

Alaro – Mitte

# Családi ház modern lakhatási kényelemmel Alaró külvárosában

VP azonosító: ES253745669\_01



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA

VÉTELÁR: 815.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 111 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Áttekintés

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| VP azonosító             | ES253745669_01 |
| Hasznos lakótér          | ca. 115 m²     |
| Szobák                   | 6              |
| Hálósobák                | 4              |
| Fürdőszobák              | 3              |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Garázs     |

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Vételár                 | 815.000 EUR                                 |
| Ház                     | Családi ház                                 |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                                     |
| Felszereltség           | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Az ingatlan



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSCURSO DE LA OBRA

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Az ingatlan



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

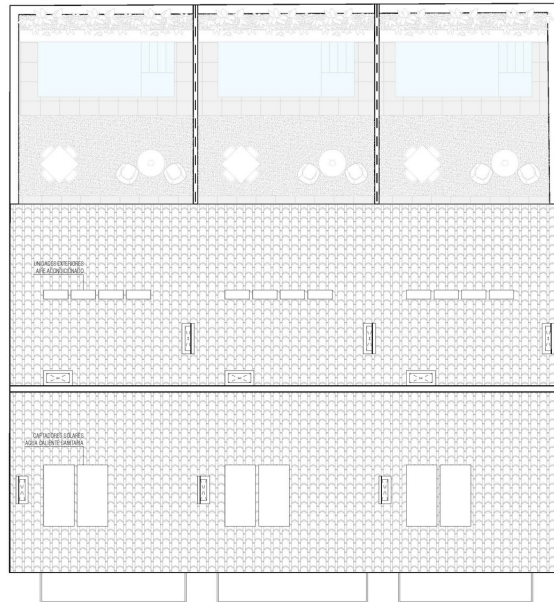


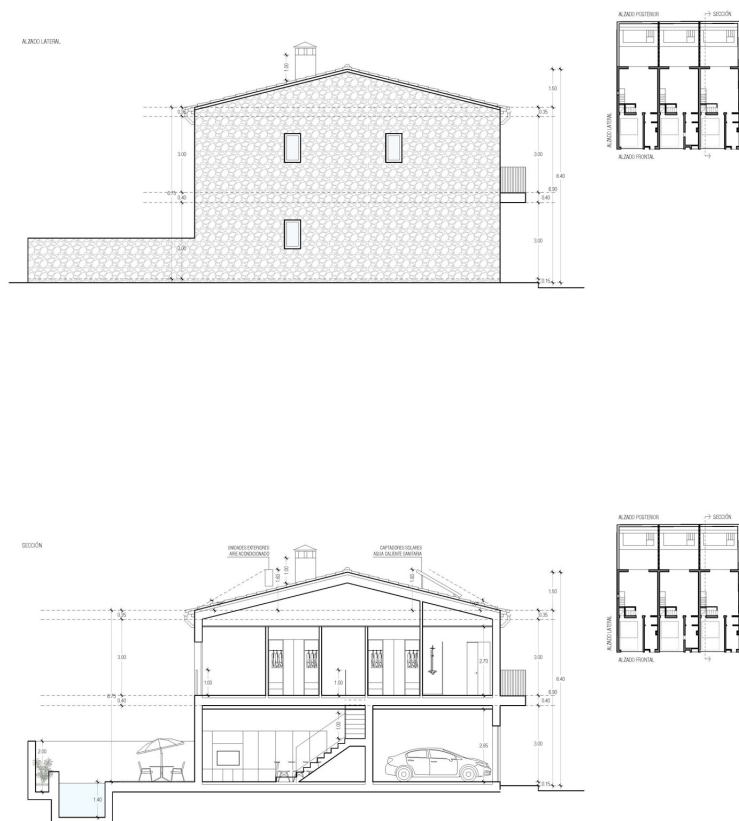
ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Az első benyomás

Három exkluzív, különálló ház eladó Alaró festői külvárosában. Ezek az ingatlanok nemcsak idilli környezetet kínálnak, hanem kiváló szolgáltatásokat is, amelyek a legmagasabb szintű kényelmet ígérnek. Minden ház körülbelül 111 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, és körülbelül 115 m<sup>2</sup> lakóteret kínál, hat szobában elosztva. A földszinten egy hívogató, nyitott terü nappali és étkező található, amely zökkenőmentesen integrálódik a modern, teljesen felszerelt konyhával. A nagy ablakokon keresztül a szoba a teraszra, a gondozott kertre és a privát medencére (kb. 8 m<sup>2</sup>) nyílik. Ezen az emeleten található még egy hálószoba, egy háztartási helyiség és egy külön WC. A felső emelet a házak fénypontja. Itt található a fő hálószoba saját gardróbbal és saját fürdőszobával. További két hálószoba, mindegyik franciaágygal és saját fürdőszobával, további teret kínál a család és a vendégek számára. Ezek az ingatlanok számos modern kényelmi szolgáltatással büszkélkedhetnek, beleértve a minden szobában található légkondicionálót, a környezetbarát energiatermelést biztosító napelemeket, a hatékony fordított ozmózis rendszert a víz tisztítására, valamint egy nagyméretű, körülbelül 5000 literes tartályt. Minden házhoz tartozik egy garázs is, amely kényelmes parkolást biztosít. Ezek az otthonok tökéletes választást jelentenek a nyugalomra és a luxusra vágyó családok számára Mallorca egyik legszebb részén. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy a stílusos építészet és a legmodernebb technológia kombinációját új otthonává tegye.

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Részletes felszereltség

- Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik - Bodenbelag
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Einbaudeckenleuchten
- Gegensprechanlage
- Solarpaneele
- Osmose-System zur Wasseraufbereitung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool von ca. 8 m<sup>2</sup>
- Garten und Terrasse

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Minden a helyszínról

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745669\_01 - 07340 Alaro – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)