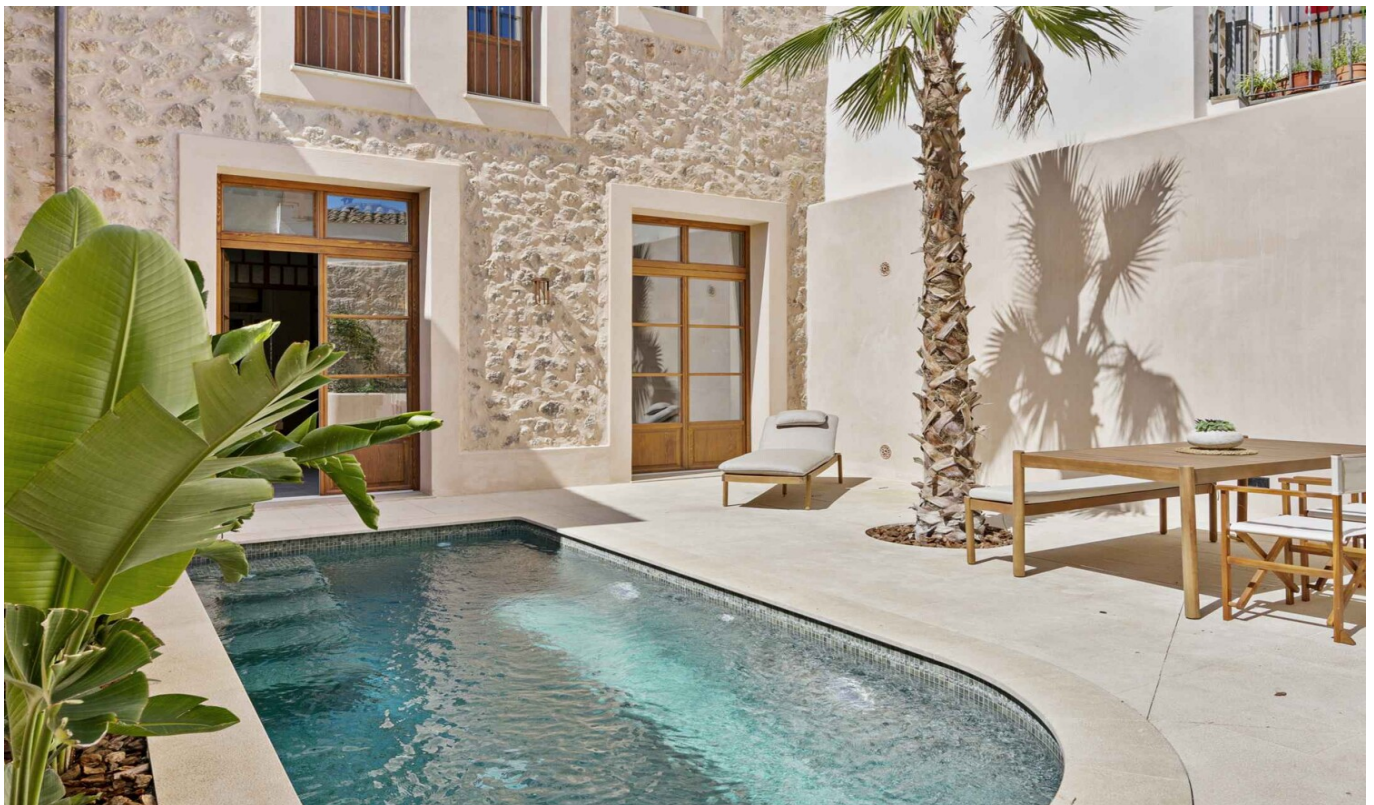


Bunyola - Mitte

# Egy mediterrán álmotthon Bunyolában – stílusosan felújított falusi ház luxusfelszereltséggel.

VP azonosító: ES253745658



VÉTELÁR: 2.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 132 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	<b>ES253745658</b>
Hasznos lakótér	<b>ca. 130 m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>4</b>
Hálósobák	<b>3</b>
Fürdoszobák	<b>3</b>
Építés éve	<b>1915</b>

Vételár	<b>2.350.000 EUR</b>
Az ingatlan állapota	<b>Részleges Felújított</b>
Felszereltség	<b>Terasz, Úszómedence, Beépített konyha</b>

VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.05.2036	
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



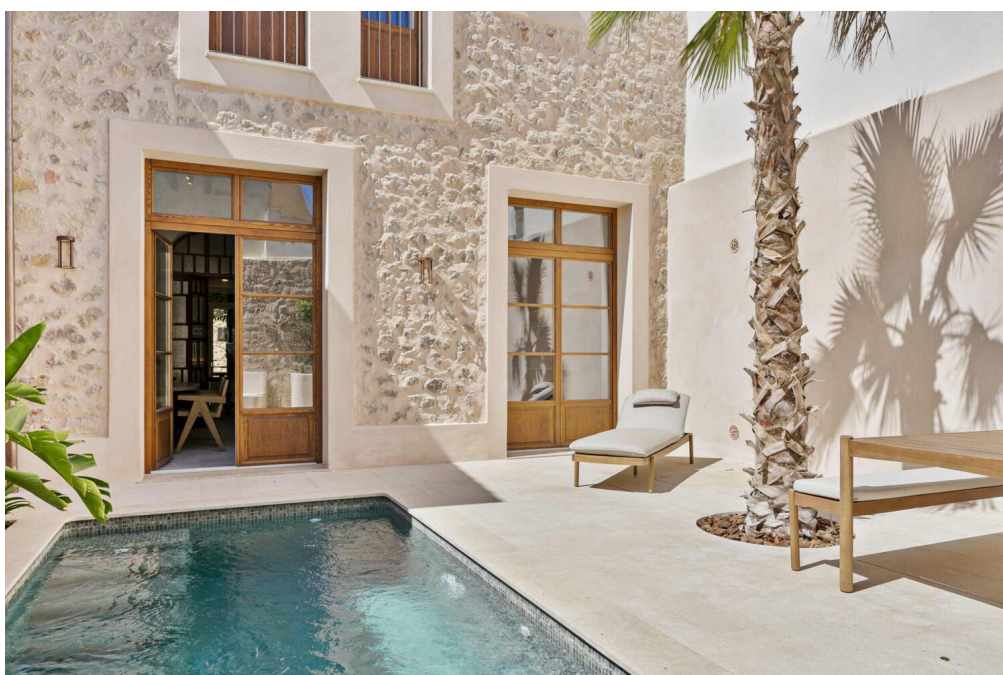
VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



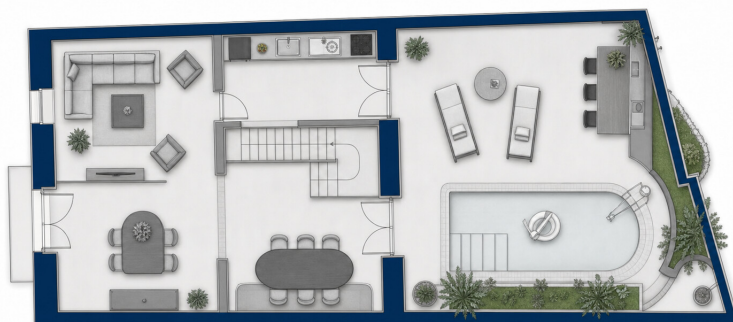
VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## Az első benyomás

Bunyola egyik legkeresettebb helyén egy kivételes, körülbelül 130 m<sup>2</sup> lakóterületű falusi ház épül, amely zökkenőmentesen ötvözi a hagyományos mallorcai építészettel a modern luxussal a legmagasabb szinten. Válogatott anyagok, igényes részletek és kifinomult stílusérzék felhasználásával ez az ingatlan átfogóan és aprólékosan felújított – egy olyan menedék, amely tökéletesen ötvözi az eleganciát, a kényelmet és a mediterrán életstílust. A földszintől egy világos élettér nyílik: a tágas nappali, a modern dizájnkonyha és az elegáns étkező egy nyitott területté, tágas és harmonikus lakótérbe olvad össze. A nagyméretű üveghomlokzatok zökkenőmentes átmenetet biztosítanak a napsütötte teraszra, amely medencéjével, étkezőjével és luxus társalgójával a jólét privát oázisává válik – egy hely a felejthetetlen találkozásokhoz, a nyugodt nyári estékhez és a szabad ég alatt eltöltött értékes pillanatokhoz. Az első emeleten két stílusos hálószoba várja Önt, az egyikhez luxus fürdőszoba, a másikhoz saját erkély tartozik – egy bájos menedék. Egy további fürdőszoba és egy háztartási helyiség teszi teljessé ezt a szintet a lehető legnagyobb funkcionalitással és kényelemmel. A legfelső emelet a fő hálószobának van fenntartva – egy exkluzív, privát szint saját fürdőszobával, külön dolgozószobával vagy nappalival, és közvetlen hozzáféréssel egy lenyugózó teraszhoz. Innen látványos panoráma nyílik Bunyolára és a környező tájra – egy hely, ahol békében és inspirációval kezdhetjük a napot, és tökéletes harmóniában zárhatjuk. A legmodernebb technológia – beleértve a padlófűtést, a légkondicionálót és a kiváló minőségű hűtőszelvényt – garantálja az egész évben elérhető, első osztályú kényelmet. Ezáltal az ingatlan egy olyan menedékhely, amely minden kívánnivalót maga után hagy. Az elegáns dizájn, a luxus kültéri terek és a kiváltságos elhelyezkedés kombinációja teszi ezt a falusi házat ritka és kivételes lakótérre Mallorcán. Ennek a különleges gyöngyszemnek a befejezése 2025 végére várható.

**VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Pool von ca. 11 m<sup>2</sup>
- Terrassen: überdacht ca. 10 m<sup>2</sup> und ca. 54 m<sup>2</sup> in Patio
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage

**VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**