

Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

# Mediterrane Finca mit ETV-Lizenz und Gästehaus in Santa Maria

VP azonosító: ES253745726



VÉTELÁR: 2.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 424 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 10.654 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745726	Vételár	2.500.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 424 m <sup>2</sup>	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	8	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Hálósobák	6		
Fürdoszobák	4		
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló		

VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## **Az elso benyomás**

**Diese außergewöhnliche Finca in Santa Maria del Camí verbindet stilvolle Architektur mit großzügigem Wohnkomfort.**

**Auf einem 10.654 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Finca 424 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**

**Das Haupthaus verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer en suite, zwei weitere Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.**

**Drei Kamine, großzügige Bereiche zum Entspannen und Genießen sowie ein vollständig ausgestattetes Gästehaus mit Küche und Bad unterstreichen den hohen Wohnkomfort.**

**Der Außenbereich überzeugt mit zahlreichen schattigen Rückzugsorten, altem Baumbestand, viel Sonne, einem kürzlich renovierten Pool sowie einem Grillbereich.**

**Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine gültige ETV-Lizenz, die eine legale Ferienvermietung ermöglicht.**

**Dieses Anwesen verbindet modernes Wohnen mit mediterranem Charme und stellt ein exklusives Refugium in naturnaher Umgebung dar.**

**VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- ETV Lizenz
- Brunnenwasser
- Grill
- Kamine
- Pool
- Büro
- Veranda
- Gästehaus
- Split-Klimanlage

**VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745726 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**