

Palma

# Exklusive Erdgeschosswohnung über 2 Etagen – Wohnen auf höchstem Niveau in Palma

*VP azonosító: ES25374552\_41*



**VÉTELÁR: 4.820.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 164,78 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma**

## Áttekintés

VP azonosító	ES25374552_41	Vételár	4.820.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 164,78 m <sup>2</sup>	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat, Beépített konyha
Parkolási lehetőségek	2 x Mélygarázs		

**VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Geotermikus
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



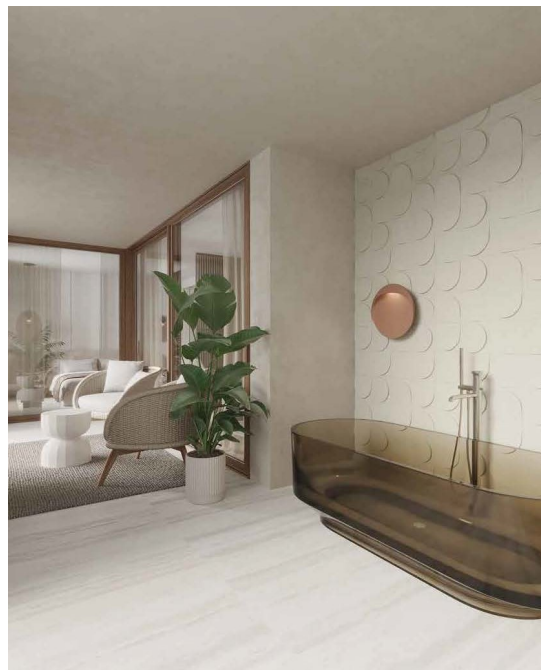
VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



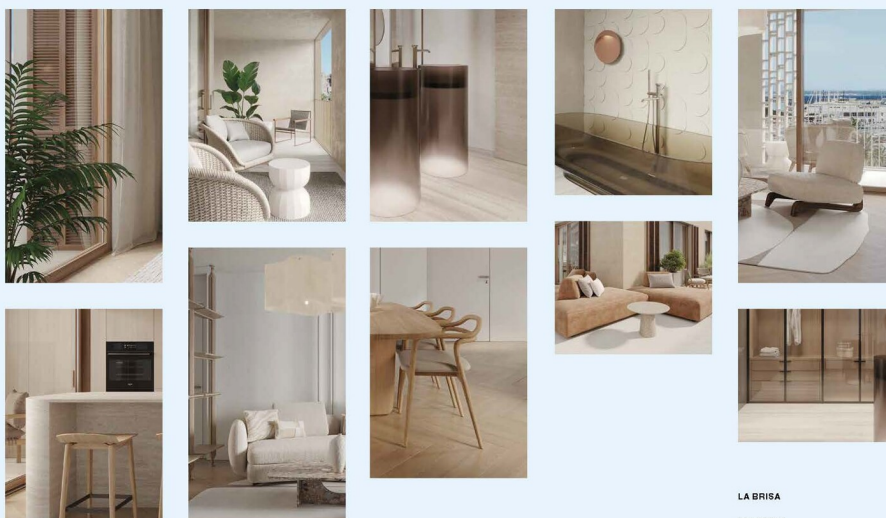
VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



### LA BRISA

TRAVERTINE  
Traverthine  
WHITE OAKS  
Weiß-efche  
HERRINGBONE PARQUETS  
Fischgrätenparkett  
SMOKED GLASSES  
Rauchglas  
NICKEL FINISHES  
Nickel-Finish

\*These images in this page are for illustrative purposes only and do not constitute an actual representation of the actual product from.  
Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und stellen die tatsächlichen Produkte nicht dar.



### EL MONTE

STAINLESS STEEL  
Polierstahl / Stahl  
WALNUT CARPENTRY  
Holzarbeiten in Nussbaum  
STONE TILING  
Steinfliesen  
GREY TINTED GLASSES  
Grau getönte Gläser  
DARK BRONZE FINISHES  
Gebürstete Bronze-Oberflächen

\*These images in this page are for illustrative purposes only and do not constitute an actual representation of the actual product from.  
Die auf dieser Seite gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung und stellen die tatsächlichen Produkte nicht dar.

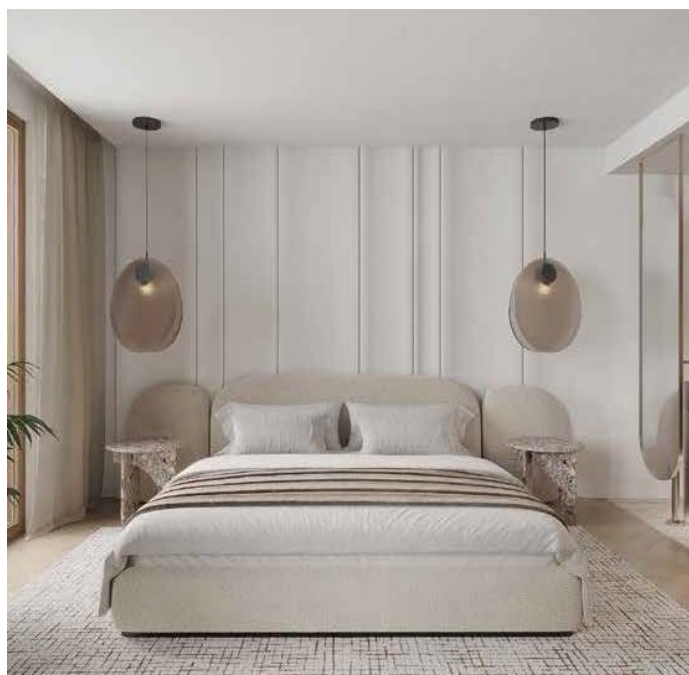
VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



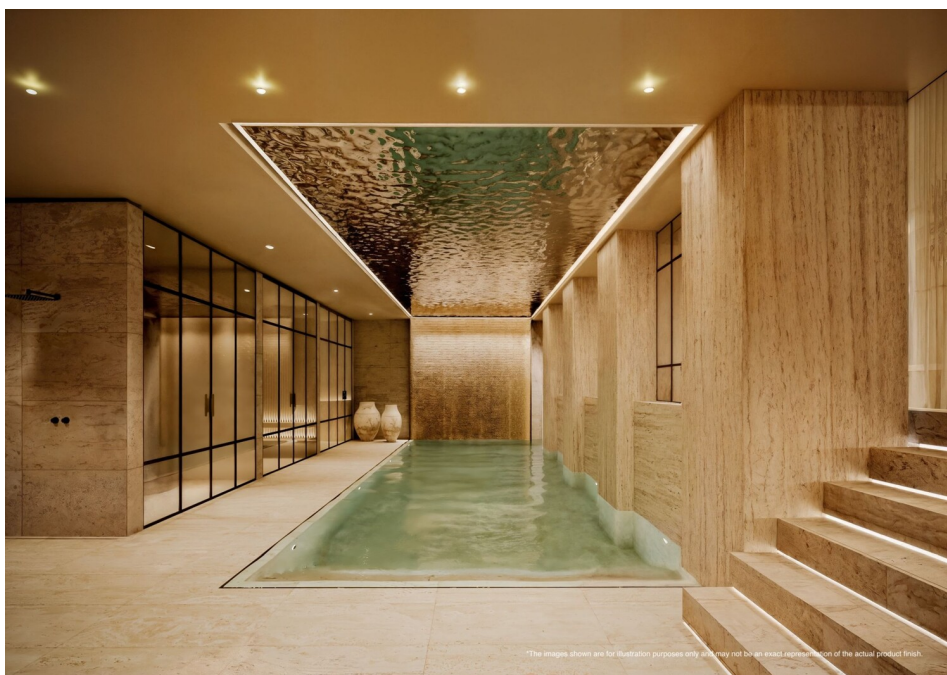
VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



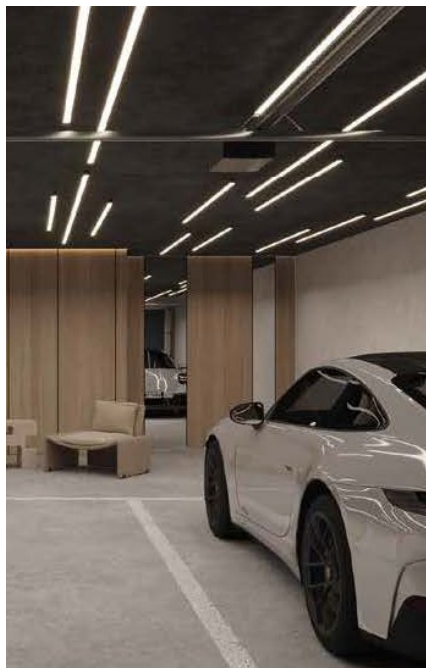
VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan



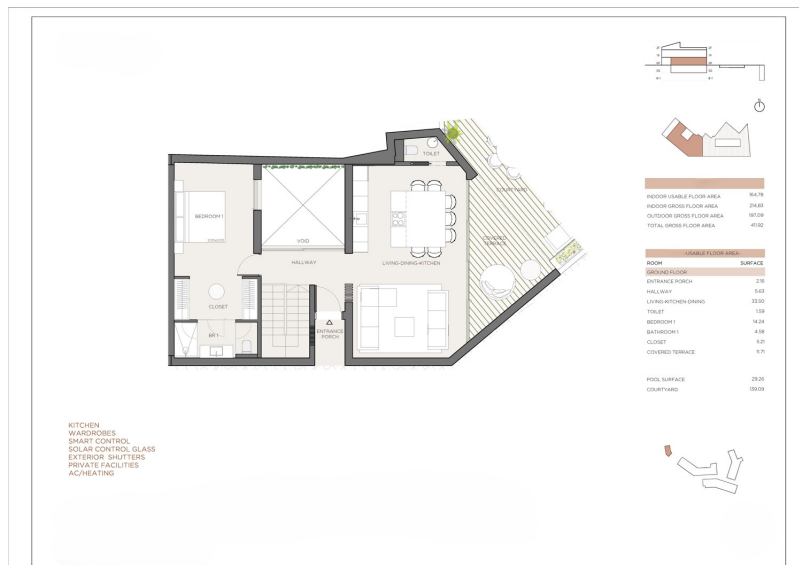
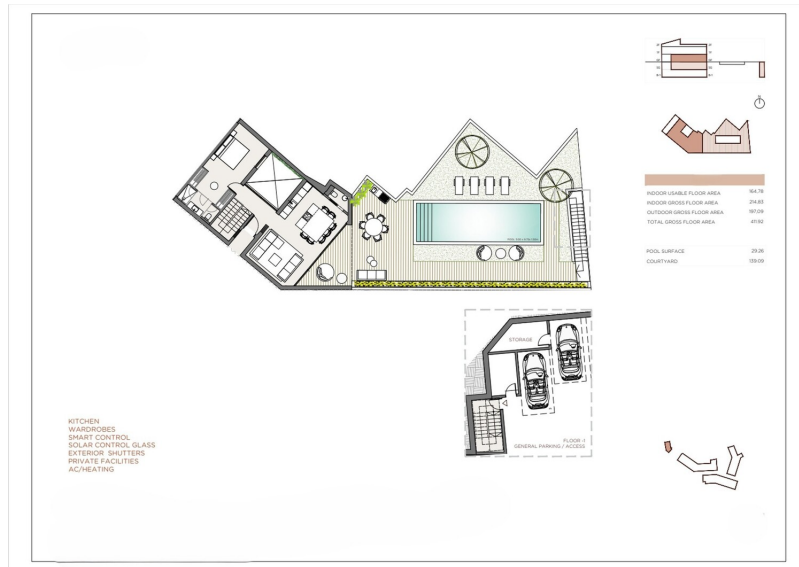
VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

## Az ingatlan

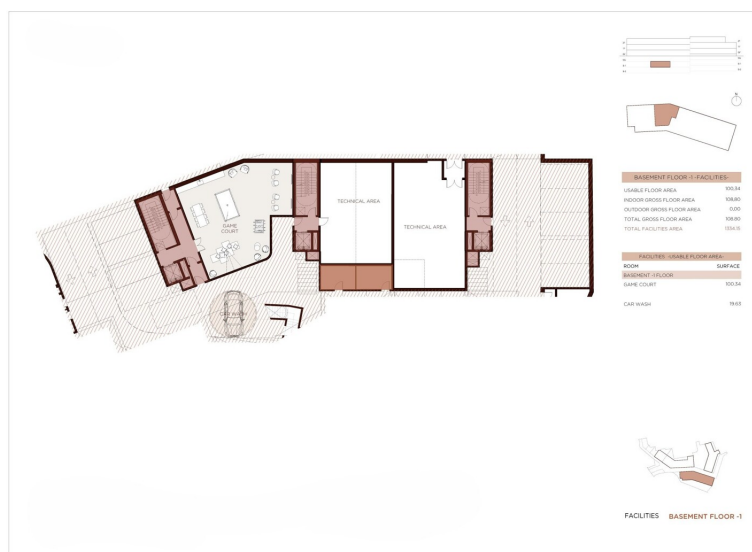


VP azonosító: ES25374552\_41 - 07014 Palma

# Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma**

## Az elso benyomás

Im Herzen von Palma, im traditionsreichen Viertel Es Jonquet, entsteht ein herausragender Wohnkomplex, der Geschichte, modernes Design und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau verbindet.

Das Projekt umfasst 57 exklusive Wohnungen, von eleganten Einzimmerapartments bis hin zu großzügigen Penthouses mit Dachterrassen und privaten Pools. Viele Einheiten bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, den Hafen und die Skyline von Palma.

Die Architektur kombiniert zeitlose Eleganz mit modernster Bauqualität und nachhaltigen Materialien. Große Glasfronten, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Grundrisse schaffen ein einzigartiges Wohngefühl zwischen urbanem Leben und mediterraner Ruhe.

Das Angebot an Service und Freizeitmöglichkeiten setzt neue Maßstäbe. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna, Dampfbad und Jacuzzi lädt zum Entspannen ein. Fitnessräume, Bereiche für Yoga und Meditation, ein Außenpool mit Sonnendeck und Panoramablick sowie ein Clubhaus mit Heimkino, Weinkeller und Golf Simulator runden das Bild ab. Ein Concierge Service und ein durchgehendes Sicherheitskonzept sorgen zusätzlich für höchsten Komfort.

Dieser Wohnkomplex steht für einen neuen Standard des Wohnens in Palma. Elegant, exklusiv und eingebettet in eines der charmantesten Viertel der Stadt.

**VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma**

## Részletes felszereltség

- Spa & Wellness
- Vorführraum
- Fitnessräume
- Pool & Solarium
- Heimkino
- Sportplatz
- Autowaschanlage & Fahrzeug-Drehbühne
- 24 Stunden Rezeption + High-end-concierge
- Golf- Simulator
- Weinkeller
- Clubhaus
- Parkanlagen
- Geothermie und Solaranlage

**VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma**

## Minden a helyszínrol

Palma de Mallorca gilt als eine der faszinierendsten Städte des Mittelmeers. Die Hauptstadt der Insel verbindet historische Eleganz mit kosmopolitischem Flair und mediterraner Lebensqualität. Prachtige Bauwerke wie die Kathedrale La Seu, charmante Altstadtgassen mit Boutiquen und Galerien sowie die palmengesäumte Hafenspromeade prägen das unverwechselbare Stadtbild. Hier vereinen sich Kultur, Geschichte und ein moderner Lebensstil zu einem außergewöhnlichen Ambiente.

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt liegt Santa Catalina, eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Palmas. Ursprünglich ein traditionelles Fischerviertel, hat es sich zu einem Hotspot für Lifestyle, Gastronomie und Kultur entwickelt. Bunte Stadthäuser, trendige Cafés, exklusive Restaurants und kleine Boutiquen verleihen der Umgebung einen unverwechselbaren Charme. Besonders die Markthalle Mercat de Santa Catalina mit ihrem vielfältigen kulinarischen Angebot macht das Viertel zu einem Treffpunkt für Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen. Santa Catalina verkörpert urbanes Leben mit mediterraner Leichtigkeit und gehört zu den attraktivsten Wohnlagen der Stadt.

**VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745552\_41 - 07014 Palma**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)