungene Verbindung aus Energieeffizienz, Komfort und weitgehender Unabhängigkeit.

Ergänzt wird das Anwesen durch eine separate Casita mit ca. 25 m² Fläche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob als Gästeunterkunft, Atelier, privater Rückzugsraum oder inspirierender Arbeitsplatz.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen von ca. 340 m² dazu ein, die einzigartige Ruhe und die spektakulären Ausblicke in vollen Zügen zu genießen. Der Salzwasserpool von ca. 9 × 4 m mit Panoramablick auf Berge und Meer rundet das mediterrane Lebensgefühl auf besondere Weise ab.

Auch im Hinblick auf Nachhaltigkeit und autarke Versorgung überzeugt dieses außergewöhnliche Anwesen auf ganzer Linie: Zwei Wasserdepots mit einem Fassungsvermögen von insgesamt ca. 34.000 Litern gewährleisten eine zuverlässige, unabhängige Wasserversorgung. Ergänzt wird dies durch eine neue ökologische Schwarzwassertechnik, die den nachhaltigen Charakter der Finca unterstreicht.

Die ökologisch bewirtschaftete Finca wird von einer gewachsenen mallorquinischen Kulturlandschaft geprägt: Schafe beweiden das Land, während eindrucksvolle, teils rund 450 Jahre alte Olivenbäume sowie Johanniskorn-, Feigen- und Mandelbäume dem Anwesen Ursprünglichkeit und zeitlose Schönheit verleihen. Diese außergewöhnliche Verbindung aus Natur, Ruhe und Tradition macht die Immobilie zu einem Ort von besonderer Authentizität.

Ein herausragendes Highlight dieses Anwesens ist das außergewöhnliche Entwicklungspotenzial: Die bestehende Bebauung kann auf insgesamt ca. 670 m² erweitert werden und bietet damit die seltene Möglichkeit, eine exklusive Luxusfinca von höchstem Niveau zu realisieren – eingebettet in eine der begehrtesten Naturlandschaften Mallorcas. Zwei Entwürfe zur Erweiterung um 2 Schlafzimmer und ein Bad sind vorhanden. Ebenso lässt sich die Energieeffizienz durch die Installation einer Wärmepumpe verbessern.

Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die Authentizität, absolute Privatsphäre, spektakuläre Aussicht, nachhaltige Unabhängigkeit und langfristiges Wertpotenzial in einer der schönsten Regionen der Insel suchen.

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Részletes felszereltség

- Offene Einbauküche
- Kamin
- Klimatisierung
- Salzwasserpool von ca. 9 x 4
- Zentralheizung (Öl)
- Solarpaneele mit Batteriespeicher 5,6 KWP
- Weitblick
- Zwei Zisternen von 43.000 m³
- Wärmeisolierung und ökologische Schwarzwassertechnik
- 360 Grad Rundumsicht ohne Strommasten auf dem Grundstück
- Oliven-, Johannisbrot-, Feigen- und Mandelbäume, Schafe

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscari - Mitte

Minden a helyszínról

Moscari, ein malerisches Dorf im nördlichen Mallorca mit ca. 300 Einwohnern, liegt etwa 40 km von Palma und dem Flughafen entfernt. Das Dorf besticht durch seine authentische, ruhige Atmosphäre und die Pfarrkirche Sant Llorenç aus dem 13. Jahrhundert. Umgeben von der atemberaubenden Landschaft der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Welterbe anerkannt ist, bietet Moscari zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren. Die idyllische Umgebung ist geprägt von Olivenhainen, Mandelbäumen und Weinbergen. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die Nachbardörfer Selva und Caimari sind ebenfalls einen Besuch wert und bieten weitere Einblicke in das traditionelle Leben auf Mallorca. Die Strände sind in weniger als einer Stunde erreichbar, was Moscari zu einem attraktiven Ausgangspunkt sowohl für Erkundungen als auch für entspannte Tage am Meer macht. Das Dorf hat es geschafft, seine Authentizität zu bewahren, was es zu einem begehrten Ort für diejenigen macht, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Die malerische Umgebung von Moscari bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Nähe zur Hauptstadt Palma verzichten zu müssen. Diese Kombination macht Moscari zu einem attraktiven Ort sowohl für dauerhaften Wohnsitz als auch für einen zweiten Wohnsitz auf der sonnigen Insel Mallorca, abseits der touristischen Hotspots.

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarì - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES263745958 - 07316 Moscarí - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com