

Consell - Mitte

Charmantes Stadthaus im Herzen von Consell

VP azonosító: ES263745916



VÉTELÁR: 595.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 182 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 181 m²

VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES263745916
Hasznos lakótér	ca. 182 m ²
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1950

Vételár	595.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely	Energiahatékonysági	E
Energiaforrás	Olaj	besorolás /	
Energiaforrás	Olaj	Energetikai	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Az also benyomás

Dieses einzigartige Stadthaus in zentraler Lage von Consell vereint traditionellen mallorquinischen Charme mit großzügigem Wohnkomfort. Auf insgesamt 7 Zimmern, darunter 5 geräumige Schlafzimmer, bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre, unterstützt durch große Fenster und eine durchdachte Raumaufteilung. Der gepflegte Zustand sowie liebevoll erhaltene originale Elemente im mallorquinischen Stil verleihen der Immobilie einen ganz besonderen Charakter.

Ein weiterer Pluspunkt ist die unschlagbare Lage: Mitten im Zentrum gelegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als stilvolles Familienheim oder als Investition – dieses Haus bietet eine seltene Kombination aus Lage, Größe und authentischem Charme.

VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Részletes felszereltség

- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse
- Kamin
- Südausrichtung

VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Minden a helyszínról

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com