

Palma - Südwest

# Kiváló minőségű új lakás Sant Augustíban, Palma közelében

VP azonosító: ES253745663



VÉTELÁR: 695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 64 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745663	Vételár	695.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 64 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Emelet	1	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Szobák	3		
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	2		
Építés éve	2023		
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs		

**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Az ingatlan



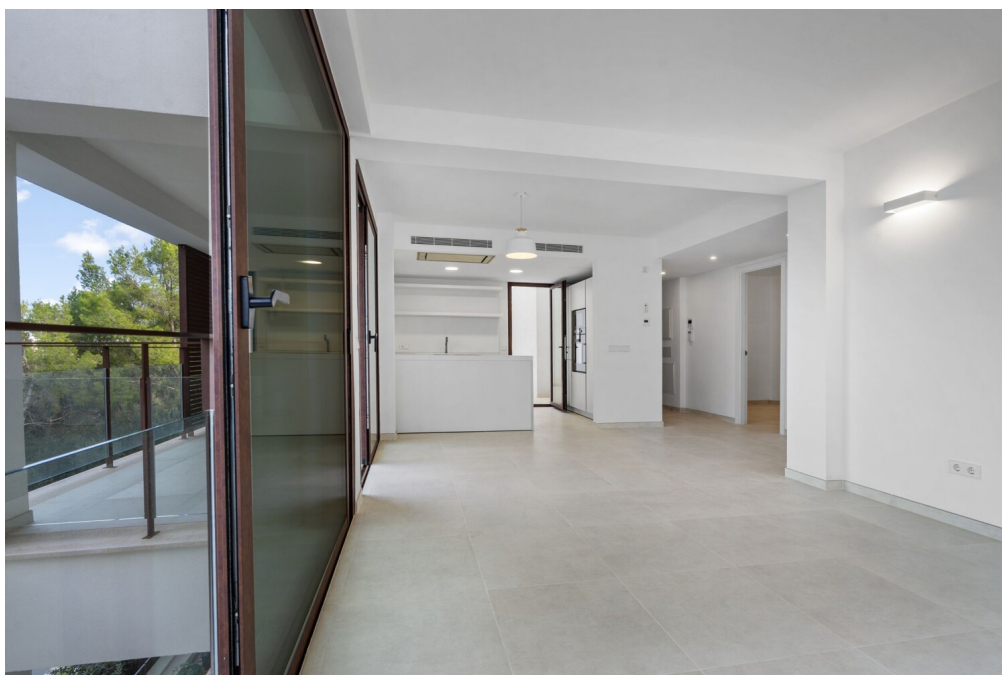
**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

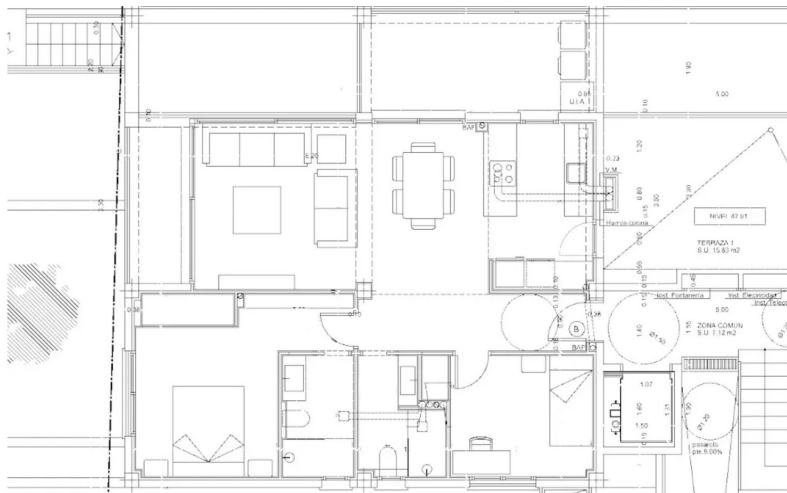
## Az ingatlan



	Consumo de energía KWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A		
B		
C		
D	64.34	20.2
E		
F		
G		

VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Az első benyomás

San Agustín egy nagyon csendes lakóövezetében, mindössze néhány percnyi autóútra Palma központjától, nemrégiben készült el ez az exkluzív, mindössze hat apartmanból álló új fejlesztés. Az első emeleti lakás két hálószobával és két fürdőszobával, valamint egy terrasszal rendelkezik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező növényzetre és részleges kilátás nyílik a tengerre. A tervezési fázisban különös figyelmet fordítottak a részletekre, és kiváló minőségű anyagokat és berendezéseket választottak ki: Bulthaup konyha Gaggenau gépekkel, hoszivattyú melegvízhez, légkondicionáló (fűtés/hűtés), padlófűtés, elektromos redonyok a hálószobákban és számos egyéb extrát. Az épületben található garázsban található parkolóhely is benne van az árban. San Agustín ideális azok számára, akik nyugalomra vágyanak, miközben értékelik a város közelségét. Számos strand, golfpálya és nemzetközi iskola található a közelben. Különböző éttermek, a Cala Nova kikötő és Cala Mayor finom homokos strandja is csak pár percre található. Ha modern, újonnan épült, kiváló minőségű felszereltségű apartmant keres Palma közelében, csendes, mégis jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező helyen, ez az ingatlan a tökéletes választás.

**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Részletes felszereltség

- Bulthaup-Küche
- Wärmepumpe
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rolläden
- Garagenstellplatz

**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Minden a helyszínrol

Sant Agustí ist ein eleganter, maritimer Stadtteil im Südwesten von Palma de Mallorca, der rund 4.000 Einwohner zählt und durch seine exklusive Wohnlage direkt am Meer besticht. Nur etwa 7 Kilometer vom Stadtzentrum Palmas und rund 18 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt, vereint Sant Agustí urbanen Komfort mit mediterraner Ruhe. Durch seine privilegierte Lage oberhalb kleiner Buchten und in unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Cala Major und Illetes bietet der Stadtteil ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit Meerblick, moderner Infrastruktur und gleichzeitig einem charmanten, entspannten Lebensgefühl. Historisch war Sant Agustí einst ein kleiner Ferienort für wohlhabende Familien aus Palma, der sich im Laufe der Zeit zu einem der begehrtesten Wohngebiete der Inselhauptstadt entwickelt hat. Heute prägen elegante Villen, moderne Apartmentanlagen und mediterrane Residenzen das Bild, viele davon mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma. Der Charakter des Viertels ist international und kosmopolitisch, mit einer Mischung aus Einheimischen, Residenten und Zweitwohnsitzbesitzern aus aller Welt. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Restaurants mit Meerblick, kleine Boutiquen, Cafés und Yachtclubs verleihen Sant Agustí eine exklusive, aber zugleich entspannte Atmosphäre. Der nahegelegene Hafen Calanova gilt als einer der charmantesten Yachthäfen der Insel und ist ein beliebter Treffpunkt für Segler und Wassersportfreunde. Zudem befinden sich renommierte Golfplätze wie Son Vida und Bendinat in unmittelbarer Nähe. Für Familien bietet Sant Agustí eine ideale Lage durch die Nähe zu einigen der besten internationalen Schulen Mallorcas, darunter die Bellver International College und das Queens College, die beide in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für sportlich Aktive bietet das Umfeld beste Voraussetzungen: Segeln, Tauchen, Tennis, Fitness oder Wandern – die Möglichkeiten sind vielfältig, während die Strände der Südwestküste für Entspannung und Freizeitvergnügen sorgen.

Sant Agustí steht für einen luxuriösen, aber authentischen Lebensstil direkt am Meer – eine harmonische Kombination aus städtischer Eleganz, mediterranem Flair und höchster Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)