Santa Maria del Camí – Mitte

Exkluzív mediterrán menedék modern eleganciával

VP azonosító: ES253745687

VÉTELÁR: 11.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 580 m^2 • SZOBÁK: 11 • FÖLDTERÜLET: 16.911 m^2

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745687
Hasznos lakótér	ca. 580 m²
Szobák	11
Hálószobák	5
Fürdoszobák	5
Építés éve	2016

Vételár	11.500.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Az elso benyomás

Mallorca, Santa Maria legkeresettebb részén található ez a kivételes ingatlan, amely a luxusélet igazi remekmuve. Itt az idotlen mediterrán báj és a legmodernebb kényelem zökkenomentesen keveredik, így teremtve egyedülálló eleganciát és nyugalmat. Egy gyönyöruen parkosított kertben megbúvó ingatlan lélegzetelállító kilátást nyújt a hegyekre és a tengerre, minden szögbol festoi hátteret biztosítva. A pihenésre, a társasági életre és a szabadido eltöltésére tervezett szálláshely nagyméretu, futött medencével, szaunával és teljesen felszerelt edzoteremmel büszkélkedhet, garantálva az ötcsillagos üdülohelyekkel vetekedo wellness élményt. Az exkluzivitás további hangsúlyozása érdekében a belso tér minden részletét aprólékosan kiválasztották. A belso tér kiváló minoségu felületkezeléseket, természetes követ és kézzel készített famunkákat tartalmaz, míg a nagy, padlótól a mennyezetig éro ablakok természetes fénnyel árasztják el a szobákat. A nyitott teru dizájner konyha egy séf álma, csúcskategóriás készülékekkel, elegáns munkafelületekkel és boséges térrel a kulináris kreativitás számára. Az elrendezést úgy tervezték, hogy zökkenomentesen ötvözze az élet minden területét. Számos napsütötte terasz és árnyékos társalgó tökéletes helyszínt biztosít a vendégek fogadásához vagy a nyugodt mediterrán esték élvezetéhez. A privát házimozi magával ragadó szórakozási élményt nyújt, így ez az ingatlan ideális azok számára, akik értékelik a kifinomult luxust és a maximális kényelmet. A birtok minden szegletét aprólékosan áttervezték és modernizálták. Ritka lehetoség egy tökéletesen megtervezett mediterrán menedékhely megszerzésére Mallorca egyik legrangosabb részén.

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Részletes felszereltség

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Luft/Wasser Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Fitnessstudio
- Spielplatz
- Sauna
- Keller
- Alarmanlage

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Minden a helyszínrol

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com