

Palma

Mediterrán menedék medencével és gyümölcsfákkal Palma közelében

VP azonosító: ES253745688



VÉTELÁR: 585.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 143 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 8.425 m²

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745688
Hasznos lakótér	ca. 143 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1985
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	585.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

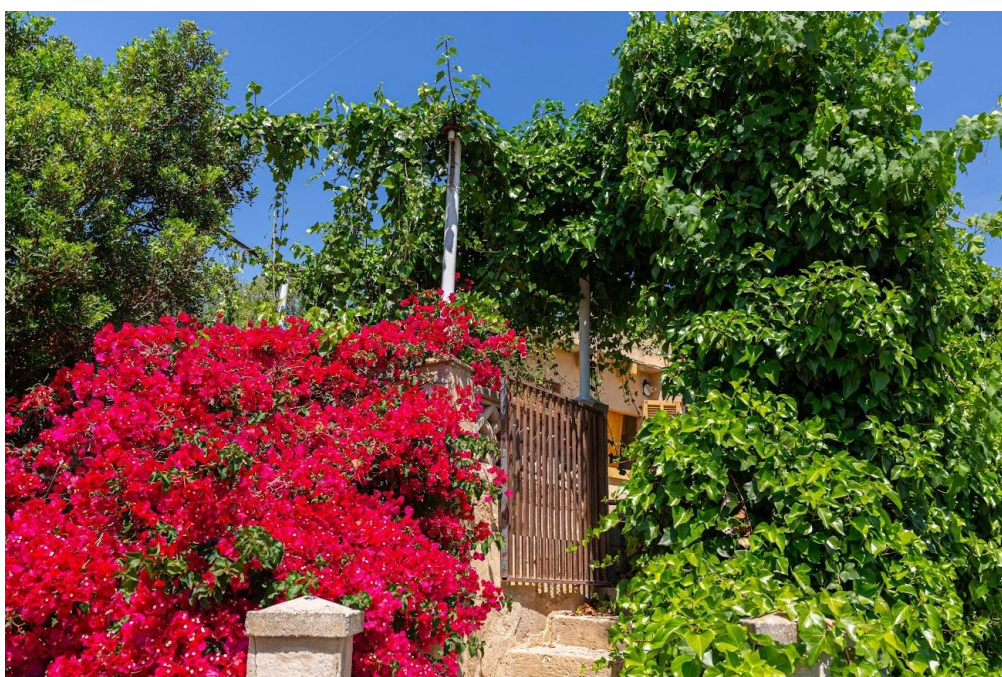
VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



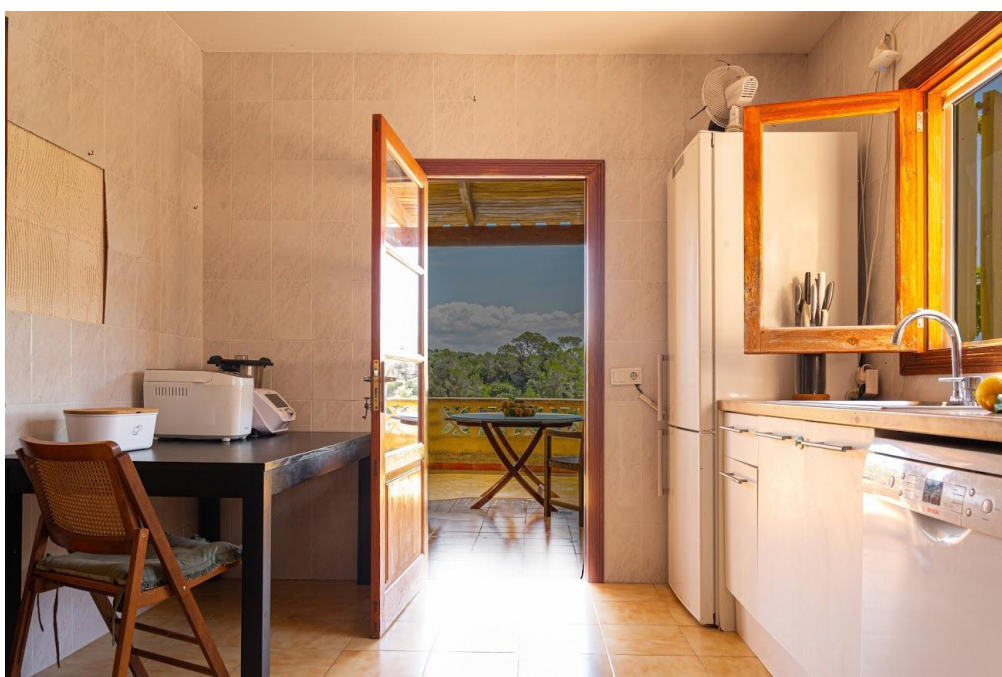
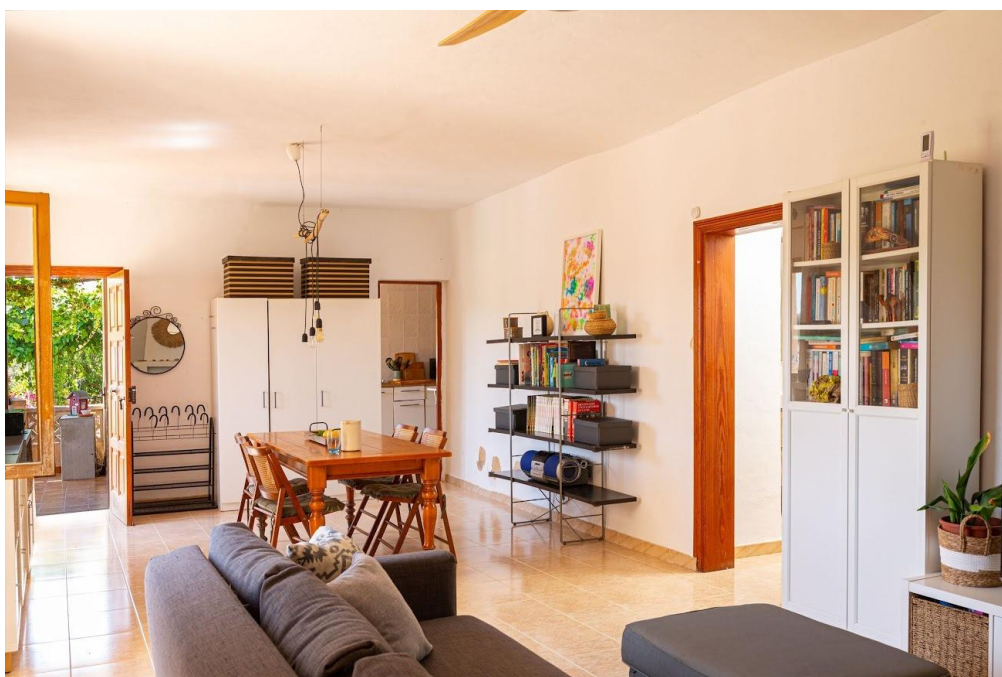
VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



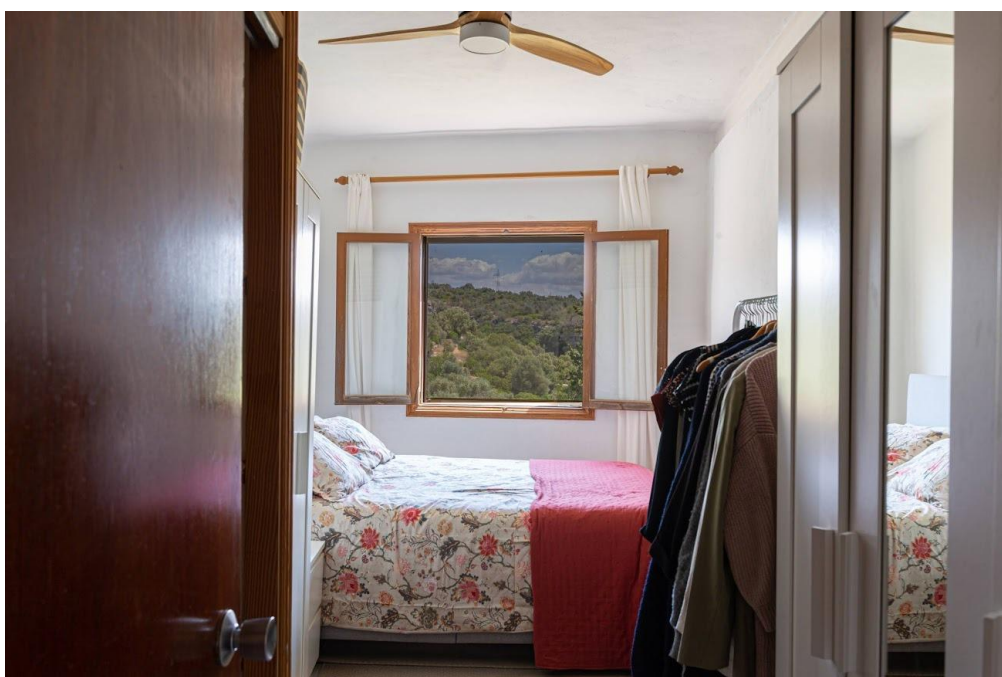
VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



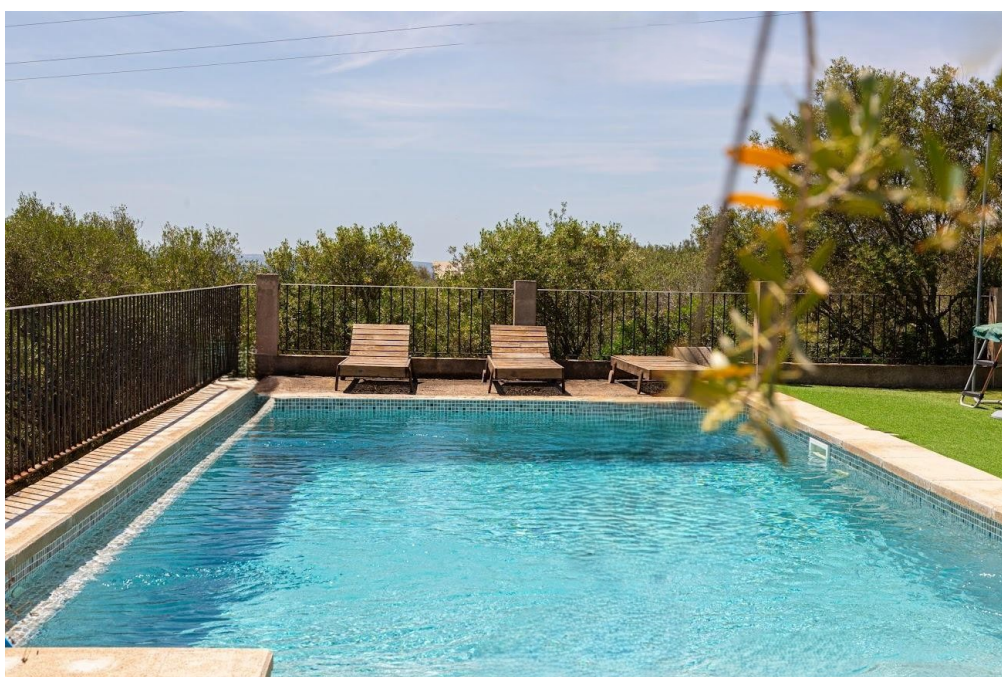
VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



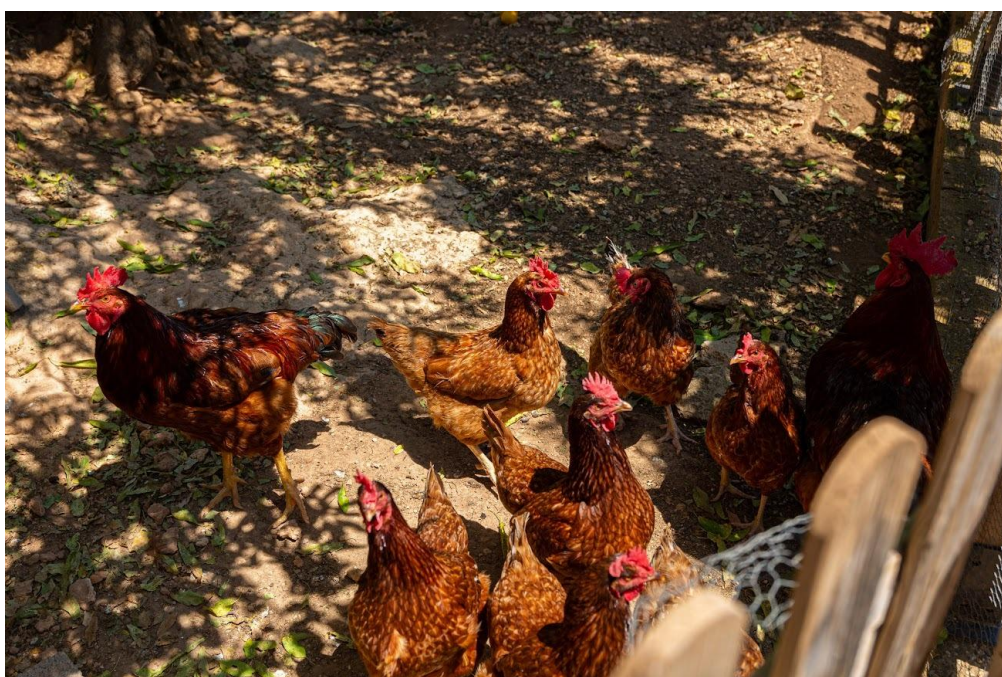
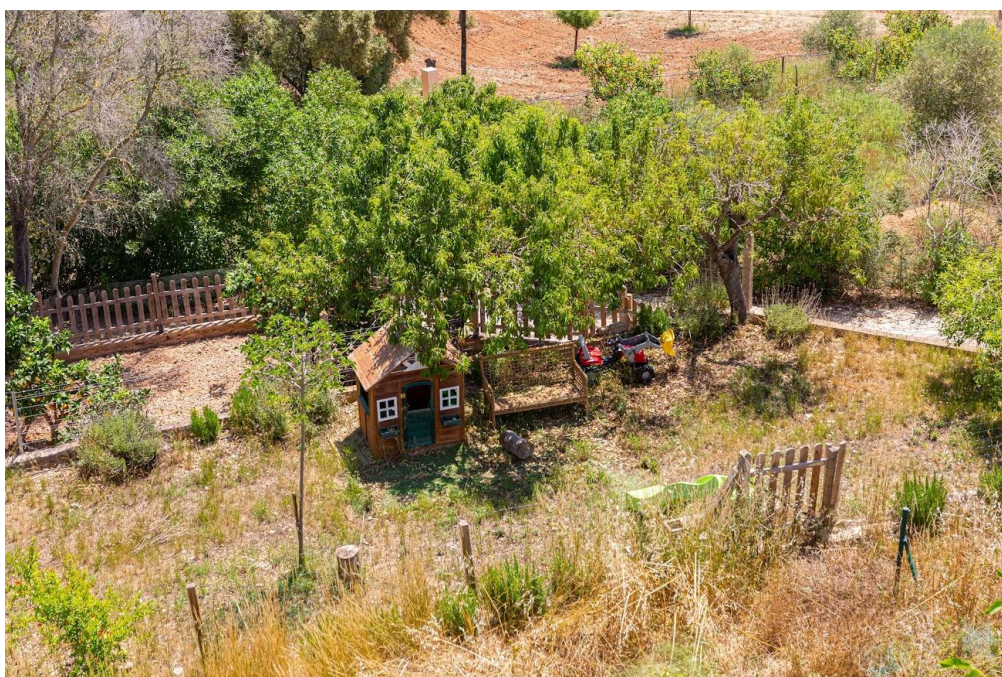
VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Az első benyomás

Sa Casa Blanca nyugodt környezetében, Palmától mindössze pár percre várja Önt ez a kivételes ingatlan – egy igazi menedék, amely a rusztikus báj, a fenntartható szolgáltatásokat és a hatalmas természeti területet ötvözi egyedülálló egésszé. A lenyugozó 8425 m²-es mediterrán paradicsom teraszos mezogazdasági területekkel, gondozott kertekkel, bőséges gyümölcsfákkal és akadálytalan kilátással várja vendégeit, amelyek garantálják a teljes nyugalmat és a maximális magánéletet. A körülbelül 143 m²-es főépület a hagyományos mallorcai elemeket ötvözi a modern funkcionalitással. A világos nappali és étkező hangulatos kandallóval, egy további nappali, egy tágas, teljesen felszerelt konyha kamrával, valamint négy hálószoba – két kétágyas és két egyszemélyes – meleg és hívogató légkört teremt, amely azonnal magával ragadja Önt. A lakóteret fürdőszoba, egy praktikus háztartási helyiség és egy garázs teszi teljessé. Számos melléképület tovább növeli az ingatlan lehetőségeit. Különösen figyelemre méltó egy 50 m²-es melléképület, amely sokféle felhasználási módot kínál – legyen szó mezogazdasági célról, stúdióként, muhelyként vagy egyedi igényekre szabva. A kültéri terület igazi oázis a kikapcsolódás és a mediterrán életstílus terén: a természettel és zöldövezettel körülvett privát medence, a napsütötte teraszok, a fedett veranda grillezohellyel és egyéb hívogató terek tökéletes környezetet teremtenek a felejthetetlen pillanatokhoz családdal és barátokkal. Fedett parkoló két jármű számára és egy korábbi állatkert teszi teljessé a kínálatot. A kiváló minőségű jellemzők, mint például a dupla üvegezésű alumínium ablakok, fa ajtók, tartós csempézett padlók, egy hatékony fotovoltai rendszer, egy privát kút és a buja gyümölcsfák növényzete, amelyek jellegzetes, természet ihlette jelleget kölcsönöznek az ingatlannak, további kényelmet biztosítanak. Ez az ingatlan ideális azok számára, akik privát, természetközeli menedéket keresnek a város közelében, miközben értékelik a fenntarthatóságot, a báj és az exkluzív lakókörnyezetet. Egyedülálló lehetőség egy csendes és kiváltságos helyen Palma külvárosában – ritka, értékes és tele van lehetőségekkel.

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse mit Grillzone
- Swimmingpool
- Zwei überdachte Stellplätze
- Ofenheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Nebengebäude
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- Obstbäume
- Unverbaubare Aussicht

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Minden a helyszínról

Sa Casa Blanca ist eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend am Stadtrand von Palma und zählt rund 1.200 Einwohner. Der Ort liegt nur etwa 10 Kilometer vom Zentrum der Inselhauptstadt entfernt, während der internationale Flughafen in ungefähr 6 Kilometern erreichbar ist – eine ideale Lage für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen, aber dennoch ein entspanntes, ländlich geprägtes Umfeld bevorzugen. Umgeben von weiten Feldern, mediterranen Wiesen und traditionellen Bauernhöfen vermittelt Sa Casa Blanca ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl mit viel Platz und Ruhe.

Historisch war Sa Casa Blanca ein landwirtschaftlich geprägter Weiler im Osten Palmas, der sich erst in den letzten Jahrzehnten behutsam zu einem kleinen Wohnviertel entwickelt hat. Die ursprünglichen Strukturen aus Natursteinhäusern, alten Windmühlen und landwirtschaftlichen Flächen sind in Teilen bis heute erhalten geblieben, was dem Ort seinen charmanten Charakter verleiht. Viele internationale Residenten haben die Lage für sich entdeckt, da Sa Casa Blanca eine harmonische Mischung aus traditionellem Inselleben und moderner Wohnqualität bietet.

Die Nähe zu Palma macht den Ort besonders attraktiv für Familien. Mehrere renommierte internationale Schulen liegen im Umkreis von 15 bis 20 Autominuten, darunter Einrichtungen in Marratxí, Son Ferriol und Palma selbst. Dies ermöglicht eine hervorragende schulische Versorgung ohne lange Wege.

Sport- und Freizeitangebote sind vielfältig: In der Umgebung finden sich moderne Fitnesszentren, Reitställe, Tennisanlagen und Golfplätze wie Golf Son Gual. Radfahrer und Wanderer schätzen die flache Landschaft, die ideale Bedingungen für ausgedehnte Touren bietet. Die Strände der Playa de Palma sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten zusätzliche Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung.

Sa Casa Blanca steht für ein komfortables, ruhiges und zugleich hervorragendes angebundenes Wohnumfeld. Die Kombination aus Nähe zur Stadt, guter Infrastruktur, entspannter Atmosphäre und viel mediterranem Flair macht diesen Ort zu einer attraktiven Wahl für alle, die ländliche Ruhe mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten.

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745688 - 07001 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com