

Palma

## Exklusives Apartment über 3 Etagen – Wohnen auf höchstem Niveau in Palma

VP azonosító: ES253745552\_09



VÉTELÁR: 5.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 304,73 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Áttekintés

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| VP azonosító             | ES253745552_09            |
| Hasznos lakótér          | ca. 304,73 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 4                         |
| Hálósobák                | 3                         |
| Fürdoszobák              | 4                         |
| Parkolási<br>lehetőségek | 2 x Mélygarázs            |

|               |                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Vételár       | 5.400.000 EUR                                                                  |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence,<br>Szauna, Kert / közös<br>használat, Beépített<br>konyha |

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Geotermikus                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Az ingatlan



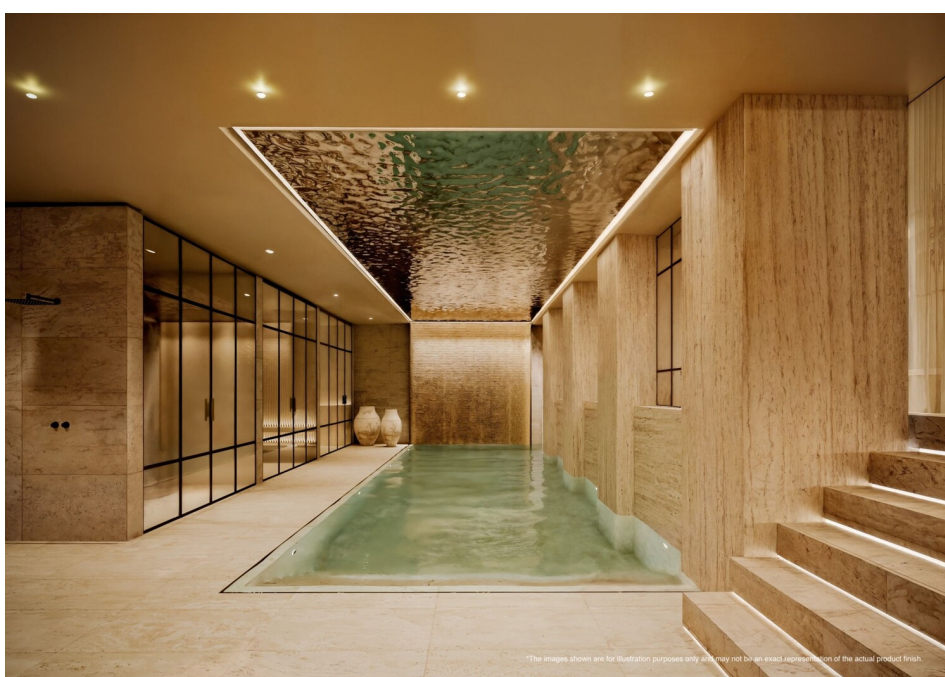
**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Az ingatlan



\*The images shown are for illustrative purposes only and they are not an exact representation of the actual product finish.



\*The images shown are for illustrative purposes only and they are not an exact representation of the actual product finish.

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Az ingatlan



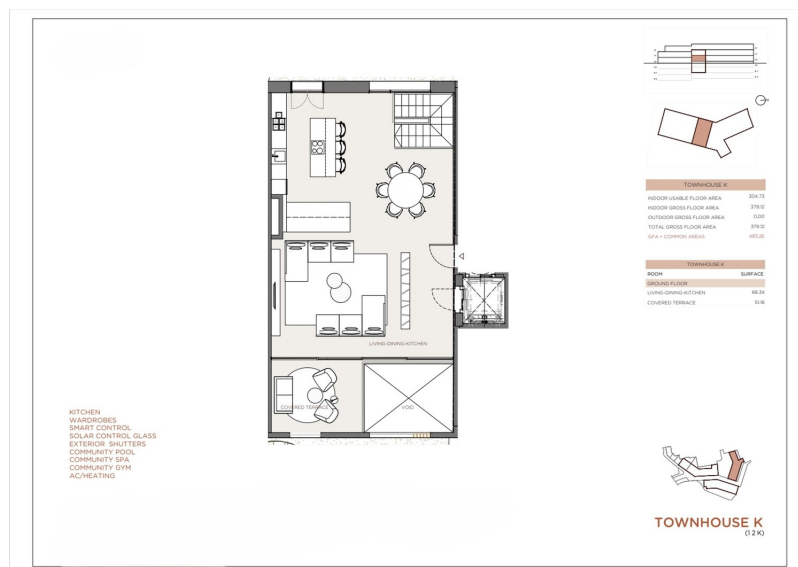
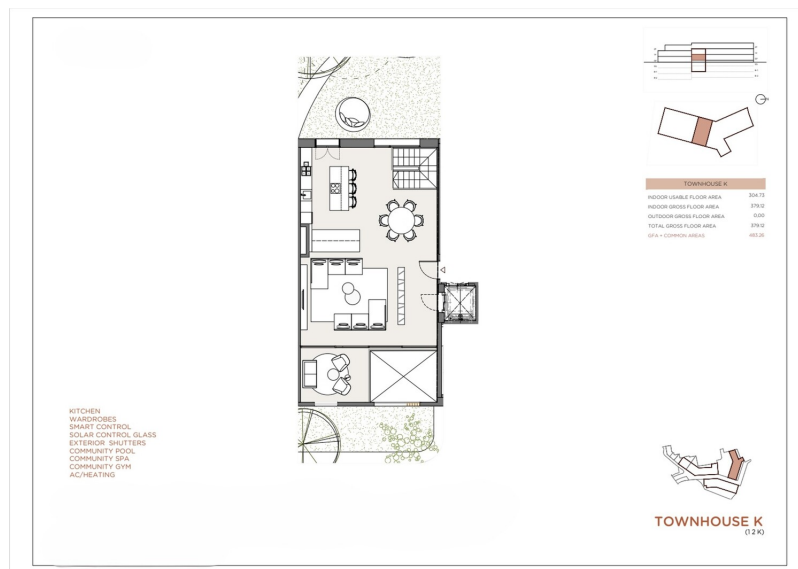
**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Az ingatlan

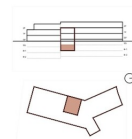
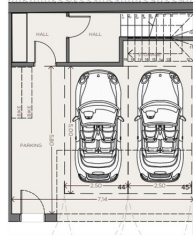


VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Alaprajzok







| TOWNHOUSE K              |        |
|--------------------------|--------|
| INDOOR LIVING FLOOR AREA | 304.73 |
| INDOOR GROSS FLOOR AREA  | 370.32 |
| OUTDOOR GROSS FLOOR AREA | 50.00  |
| TOTAL GROSS FLOOR AREA   | 370.32 |
| GFA + COMMON AREAS       | 455.26 |

| TOWNHOUSE K        |         |
|--------------------|---------|
| ROOM               | SURFACE |
| BASEMENT FLOOR (1) |         |
| HALL               | 3.90    |
| HALL               | 4.31    |
| PARKING            | 44.63   |
| STORAGE ROOM       | 2.47    |

KITCHEN  
WARDROBES  
SMART CONTROL  
SOLAR CONTROL GLASS  
EXTERIOR SHUTTERS  
COMMUNITY POOL  
COMMUNITY SPA  
COMMUNITY GYM  
AC/HEATING



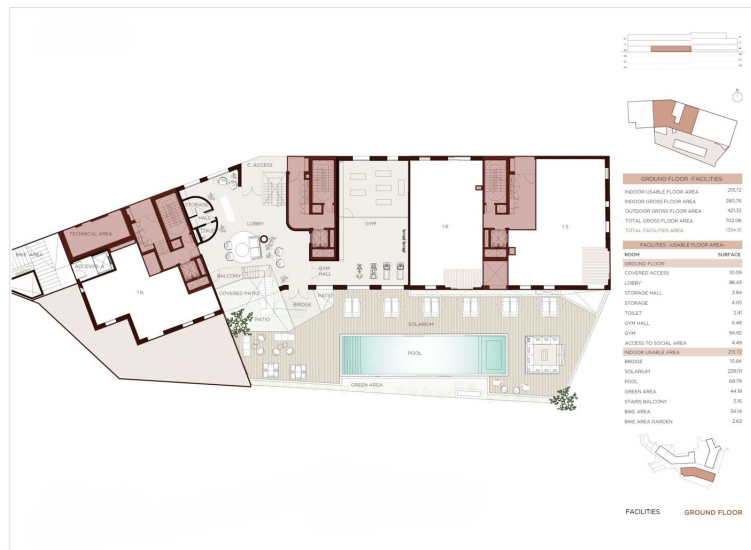
TOWNHOUSE K  
(12x4)



| COMMON AREAS FACILITIES |        |
|-------------------------|--------|
| G1                      | 37.24  |
| G2                      | 45.36  |
| G3                      | 45.36  |
| G4                      | 36.01  |
| G5                      | 45.67  |
| G6                      | 45.73  |
| G7                      | 45.62  |
| G8                      | 35.02  |
| G9                      | 24.95  |
| G10                     | 12.73  |
| ACCESS TOTAL            | 370.03 |
| LOUNGE/GYM              | 380.01 |
| POOL/SPA/HEAT           | 45.47  |

INDOOR LIVING  
OUTDOOR LIVING  
INDOOR FACILITIES  
OUTDOOR FACILITIES  
COMMON AREAS

GROUND FLOOR





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Az also benyomás

Im Herzen von Palma, im traditionsreichen Viertel Es Jonquet, entsteht ein herausragender Wohnkomplex, der Geschichte, modernes Design und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau verbindet.

Das Projekt umfasst 57 exklusive Wohnungen, von eleganten Einzimmerapartments bis hin zu großzügigen Penthouses mit Dachterrassen und privaten Pools. Viele Einheiten bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, den Hafen und die Skyline von Palma.

Die Architektur kombiniert zeitlose Eleganz mit modernster Bauqualität und nachhaltigen Materialien. Große Glasfronten, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Grundrisse schaffen ein einzigartiges Wohngefühl zwischen urbanem Leben und mediterraner Ruhe.

Das Angebot an Service und Freizeitmöglichkeiten setzt neue Maßstäbe. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna, Dampfbad und Jacuzzi lädt zum Entspannen ein. Fitnessräume, Bereiche für Yoga und Meditation, ein Außenpool mit Sonnendeck und Panoramablick sowie ein Clubhaus mit Heimkino, Weinkeller und Golfsimulator runden das Bild ab. Ein Concierge Service und ein durchgehendes Sicherheitskonzept sorgen zusätzlich für höchsten Komfort.

Dieser Wohnkomplex steht für einen neuen Standard des Wohnens in Palma. Elegant, exklusiv und eingebettet in eines der charmantesten Viertel der Stadt.

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## **Részletes felszereltség**

- Spa & Wellness
- Vorführraum
- Fitnessräume
- Pool & Solarium
- Heimkino
- Sportplatz
- Autowaschanlage & Fahrzeug-Drehbühne
- 24 Stunden Rezeption + High-end-concierge
- Golf- Simulator
- Weinkeller
- Clubhaus
- Parkanlagen
- Geothermie und Solaranlage

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Minden a helyszínról

Palma de Mallorca gilt als eine der faszinierendsten Städte des Mittelmeers. Die Hauptstadt der Insel verbindet historische Eleganz mit kosmopolitischem Flair und mediterraner Lebensqualität. Prachtige Bauwerke wie die Kathedrale La Seu, charmante Altstadtgassen mit Boutiquen und Galerien sowie die palmengesäumte Hafenpromenade prägen das unverwechselbare Stadtbild. Hier vereinen sich Kultur, Geschichte und ein moderner Lebensstil zu einem außergewöhnlichen Ambiente.

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt liegt Santa Catalina, eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Palmas. Ursprünglich ein traditionelles Fischerviertel, hat es sich zu einem Hotspot für Lifestyle, Gastronomie und Kultur entwickelt. Bunte Stadthäuser, trendige Cafés, exklusive Restaurants und kleine Boutiquen verleihen der Umgebung einen unverwechselbaren Charme. Besonders die Markthalle Mercat de Santa Catalina mit ihrem vielfältigen kulinarischen Angebot macht das Viertel zu einem Treffpunkt für Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen. Santa Catalina verkörpert urbanes Leben mit mediterraner Leichtigkeit und gehört zu den attraktivsten Wohnlagen der Stadt.

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**