

Urbanizacion Sa Torre - Süd

# Hochwertige Neubau-Villa mit Pool und Meerblick

VP azonosító: ES263745771



VÉTELÁR: 2.300.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 281 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.060 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Áttekintés

VP azonosító	ES263745771
Hasznos lakótér	ca. 281 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	2.300.000 EUR
Ház	Villa
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.07.2035		
Energiaforrás	Hoszivattyú		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Az ingatlan

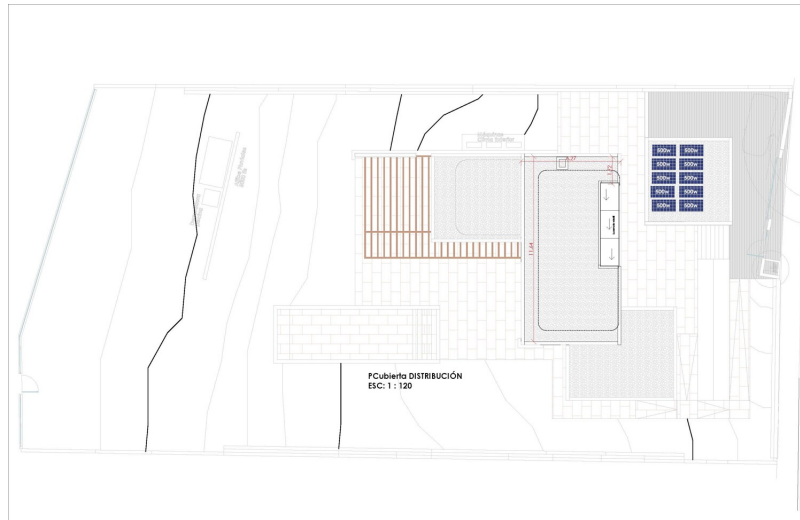


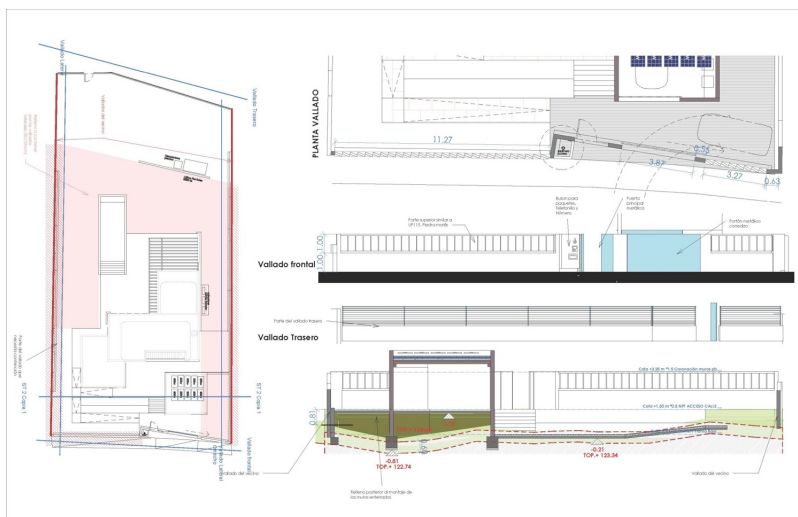
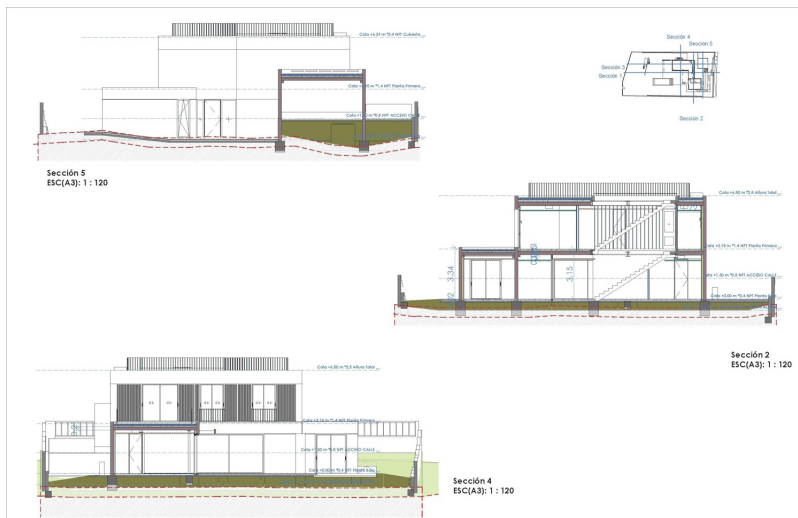
VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Az ingatlan









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## **Az also benyomás**

**Dieses Projekt für eine stilvolle Villa mit zwei Etagen verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick und bietet ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl schätzen.**

**Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, die für hohen Wohnkomfort sorgen.**

**Das Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit zwei Badezimmern, und bietet damit ausreichend Privatsphäre für Familie und Gäste.**

**Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine private Poolanlage, einen gepflegten Garten sowie eine geschlossene Garage. Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.**

**Fertigstellung vorraussichtl. 2026**

**VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## **Részletes felszereltség**

- **Einbauküche mit offener Gestaltung**
- **Fliesenboden**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Balkon**
- **Swimmingpool**
- **Fußbodenheizung**
- **Luft/Wasser Wärmepumpe**
- **Solaranlage**

**VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## **Minden a helyszínrol**

Sa Torre gehört zu der historisch bedeutsamen Gemeinde Lluçmajor und genießt eine privilegierte Lage am Meer, die durch nahe gelegene Waldgebiete im Landesinneren ergänzt wird. Diese einzigartige Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Meer und Natur und ist ein ideales Ziel zum Radfahren, Wandern und Reiten. Gut ausgeschilderte Wege sorgen für eine leichte Orientierung in der gesamten Gegend. Die Küste ist geprägt von Felsen, türkisblauem Wasser und weißem Sand, und mehrere malerische Buchten laden zum Baden ein.

**VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**