

Bunyola – Mitte

# Maisonettewohnung mit Terrasse in Bunyola

VP azonosító: ES263745758



VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES263745758
Hasznos lakótér	ca. 98 m <sup>2</sup>
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	1880

Vételár	399.000 EUR
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

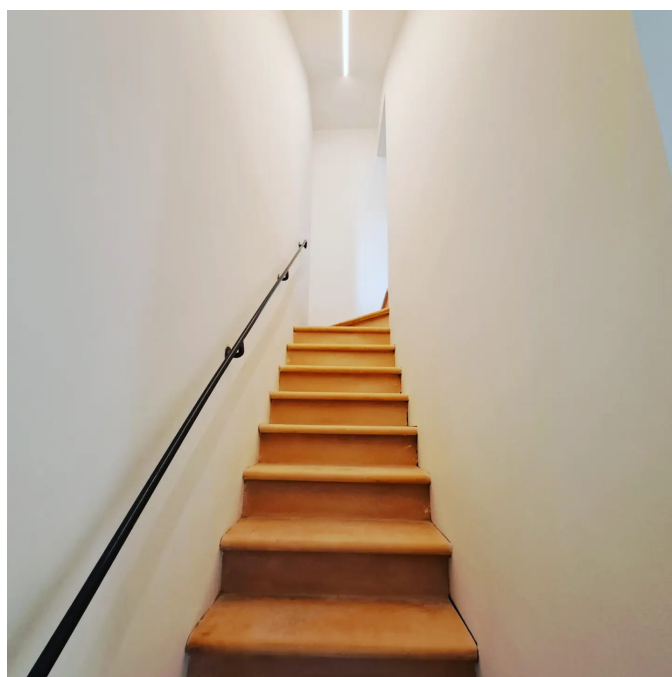
## Az ingatlan





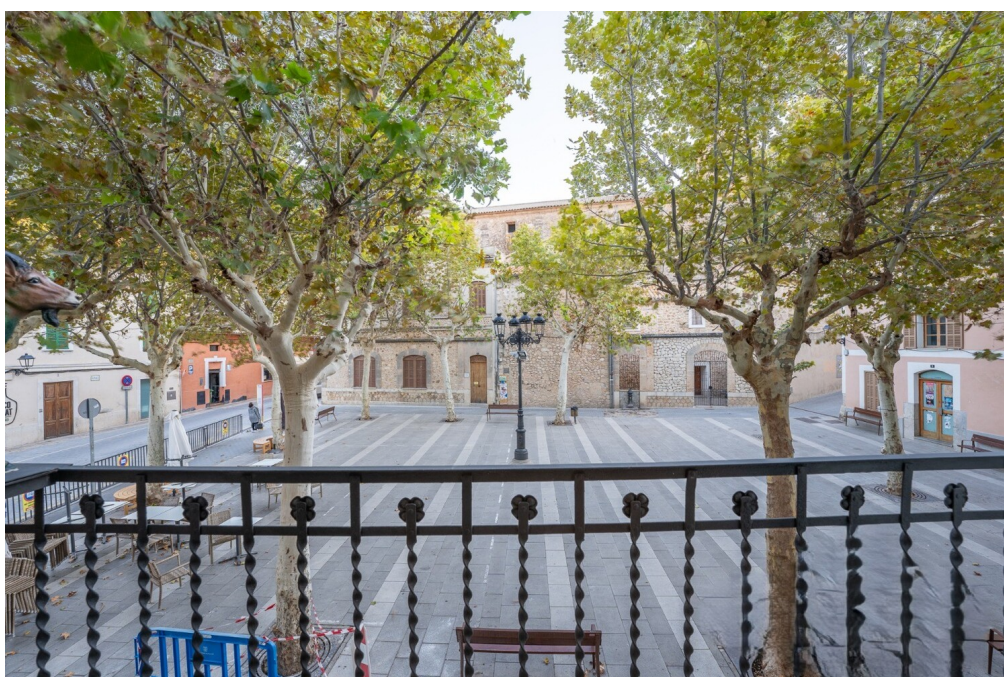
VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

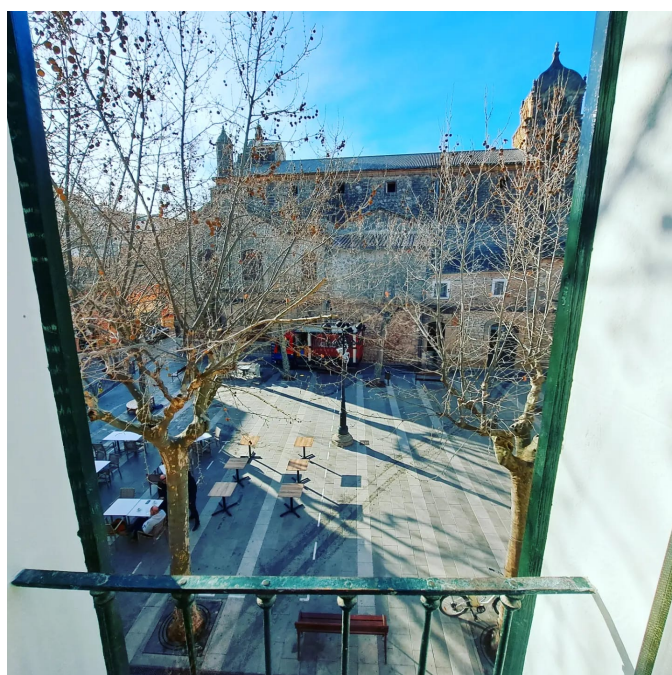
## Az ingatlan





VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

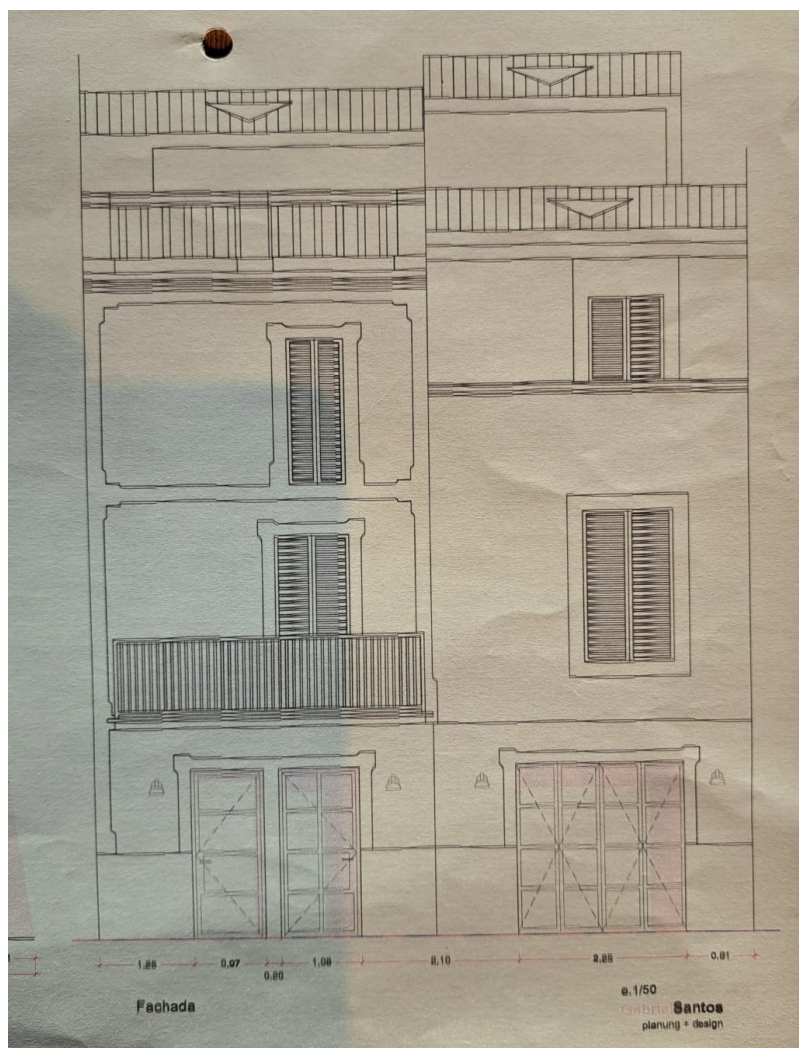
## Az ingatlan

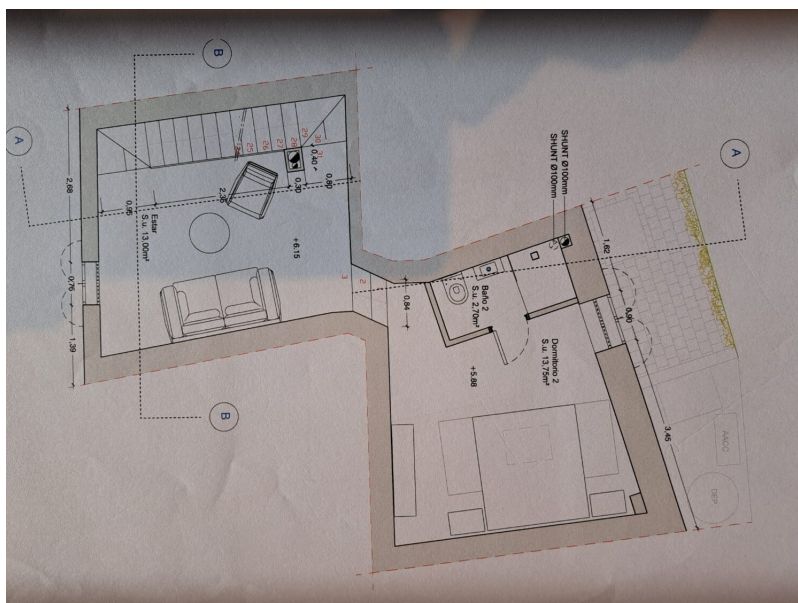




VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Az elso benyomás

Diese elegante Wohnung erstreckt sich über ca. 100 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine durchdachte Raumkomposition mit zwei komfortablen Schlafzimmern und zwei stilvoll gestalteten Badezimmern. Herzstück der Immobilie ist der großzügige Wohnbereich mit offener, harmonisch integrierter Küche, der nahtlos in den Zugang zur Dachterrasse übergeht. Großzügige Lichtverhältnisse und ein offenes Raumgefühl verleihen dem Objekt eine besondere Wohnqualität.

Das moderne Design, hochwertige Materialien sowie eine zeitgemäße Ausstattung verbinden Ästhetik und Funktionalität auf hohem Niveau und schaffen ein Ambiente, das höchsten Ansprüchen an Komfort und Alltagstauglichkeit gerecht wird.

Die Immobilie ist aktuell vermietet; der bestehende Mietvertrag läuft bis Juni 2026 und bietet somit eine attraktive Möglichkeit für Kapitalanleger mit sofortigen Erträgen.

Dank der zentralen Lage befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer fußläufiger Umgebung. Diese Wohnung stellt eine seltene Gelegenheit dar – sowohl als wertstabile Investition als auch als zukünftiger Wohnsitz mit exzellenter Lebensqualität.



VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## Részletes felszereltség

- Terrasse/Balkon
- Keine Heizung vorhande
- Einbauküche

**VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Minden a helyszínról

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VP azonosító: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)