

Sencelles - Mitte

# Egyedi finca medencével és szoloskerttel Sencellesben

VP azonosító: ES253745679



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 22.453 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | ES253745679            |
| Hasznos lakótér       | ca. 350 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 5                      |
| Hálósobák             | 4                      |
| Fürdoszobák           | 4                      |
| Építés éve            | 2025                   |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Vételár              | 3.995.000 EUR       |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel       |
| Kivitelezési módszer | Szilárd             |
| Felszereltség        | Terasz, Úszómedence |

**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |                                                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Futési rendszer                                   | Padlófűtés                                                |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú                                               |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 29.07.2035                                                |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú                                               |
| Energetikai<br>információk                        | Az energetikai<br>tanúsítvány elkészítése<br>folyamatban. |

|                                                               |      |
|---------------------------------------------------------------|------|
| Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | B    |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                | 2025 |

**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



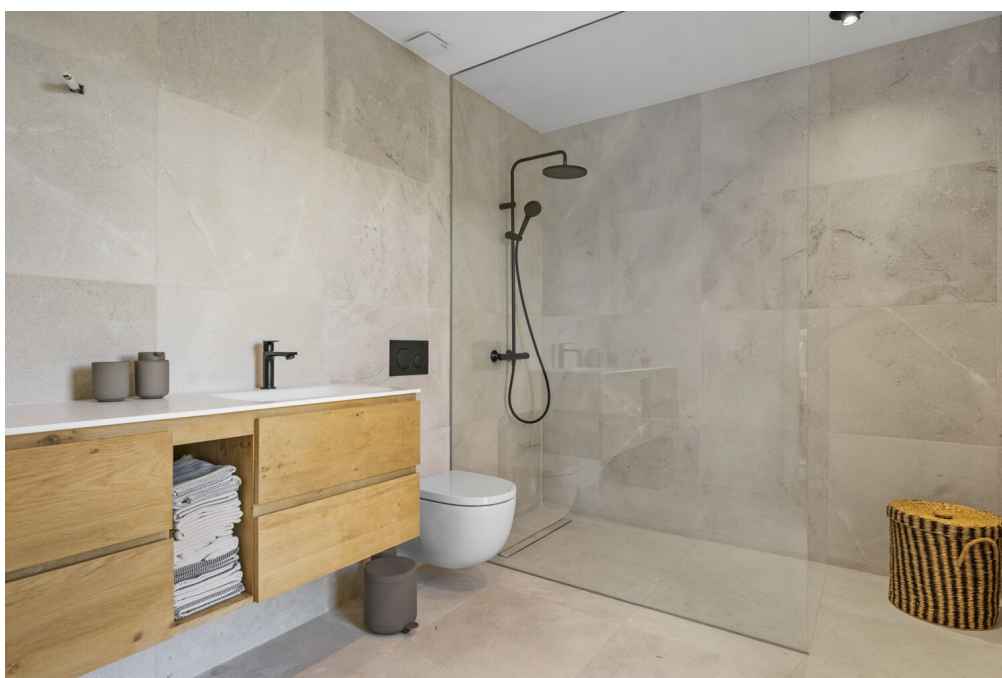
**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Az első benyomás

Ez a kivételes finca Mallorca egyik legszebb helyén található – mindössze öt perc autóútra Binissalemtól és körülbelül húsz percre Palmától, a sziget híres borvidékének szívében. Egy körülbelül 22 453 m<sup>2</sup>-es hatalmas telken a magánélet, a nyugalom és a panorámás kilátás azonnal magával ragadó helyet teremt. Innen lélegzetelállító kilátás nyílik a lankás szőlőültetvényekre a fenséges Sierra de Tramuntana-hegységre – egy olyan kilátás, amely minden napot különlegessé tesz. Az ingatlant aprólékos figyelemmel tervezték, a hagyományos báját a modern eleganciával ötvözve. Belül egy stílusos pincészet, egy tágas, magas mennyezetű és látszó fagerendás nappali, egy központi szigettel ellátott dizájn konyha, valamint négy világos hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba és egyedi készítésű gardrób szekrények. Minden szoba a fény, a természet és a harmónia megragadására szolgál. A nagy ablakok tágas teraszokra nyílnak, némelyik fedett, némelyik napfényben fürdik. Itt a nap bármely szakában napozhat, pihenhet a sós vizű medence mellett, vagy egy pohár borral zárhatja az estét a privát pincészetből. A magas színvonalú szolgáltatások közé tartozik a saját kút, a víztartályok, a levegő-víz hőszivattyú, a napelemek, az otthonautomatizálási rendszer, az áramellátás, az automatikus medencetisztítás és a modern riasztórendszer. A gyönyörűen parkosított kert természetes kofalakkal teszi teljessé a képet, és autentikus mediterrán hangulatot teremt. Egy hely, ahol a természet, a stílus és az életöröm tökéletes harmóniában találkozik – és egyedülálló lehetőség a borkedvelők, az ínyencek és mindazok számára, akik az igazi mallorcai élményre vágyanak.

**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage
- Terrassen
- Sonnenkollektoren
- Privater Brunnen und Wassertank
- Alarmsystem

**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Minden a helyszínról

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**