Palma

Mediterranes Refugium mit Pool und Obstbäumen nahe Palma

VP azonosító: ES253745688

VÉTELÁR: 585.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 143 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 8.425 m^2

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745688
Hasznos lakótér	ca. 143 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1985
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	585.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

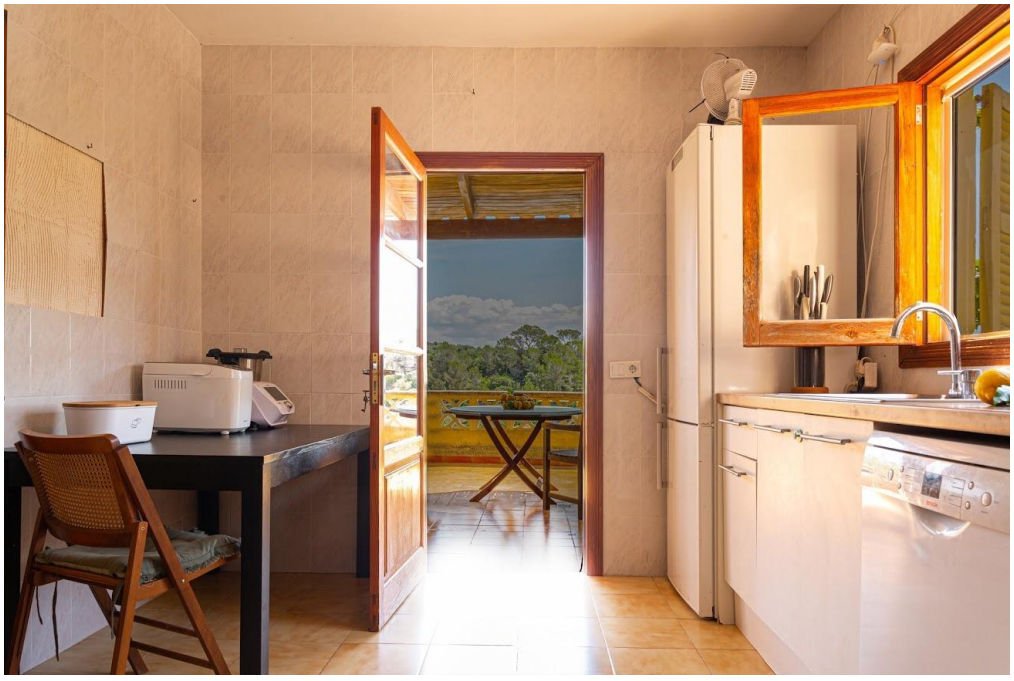
Az ingatlan

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az elso benyomás

In der ruhigen Lage von Sa Casa Blanca, nur wenige Minuten von Palma entfernt, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen – ein wahrer Rückzugsort, der rustikalen Charme, nachhaltige Ausstattung und weitläufige Naturflächen zu einem einzigartigen Gesamtbild vereint. Auf beeindruckenden etwa 8.425 m² erstreckt sich ein mediterranes Paradies mit terrassenförmig angelegtem Ackerland, gepflegten Gartenbereichen, üppigen Obstbäumen und einem unverbaubaren Ausblick, der absolute Ruhe und maximale Privatsphäre garantiert.

Das Hauptgebäude mit einer Wohnfläche von ca. 143 m² kombiniert traditionelle mallorquinische Elemente mit zeitgemäßer Funktionalität. Ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit gemütlichem Kaminofen, ein zusätzliches Wohnzimmer, eine großzügige, voll ausgestattete Küche mit Speisekammer sowie vier Schlafzimmer – zwei Doppel- und zwei Einzelzimmer – schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, die sofort begeistert. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und eine Garage.

Mehrere Nebengebäude erweitern das Potenzial des Anwesens. Besonders hervorzuheben ist ein 50 m² großes Wirtschaftsgebäude, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es für landwirtschaftliche Zwecke, als Atelier, Werkstatt oder zur individuellen Umgestaltung.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung und des mediterranen Lebensgefühls: Ein privater Pool, umgeben von Natur und Grünflächen, sonnige Terrassen, eine überdachte Veranda mit Grillzone sowie weitere Plätze zum Verweilen schaffen perfekte Voraussetzungen für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Überdachte Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge und ein ehemaliges Tiergehege runden das Angebot ab.

Für zusätzlichen Komfort sorgen hochwertige Ausstattungsmerkmale wie doppelt verglaste Aluminiumfenster, Holztüren, robuste Fliesenböden, eine effiziente Photovoltaikanlage, ein eigener Brunnen sowie die üppige Vegetation aus Obstbäumen, die dem Anwesen seinen unverwechselbaren, naturverbundenen Charakter verleihen.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die auf der Suche nach einem privaten, naturnahen Rückzugsort in unmittelbarer Stadtnähe sind und gleichzeitig Wert auf Nachhaltigkeit, Charme und exklusives Wohnambiente legen. Ein einzigartiges Angebot in einer ruhigen

und privilegierten Lage am Rand von Palma – selten, wertbeständig und voller Möglichkeiten.

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse mit Grillzone
- Swimmingpool
- Zwei überdachte Stellplätze
- Ofenheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Nebengebäude
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- Obstbäume
- Unverbaubare Aussicht

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Minden a helyszínrol

Sa Casa Blanca ist eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend am Stadtrand von Palma und zählt rund 1.200 Einwohner. Der Ort liegt nur etwa 10 Kilometer vom Zentrum der Inselhauptstadt entfernt, während der internationale Flughafen in ungefähr 6 Kilometern erreichbar ist – eine ideale Lage für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen, aber dennoch ein entspanntes, ländlich geprägtes Umfeld bevorzugen. Umgeben von weiten Feldern, mediterranen Wiesen und traditionellen Bauernhöfen vermittelt Sa Casa Blanca ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl mit viel Platz und Ruhe.

Historisch war Sa Casa Blanca ein landwirtschaftlich geprägter Weiler im Osten Palmas, der sich erst in den letzten Jahrzehnten behutsam zu einem kleinen Wohnviertel entwickelt hat. Die ursprünglichen Strukturen aus Natursteinhäusern, alten Windmühlen und landwirtschaftlichen Flächen sind in Teilen bis heute erhalten geblieben, was dem Ort seinen charmanten Charakter verleiht. Viele internationale Residenten haben die Lage für sich entdeckt, da Sa Casa Blanca eine harmonische Mischung aus traditionellem Inselleben und moderner Wohnqualität bietet.

Die Nähe zu Palma macht den Ort besonders attraktiv für Familien. Mehrere renommierte internationale Schulen liegen im Umkreis von 15 bis 20 Autominuten, darunter Einrichtungen in Marratxí, Son Ferriol und Palma selbst. Dies ermöglicht eine hervorragende schulische Versorgung ohne lange Wege.

Sport- und Freizeitangebote sind vielfältig: In der Umgebung finden sich moderne Fitnesszentren, Reitställe, Tennisanlagen und Golfplätze wie Golf Son Gual. Radfahrer und Wanderer schätzen die flache Landschaft, die ideale Bedingungen für ausgedehnte Touren bietet. Die Strände der Playa de Palma sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten zusätzliche Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung.

Sa Casa Blanca steht für ein komfortables, ruhiges und zugleich hervorragend angebundenes Wohnumfeld. Die Kombination aus Nähe zur Stadt, guter Infrastruktur, entspannter Atmosphäre und viel mediterranem Flair macht diesen Ort zu einer attraktiven Wahl für alle, die ländliche Ruhe mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten.

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com