

Santa Ponsa – Südwest

# Frei stehendes Haus mit Pool am Golfplatz in Santa Ponsa

VP azonosító: ES253745674



VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 199 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 406 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | ES253745674              |
| Hasznos lakótér       | ca. 199 m²               |
| Szobák                | 4                        |
| Hálósobák             | 3                        |
| Fürdoszobák           | 3                        |
| Építés éve            | 2011                     |
| Parkolási lehetőségek | 2 x Felszíni parkolóhely |

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Vételár              | 1.750.000 EUR                               |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott                               |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                     |
| Felszereltség        | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |                                                              |                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Energiaforrás                                     | Elektro                                                      | Energiahatékonysági B                          |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 21.09.2026                                                   | besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány      |
| Energiaforrás                                     | Elektromosság                                                | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint |
| Energetikai<br>információk                        | Az energetikai<br>tanúsítvány<br>elkészítése<br>folyamatban. | 2011                                           |

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

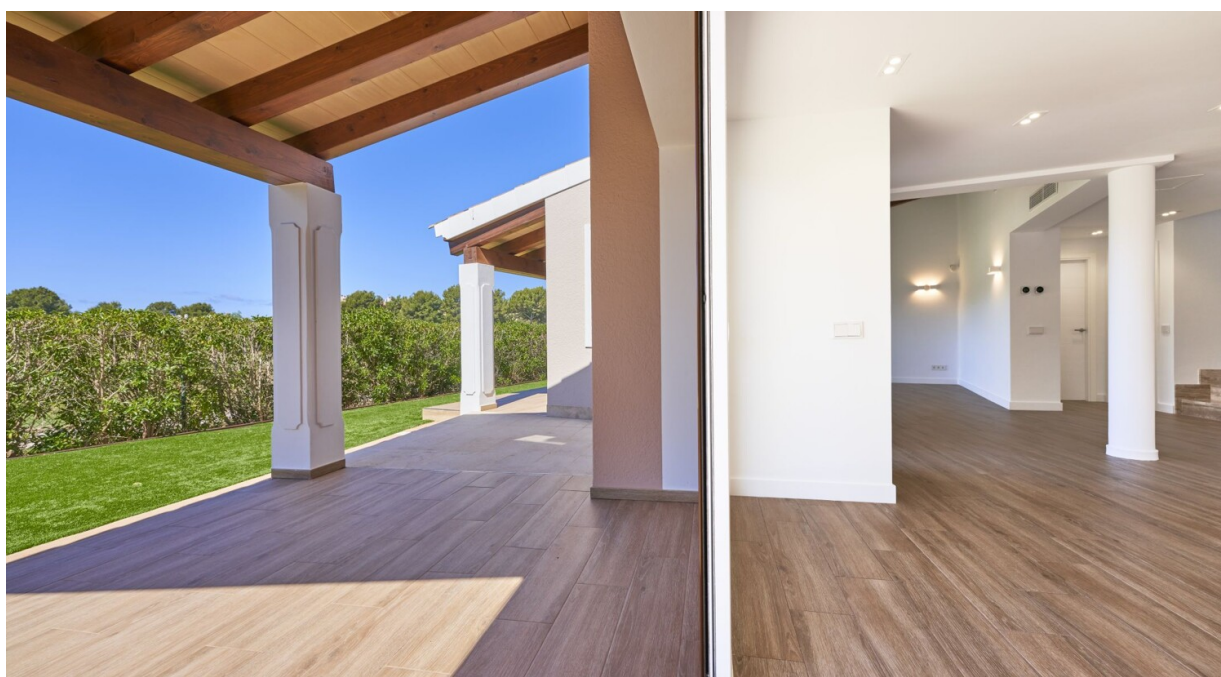
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

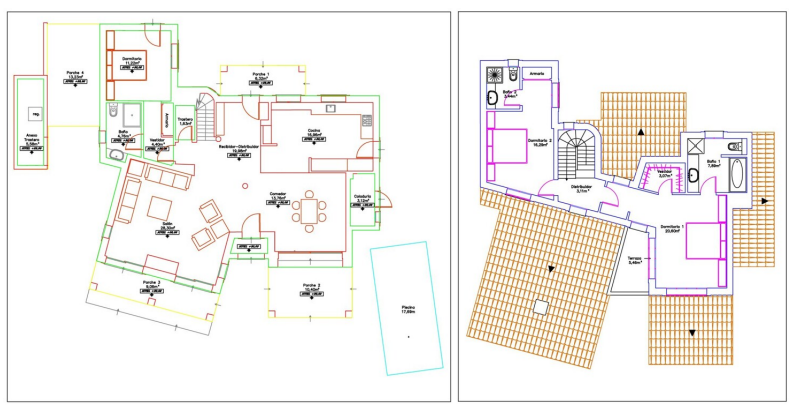
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest**

## Az elso benyomás

Erleben Sie den mediterranen Traum in diesem freistehenden Haus zum Kauf in Santa Ponsa, im begehrten Südwesten Mallorcas. Die elegante Villa bietet eine exklusive Lage oberhalb des Golfplatzes in Nova Santa Ponsa und überzeugt mit modernem Komfort, mediterranem Charme und gehobener Ausstattung.

Auf einem Grundstück von ca. 406 m<sup>2</sup> erstreckt sich dieses exquisite Anwesen über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 199 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken und Kamin, eine offene, voll ausgestattete Einbauküche und ein Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Im Obergeschoss finden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine sonnige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz – perfekt zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung.

Zur umfangreichen Ausstattung gehören ein privater Pool, ein angelegter Garten, ein Abstellraum sowie zwei Parkplätze mit direktem Zugang zum Haus.

Die exklusive Lage kombiniert Golf- und Strandleben auf einzigartige Weise. In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Golfplätze und die Küstenlinie, ebenso wie mehrere luxuriöse Yachthäfen.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für all jene, die ein stilvolles Zuhause in ruhiger, aber bestens angebundener Lage suchen, und bietet eine herausragende Gelegenheit, das Leben im wunderschönen Südwesten Mallorcas zu genießen.

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Részletes felszereltség

- Pool mit Dusche und Beleuchtung
- Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenparkplatz
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Klimaanlage mit Wärmepumpe
- Keramikfliesen
- Abstellraum

**VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest**

## Minden a helyszínról

Santa Ponsa, insbesondere der exklusive Teil Nova Santa Ponsa, gehört zu den gefragtesten Wohn- und Feriengengebieten im Südwesten Mallorcas. Die Ortschaft zählt rund 12.000 Einwohner und liegt in der Gemeinde Calvià, nur etwa 20 Kilometer von Palma und rund 30 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Eingebettet zwischen sanften Hügeln, mediterraner Vegetation und der türkisfarbenen Bucht von Santa Ponsa, vereint die Region eine ideale Mischung aus Natur, Komfort und mondänem Lebensstil.

Historisch ist Santa Ponsa von großer Bedeutung, denn hier landete im Jahr 1229 König Jaume I., um die Insel von der maurischen Herrschaft zu befreien – ein Ereignis, das bis heute jedes Jahr mit traditionellen Festen gefeiert wird. Im Laufe der Jahrzehnte hat sich der Ort von einem beschaulichen Küstendorf zu einer gehobenen Wohn- und Freizeitdestination entwickelt, die sowohl ganzjährig bewohnt als auch bei internationalen Zweitwohnsitzbesitzern äußerst beliebt ist.

Nova Santa Ponsa, der edle Teil der Region, zeichnet sich durch luxuriöse Villen, moderne Apartmentanlagen und gepflegte Golfresorts aus, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügen. Die ruhigen Wohnstraßen bieten Privatsphäre und Meerblick, während die Nähe zu Yachthäfen wie Port Adriano – entworfen von Philippe Starck – und Puerto de Andratx zusätzlichen Glamour und maritime Eleganz verleiht.

Sportlich gesehen zählt Santa Ponsa zu den aktivsten Regionen Mallorcas. Drei erstklassige Golfplätze – Santa Ponsa I, II und III – machen den Ort zu einem Paradies für Golfliebhaber. Hinzu kommen Tenniszentren, Fitnessclubs, Reitställe und eine Vielzahl an Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Tauchen oder Stand-up-Paddling. Die Strände sind familienfreundlich und bieten feinen Sand sowie glasklares Wasser, ideal für Erholung und Freizeit.

Für Familien mit Kindern ist die Region besonders attraktiv, da mehrere renommierte internationale Schulen in der Umgebung liegen, darunter die Balears International College in Sa Porrassa und die King Richard College in Calvià, beide in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Santa Ponsa und Nova Santa Ponsa stehen für eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht – eine perfekte Kombination aus mediterraner Ruhe, exklusivem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Der Ort bietet alles, was das Leben auf Mallorca so



begehrtest macht: Sonne, Meer, Sicherheit und Stil – ein elegantes Refugium im  
Südwesten der Insel.

**VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)