

Santa Ponsa – Südwest

# Családi ház medencével a golfpálya mellett Santa Ponsa-ban

VP azonosító: ES253745674



VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 199 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 406 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | ES253745674              |
| Hasznos lakótér       | ca. 199 m²               |
| Szobák                | 4                        |
| Hálósobák             | 3                        |
| Fürdoszobák           | 3                        |
| Építés éve            | 2011                     |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Felszíni parkolóhely |

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Vételár              | 1.750.000 EUR                               |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott                               |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                     |
| Felszereltség        | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |                                                              |                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Energiaforrás                                     | Elektro                                                      | Energiahatékonysági B                          |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 21.09.2026                                                   | besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány      |
| Energiaforrás                                     | Elektromosság                                                | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint |
| Energetikai<br>információk                        | Az energetikai<br>tanúsítvány<br>elkészítése<br>folyamatban. | 2011                                           |



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



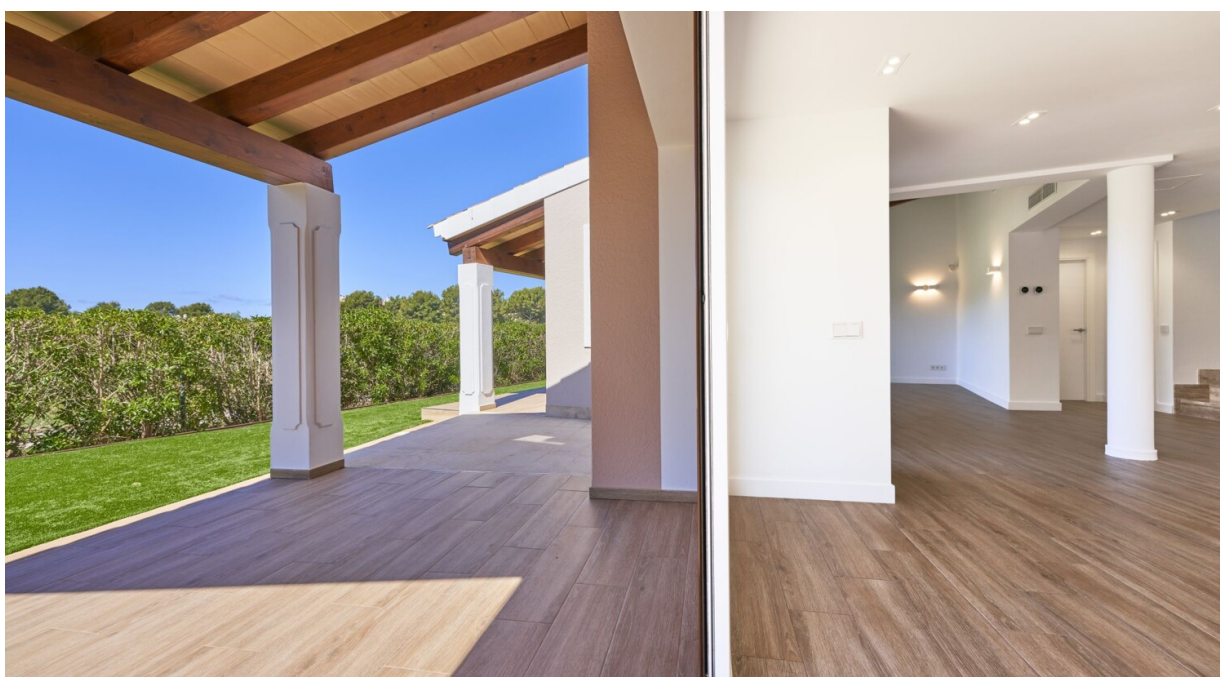
VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

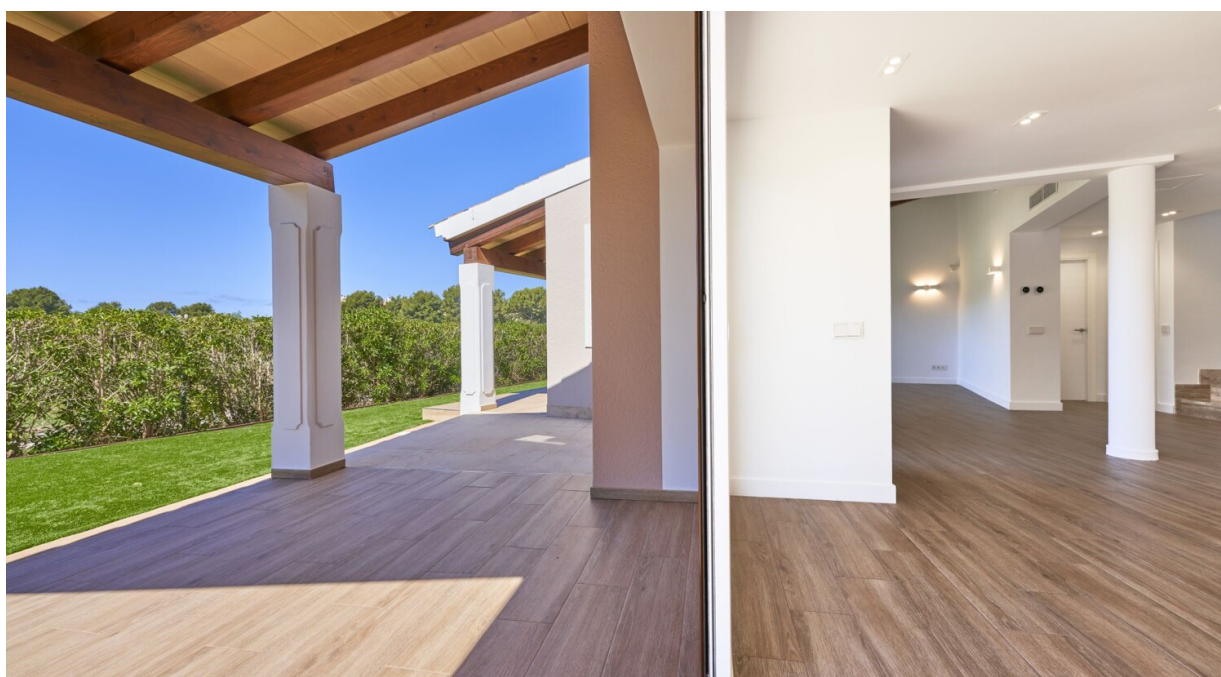
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

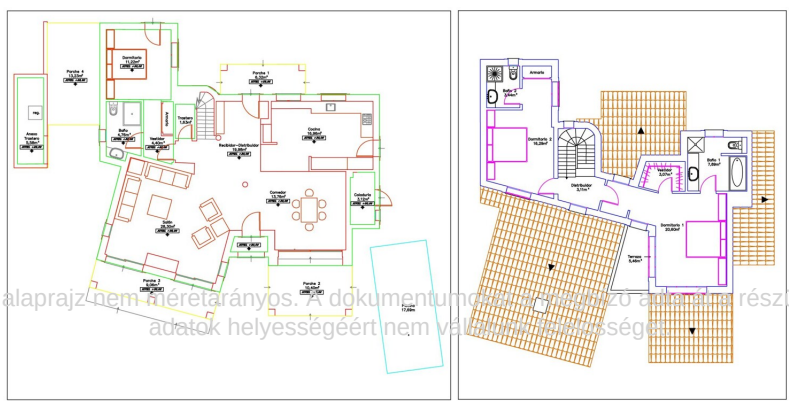
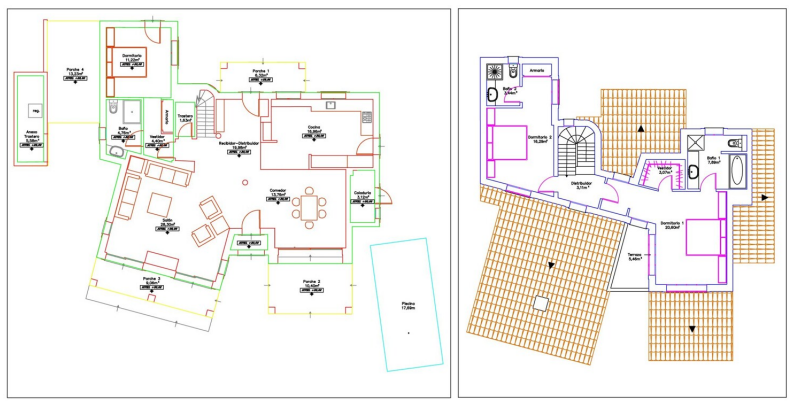
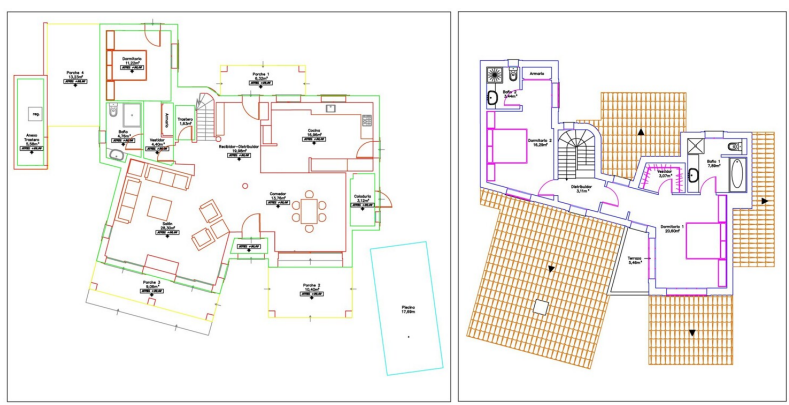
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentum csak tájékoztató jellegű, az adatok helyességeért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az első benyomás

Élje át a mediterrán álmokat ebben a Santa Ponsa-i, Mallorca keresett délnyugati részén található családi házban. Ez az elegáns villa exkluzív helyen, a Nova Santa Ponsa golfpályájára néz, és modern kényelemmel, mediterrán bájjal és exkluzív szolgáltatásokkal lenyugözo. Egy körülbelül 406 m<sup>2</sup>-es telken fekvö, gyönyörö ingatlan két szinten teröl el, és körülbelül 199 m<sup>2</sup> lakóteret kínál. A földszinten egy tágas nappali található szabadon hagyott fagerendákkal és kandallóval, egy nyitott terö, teljesen felszerelt konyha, valamint egy kétágyas hálószoba gardróbbal és saját fürdoszobával. Az emeleten további két kétágyas hálószoba található, mindegyik saját fürdoszobával, valamint egy napsütötte terasz, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a golfpályára – tökéletes a pihenésre és a nyugodt környezet élvezetére. A kiterjedt szolgáltatások közé tartozik egy privát medence, egy parkosított kert, egy tárolóhelyiség és két parkolóhely, ahonnan közvetlenül be lehet jutni a házba. Az exkluzív elhelyezkedés egyedülálló módon ötvözi a golfot és a strandéletet. Híres golfpályák és a tengerpart, valamint számos luxus kiköto is könnyen megközelítheto. Ez a villa tökéletes választás azok számára, akik stílusos otthont keresnek egy csendes, mégis jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezo helyen, és kiemelkedö lehetöséget kínál arra, hogy élvezzék az életet Mallorca gyönyörö délnyugati részén.



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Részletes felszereltség

- Pool mit Dusche und Beleuchtung
- Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenparkplatz
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Klimaanlage mit Wärmepumpe
- Keramikfliesen
- Abstellraum

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Minden a helyszínról

Santa Ponsa, insbesondere der exklusive Teil Nova Santa Ponsa, gehört zu den gefragtesten Wohn- und Feriengebieten im Südwesten Mallorcas. Die Ortschaft zählt rund 12.000 Einwohner und liegt in der Gemeinde Calvià, nur etwa 20 Kilometer von Palma und rund 30 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Eingebettet zwischen sanften Hügeln, mediterraner Vegetation und der türkisfarbenen Bucht von Santa Ponsa, vereint die Region eine ideale Mischung aus Natur, Komfort und mondänem Lebensstil.

Historisch ist Santa Ponsa von großer Bedeutung, denn hier landete im Jahr 1229 König Jaume I., um die Insel von der maurischen Herrschaft zu befreien – ein Ereignis, das bis heute jedes Jahr mit traditionellen Festen gefeiert wird. Im Laufe der Jahrzehnte hat sich der Ort von einem beschaulichen Küstendorf zu einer gehobenen Wohn- und Freizeitdestination entwickelt, die sowohl ganzjährig bewohnt als auch bei internationalen Zweitwohnsitzbesitzern äußerst beliebt ist.

Nova Santa Ponsa, der edle Teil der Region, zeichnet sich durch luxuriöse Villen, moderne Apartmentanlagen und gepflegte Golfresorts aus, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügen. Die ruhigen Wohnstraßen bieten Privatsphäre und Meerblick, während die Nähe zu Yachthäfen wie Port Adriano – entworfen von Philippe Starck – und Puerto de Andratx zusätzlichen Glamour und maritime Eleganz verleiht.

Sportlich gesehen zählt Santa Ponsa zu den aktivsten Regionen Mallorcas. Drei erstklassige Golfplätze – Santa Ponsa I, II und III – machen den Ort zu einem Paradies für Golfliebhaber. Hinzu kommen Tenniszentren, Fitnessclubs, Reitställe und eine Vielzahl an Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Tauchen oder Stand-up-Paddling. Die Strände sind familienfreundlich und bieten feinen Sand sowie glasklares Wasser, ideal für Erholung und Freizeit.

Für Familien mit Kindern ist die Region besonders attraktiv, da mehrere renommierte internationale Schulen in der Umgebung liegen, darunter die Balears International College in Sa Porrassa und die King Richard College in Calvià, beide in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Santa Ponsa und Nova Santa Ponsa stehen für eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht – eine perfekte Kombination aus mediterraner Ruhe, exklusivem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Der Ort bietet alles, was das Leben auf Mallorca so



begehrtest macht: Sonne, Meer, Sicherheit und Stil – ein elegantes Refugium im Südwesten der Insel.

**VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)