

Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Luxusvilla in Sa Torre, Lluçmajor

VP azonosító: ES263745776



VÉTELÁR: 2.690.000 EUR • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.003 m²

**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Áttekintés

VP azonosító	ES263745776
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	2.690.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.09.2035
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Az ingatlan



**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Az ingatlan



**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Az ingatlan



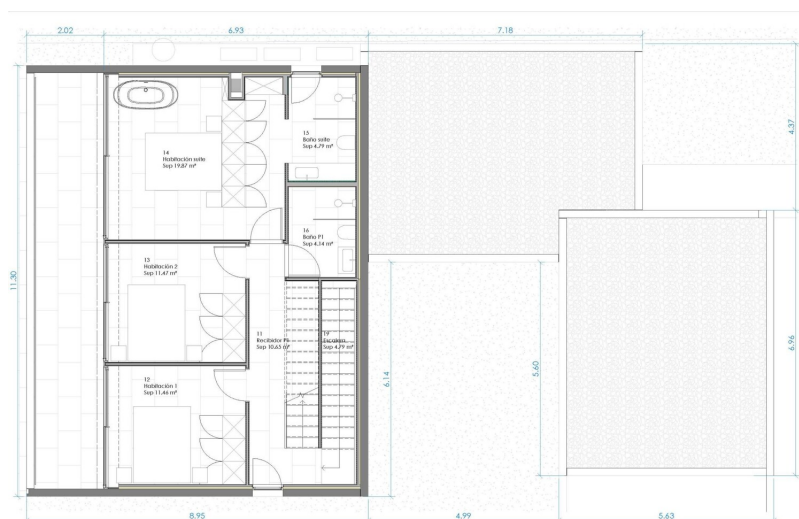
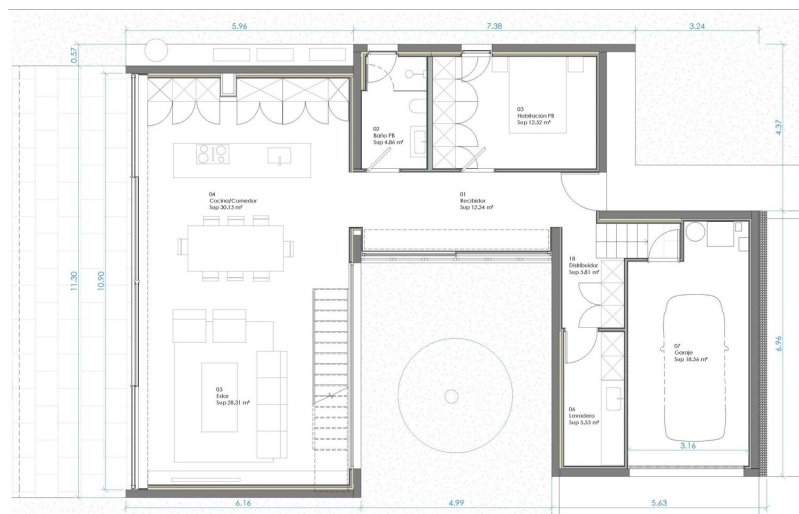
**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

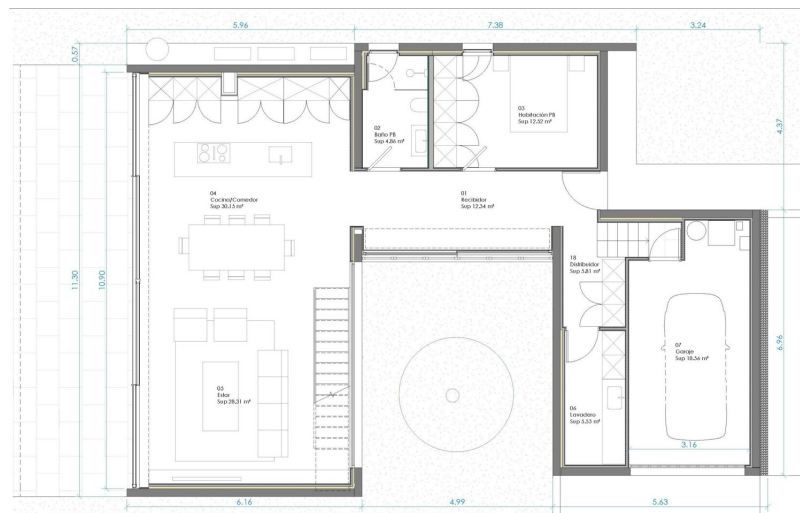
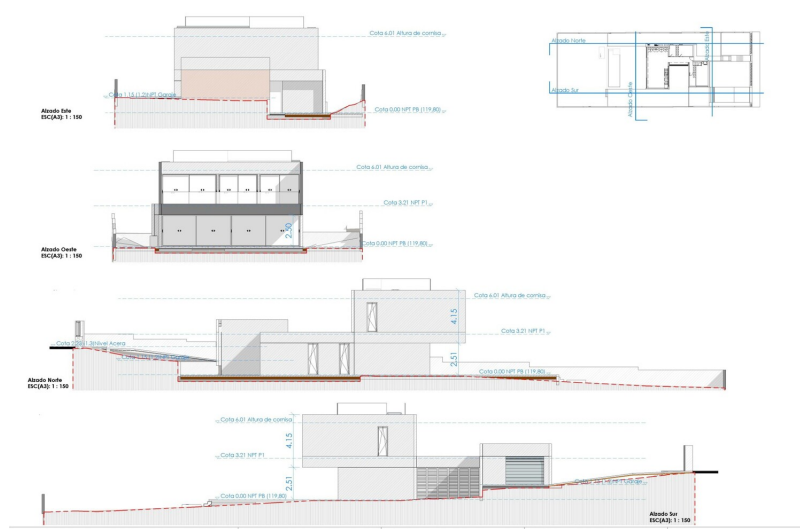
Az ingatlan

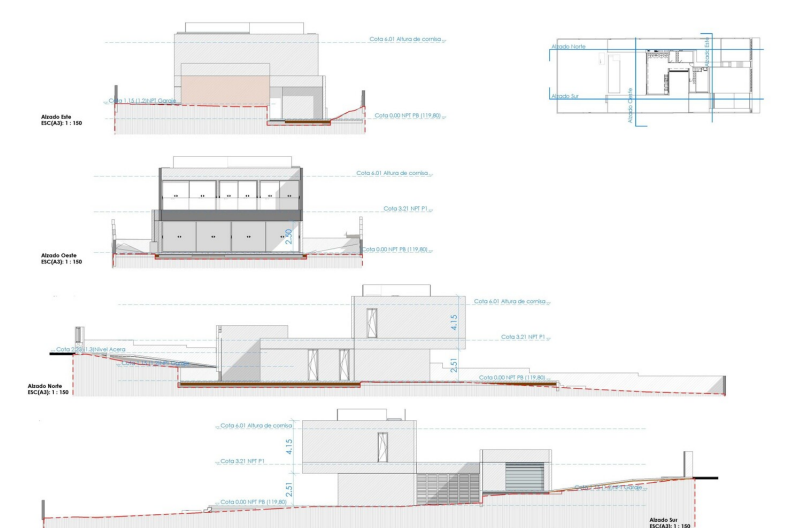


VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanización Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Az elso benyomás

In der begehrten Urbanización Sa Torre / Urbanització Bellavista im Süden erwartet Sie diese exklusive Neubau-Villa (Fertigstellung 2026) im Erstbezug – ein hochwertiges Zuhause für anspruchsvolles Wohnen in ruhiger, repräsentativer Lage. Das massiv errichtete Haus vereint moderne Architektur mit einer luxuriösen Ausstattung und großzügigen Außenflächen auf einem ca. 1.003 m² großen Grundstück.

Auf insgesamt zwei Etagen verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept mit fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer sowie drei stilvoll gestaltete Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses und bietet ideale Voraussetzungen für ein modernes Familienleben ebenso wie für Gäste und gesellige Abende. Großformatige Fliesen unterstreichen den eleganten Charakter und sorgen zugleich für eine pflegeleichte, zeitlose Optik.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt die Klimatisierung. Terrassen- und Balkonflächen erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen attraktive Rückzugsorte mit viel Privatsphäre. Der Swimmingpool im Außenbereich rundet das Gesamtbild ab und macht diese Villa zu einer Immobilie, die sowohl als hochwertiger Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil überzeugt.

**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Részletes felszereltség

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

Minden a helyszínról

Sa Torre ist eine ruhige, überwiegend wohnorientierte Urbanisation in der Gemeinde Lluçmajor im Süden Mallorcas und zählt gemeinsam mit den angrenzenden Wohngebieten rund 3.000 Einwohner. Das Gebiet entstand ab den 1970er-Jahren als geplante Wohnsiedlung und entwickelte sich von einer reinen Ferienurbanisation zunehmend zu einem ganzjährig bewohnten Standort mit internationalem Publikum. Historisch geprägt ist die Umgebung durch die Nähe zur Küste von Lluçmajor und die traditionelle landwirtschaftliche Nutzung des Umlands, während der Name „Sa Torre“ auf alte Wachtürme verweist, die einst der Küstenüberwachung dienten.

Die Lage oberhalb der Steilküste verleiht Sa Torre einen offenen, weiten Charakter mit Meerblick in vielen Bereichen und direktem Zugang zu Badebuchten, Klippen und Küstenwegen. Palma ist in etwa 20 Kilometern erreichbar, der Flughafen Son Sant Joan liegt nur rund 15 Kilometer entfernt und macht den Standort besonders attraktiv für Pendler und Zweitwohnsitze. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und im Südwesten der Insel und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten gut erreichbar.

Sa Torre bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Ruhe, guter Infrastruktur im nahen Umfeld und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Yachthäfen wie El Arenal oder Maioris. Sportlich überzeugt die Region durch vielfältige Möglichkeiten wie Golf auf den nahegelegenen Plätzen von Maioris oder Son Antem, Wassersport entlang der Küste, Radfahren sowie ausgedehnte Spaziergänge und Läufe entlang der Steilküste. Sa Torre verbindet entspanntes Wohnen am Meer mit urbaner Nähe und guter Erreichbarkeit und gilt als gefragte Wohnlage im Süden Mallorcas.

**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista -
Süd**

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com