

Mancor de la Vall - Mitte

Dorfhaus mit ETV-Lizenz in Mancor de la Vall

VP azonosító: ES263745850



VÉTELÁR: 1.495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 303 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 950 m²

VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES263745850
Hasznos lakótér	ca. 303 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1986
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.495.000 EUR
Ház	Családi ház
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.02.2035	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2000
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

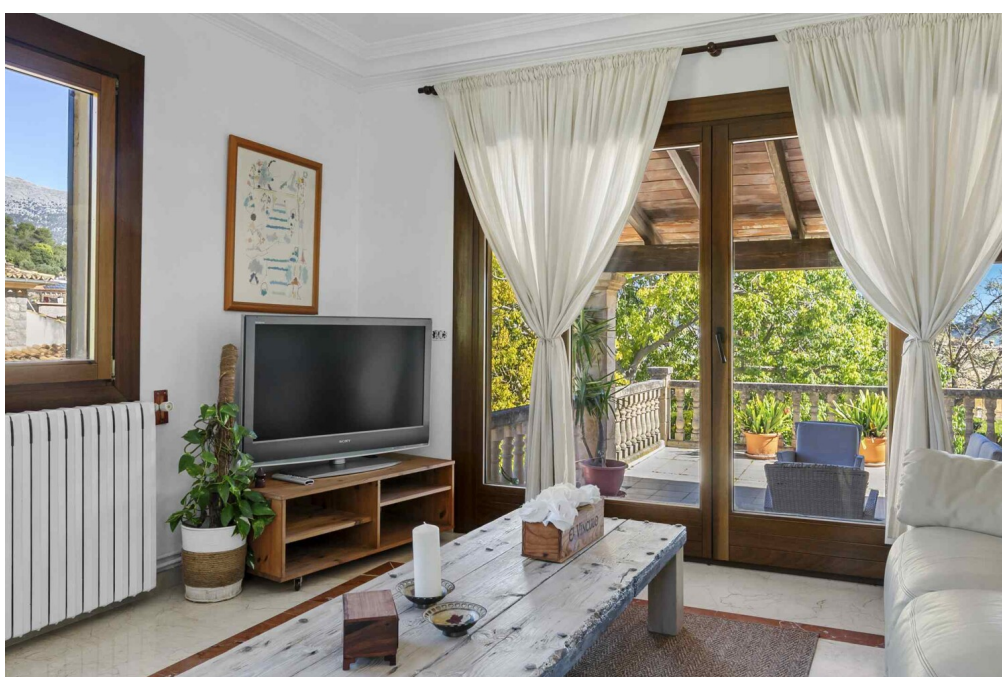
VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



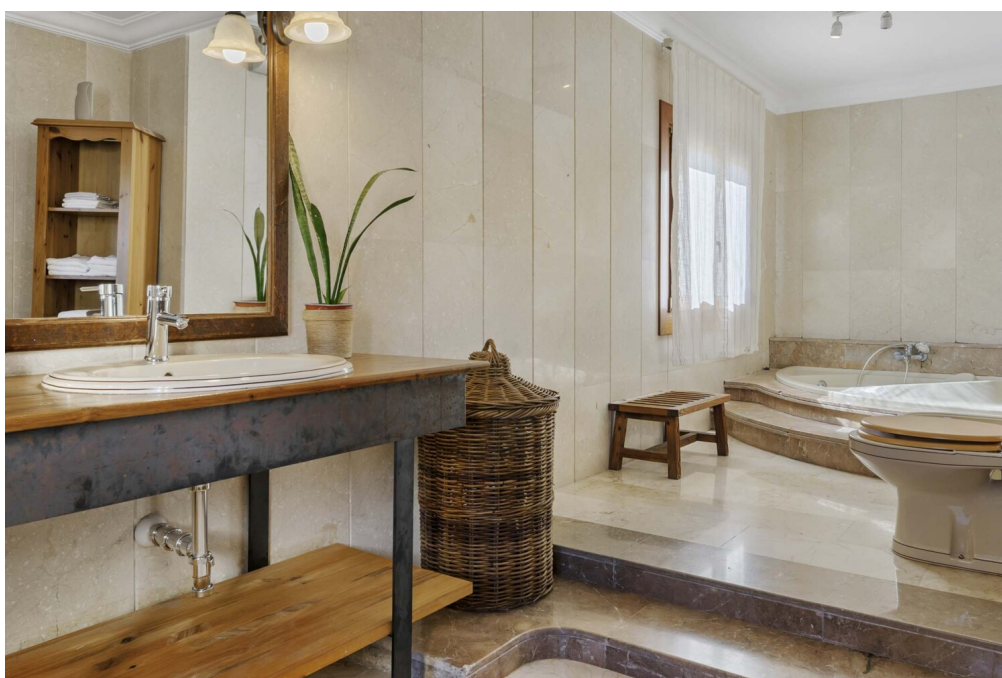
VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



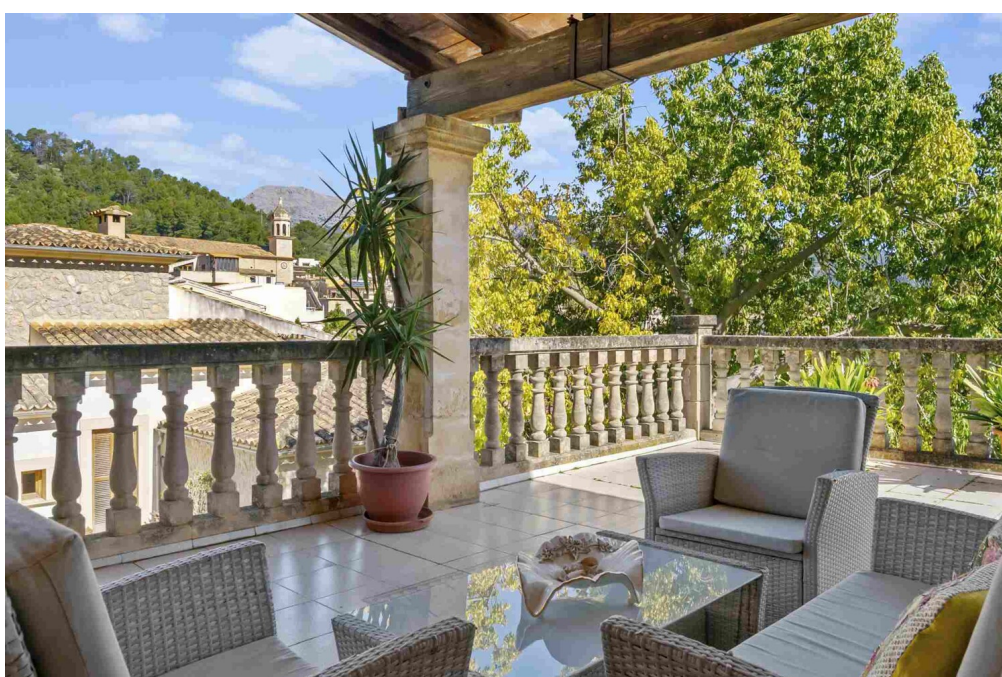
VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



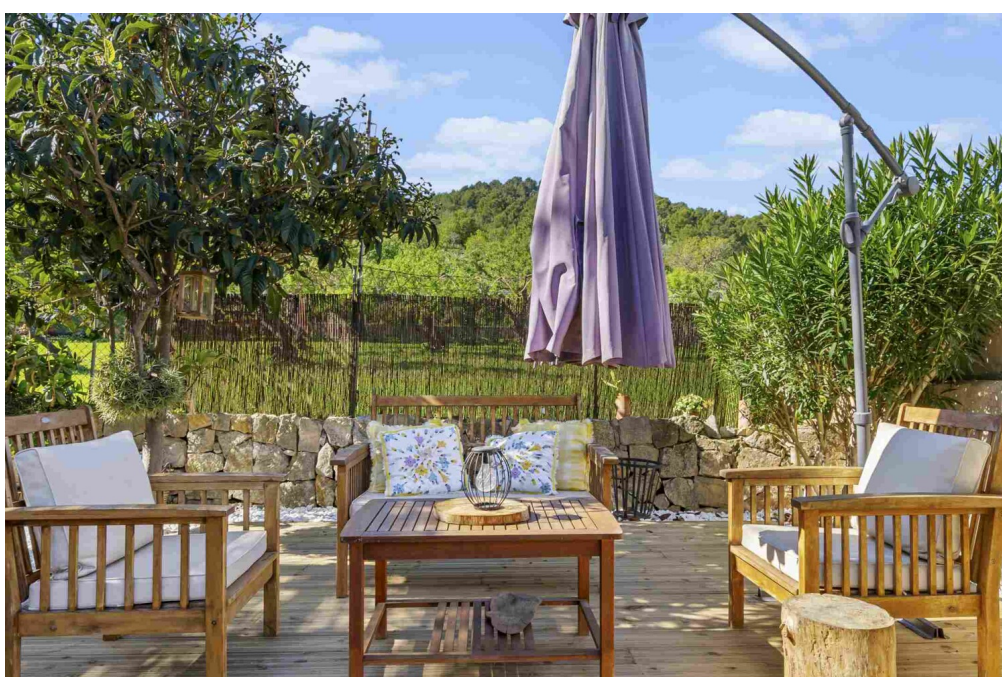
VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



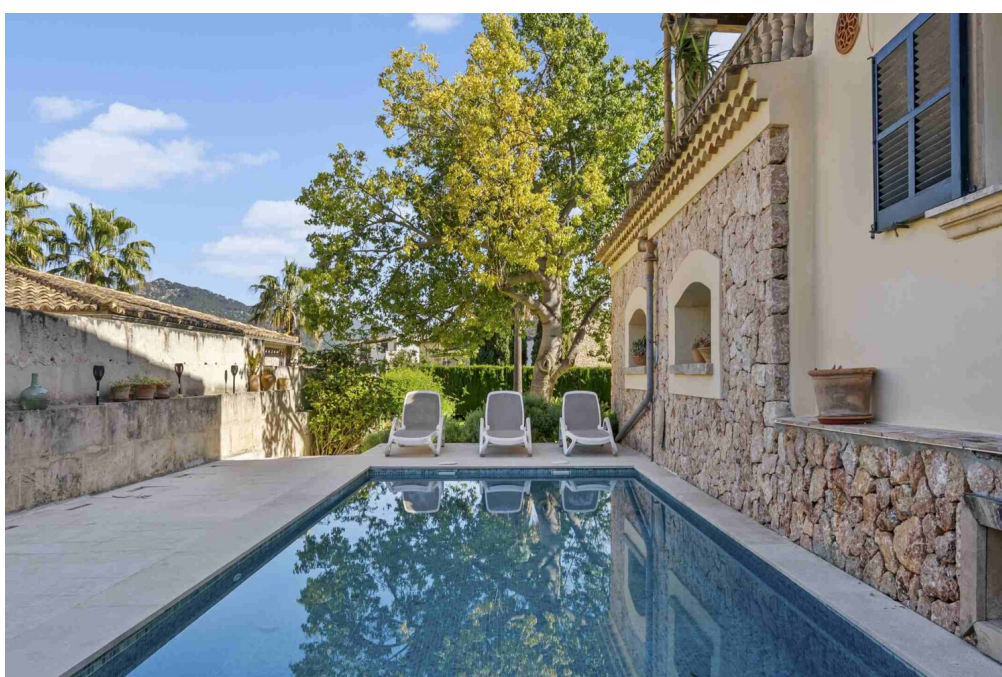
VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Az elso benyomás

Am ruhigen Dorfrand von Mancor de la Vall gelegen, präsentiert sich dieses gepflegte Einfamilienhaus als ideales Zuhause für alle, die die Nähe zur Natur der Serra de Tramuntana schätzen. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren und verbindet authentisches Dorfleben mit hoher Lebensqualität.

Das massiv errichtete Haus aus dem Baujahr 1986 erstreckt sich über zwei Etagen und bietet ca. 303 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von ca. 950 m². Insgesamt stehen Ihnen 5 Zimmer zur Verfügung, darunter 4 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer – optimal für Familien oder als komfortables Feriendomizil mit ausreichend Platz für Gäste.

Im Innenbereich sorgen Steinböden für ein zeitloses, mediterranes Ambiente. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bildet die funktionale Basis für den Alltag. Klimaanlage und Kamin gewährleisten angenehmen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit. Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen.

Der Außenbereich ist auf entspanntes Wohnen und gesellige Stunden ausgerichtet: mehrere Terrassen, ein Swimmingpool sowie ein gepflegter Garten schaffen beste Voraussetzungen für das Leben im Freien. Ergänzt wird das Angebot durch eine Garage, einen Kinderspielfeldplatz und eine Außenküche – ideal für Familien und Gastgeber. Besonders attraktiv ist zudem die vorhandene Lizenz zur Ferienvermietung, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Steinboden
- Kamine
- Klimatisierung
- Terrasse
- Swimmingpool
- Teilweise unterkellert
- Wärmepumpe
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Lizenz zur Ferienvermietung
- Garage

VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Minden a helyszínról

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES263745850 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com