

Santa María del Camí - Mallorca

# Hagyományos vidéki ház nagy birtokkal, csendes helyen Santa Mariában

VP azonosító: ES253745675



VÉTELÁR: 685.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 415 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 15.045 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745675
Hasznos lakótér	ca. 415 m <sup>2</sup>
Szobák	7
Hálósobák	6
Fürdoszobák	3
Építés éve	1940

Vételár	685.000 EUR
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Az első benyomás

A keresett Santa María del Camí környékén, a Buñola felé vezető úton fekszik ez a tágas mallorcai birtok, autentikus karakterrel és sokréteű fejlesztési potenciállal. Az ingatlan idilli, nyugodt környezetben fekszik, lenyugózó kilátással a vidéki tájra – mindössze egy percre a városközponttól. Privát kocsifelhajtó vezet közvetlenül a házhoz. A birtok két különálló épületből áll, amelyek mindegyike önállóan van bejegyezve a földhivatalban: a főépületből és egy melléképületből, amely ideális vendégek, családok vagy bérlok számára. A főépület körülbelül 300 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, és eredeti építészetével lenyugózó, magas mennyezettel, természetes kő boltívekkel és egy hagyományos portassa-val (kapuval), amely egy körülbelül 200 m<sup>2</sup>-es tágas udvarra vezet. A földszinten több hálószoba, étkező, két fürdőszoba, borospince és különféle tárolóhelyiségek találhatóak. A telek több mint 15 000 m<sup>2</sup>-es, saját kúttal és egy tipikus safareig-gel (hagyományos mallorcai sorházzal) büszkélkedhet, megőrizve a mallorcai építészet eredeti báját. A melléképület további lakóteret kínál több hálószobával, konyhával, terasszal és további fejlesztési lehetőségekkel. A felső teraszról lenyugózó kilátás nyílik a Serra de Tramuntana hegységre – álomszerű hely, ahol élvezhetjük a természet nyugalma. A déli fekvésének és a számos ablaknak köszönhetően minden szoba világos és napsütésben úszik.

**VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **Részletes felszereltség**

- 6 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Terrasse
- Garage
- Blick auf die Berge

**VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **Minden a helyszínrol**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**