

Son Gual - Palma

# Exklusive Neubauvilla mit Pool und Blick in die Bucht von Palma

VP azonosító: ES263745775



VÉTELÁR: 2.640.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 396 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 2.007 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Áttekintés

VP azonosító	ES263745775
Hasznos lakótér	ca. 396 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	2.640.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

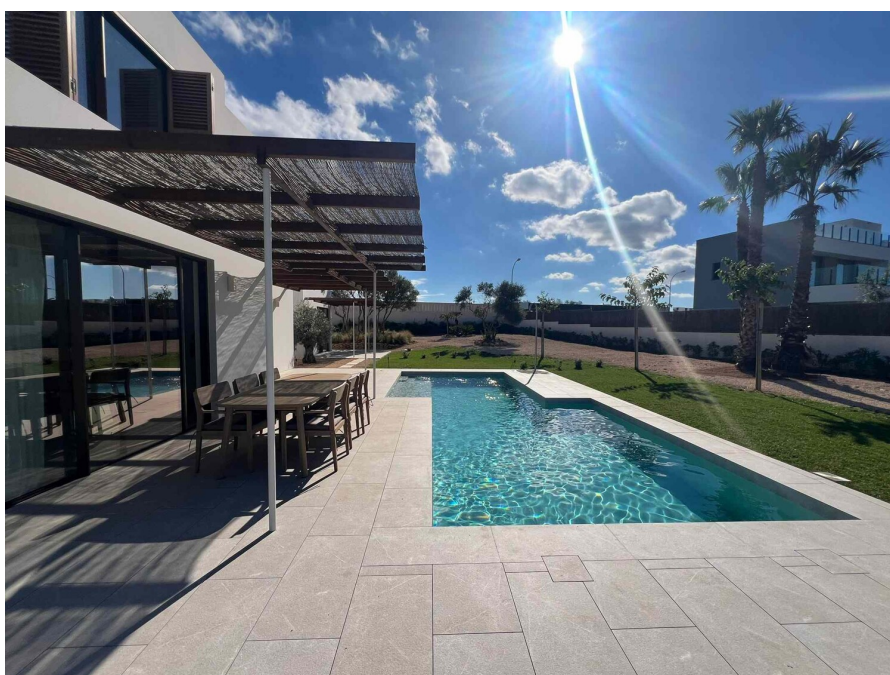
VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2024
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.01.2034		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

**VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Az ingatlan**



VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan

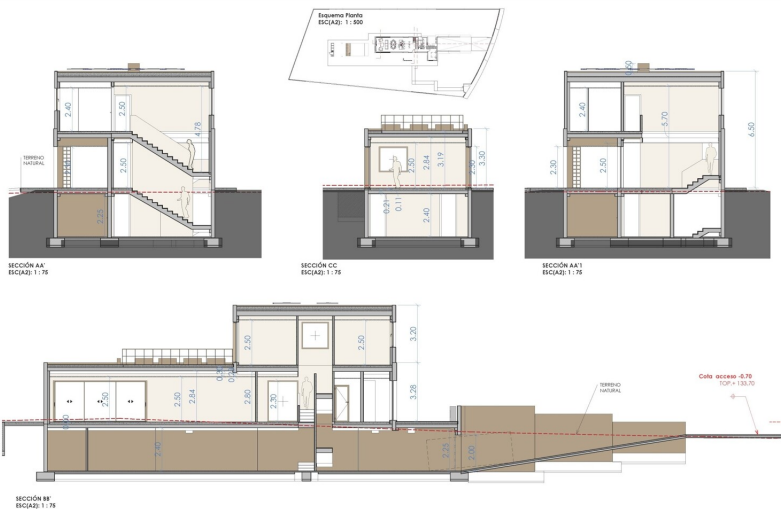
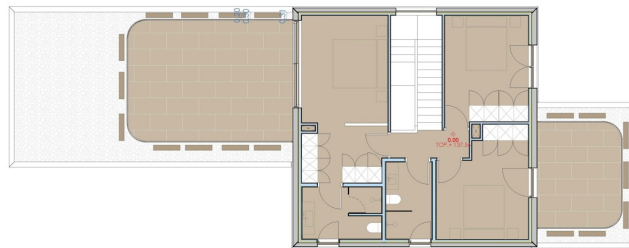


VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma

## Az ingatlan

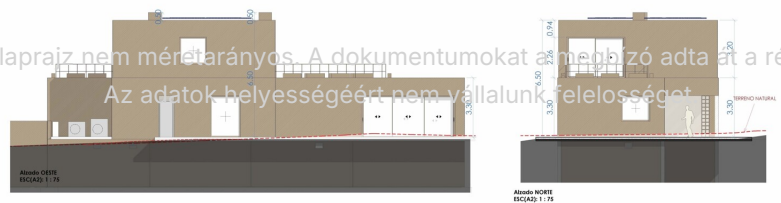






Las dimensiones verticales de todos los componentes constructivos de la vivienda serán de homologación por el organismo competente de España, esta medida de control se aplicará en el artículo 1.1.4 del Reglamento de Edificación.

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat megadózó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Az elso benyomás**

In privilegierter Lage von Son Gual, einem der dynamischsten und zugleich exklusivsten Wohngebiete im Großraum Palma, präsentiert sich diese neu errichtete Villa als Statement für zeitgemäßen Luxus und gehobenen Wohnkomfort. Die erhöhte Position eröffnet beeindruckende Ausblicke über die Bucht von Palma, während das Stadtzentrum in nur rund 15 Fahrminuten erreichbar ist – eine seltene Kombination aus Ruhe, Weitblick und urbaner Nähe.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt durch ein architektonisch klar strukturiertes Raumkonzept. Großzügige Glasflächen, offene Übergänge und eine durchdachte Zonierung prägen das moderne Wohngefühl.

Bereits beim Betreten des Hauses öffnet sich ein weitläufiger, lichtreicher Wohnbereich, in dem Lounge, Essbereich und eine hochwertige Designküche nahtlos miteinander verbunden sind. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder als ebenerdiger Rückzugsbereich.

Die obere Etage ist dem privaten Wohnen vorbehalten. Hier befindet sich die großzügige Master-Suite mit Ankleide, elegant ausgestattetem Bad und direktem Zugang zu einer weitläufigen Terrasse mit spektakulärem Panoramablick. Zwei weitere Doppelschlafzimmer teilen sich ein stilvoll gestaltetes Badezimmer. Von dieser Ebene aus führt der Zugang zur Dachterrasse mit Solariumbereich – ein außergewöhnlicher Ort, um Sonnenuntergänge über der Bucht in privater Atmosphäre zu erleben.

Der Außenbereich wurde mit großer Sorgfalt geplant und verbindet mediterrane Gartenarchitektur mit modernen Gestaltungselementen. Ein eleganter Pool mit angrenzender Chill-out-Zone schafft ein exklusives Ambiente für Entspannung und gesellige Stunden im Freien.

Im Untergeschoss stehen eine großzügige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge, ein privater Fitnessraum sowie Technik- und Abstellräume zur Verfügung.

Die Villa erfüllt höchste technische und qualitative Ansprüche: Eine individuell regulierbare Klimatisierung, aérothermische Fußbodenheizung, Solarpaneele sowie eine Markenküche mit Geräten von Miele unterstreichen den nachhaltigen und zukunftsorientierten Charakter. Hochwertige Designerbäder mit Armaturen von Grohe runden das exklusive Ausstattungskonzept ab.

**VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Részletes felszereltség**

- Offene Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Drei Stellplätze
- Unterkellert mit Fitnessraum
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

**VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Minden a helyszínrol**

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES263745775 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**