

Lloseta - Mitte

# Stílusos és privát mallorcai finca Llosetában

VP azonosító: ES253745657



VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 171 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 4.974 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | ES253745657            |
| Hasznos lakótér       | ca. 171 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 4                      |
| Hálósobák             | 3                      |
| Fürdoszobák           | 5                      |
| Építés éve            | 1995                   |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Vételár              | 1.190.000 EUR                         |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott                         |
| Felszereltség        | Terasz, Úszómedence, Beépített konyha |

**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Elektromosság                                       | Energiahatékonysági                 | E |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. | besorolás / Energetikai tanúsítvány |   |

VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## **Az ingatlan**



**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## Az ingatlan



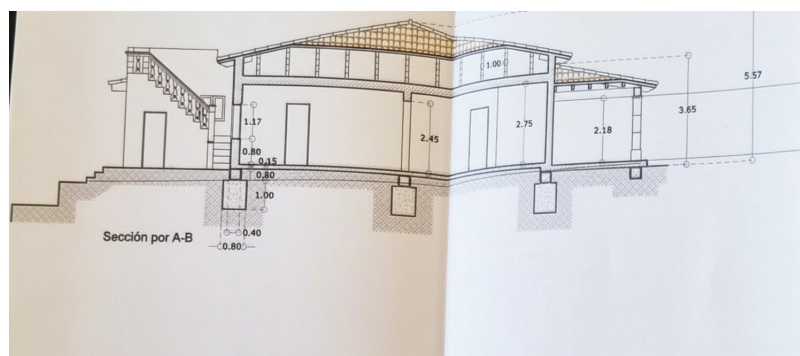
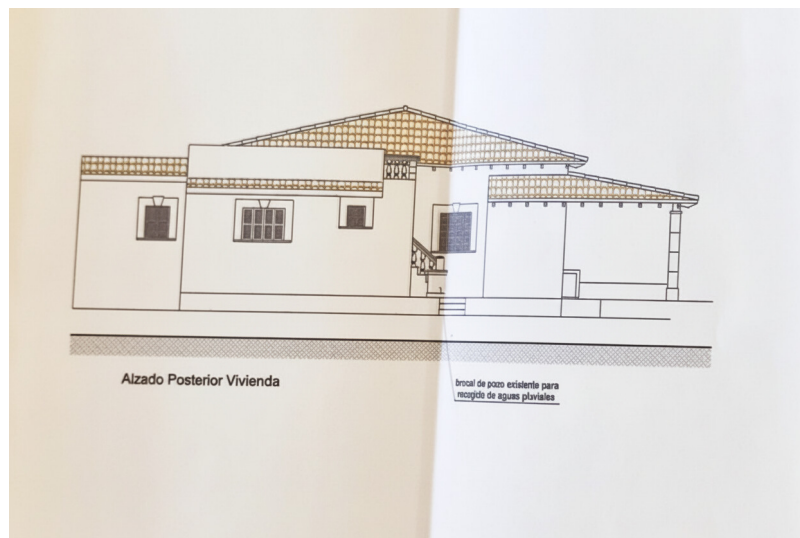
**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

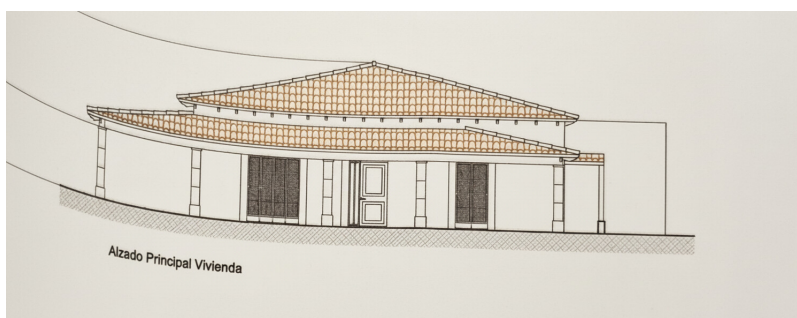
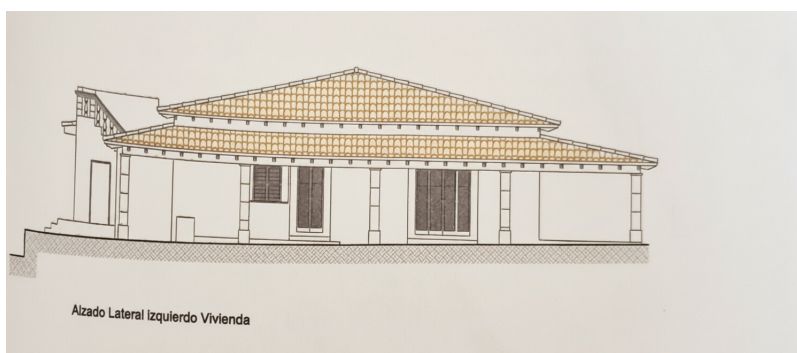
## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## Az első benyomás

Lloseta szívében, a Serra de Tramuntana hegység lábánál fekszik ez a jól karbantartott ingatlan, amely a hagyományos mallorcai építészetet ötvözi a modern életszínvonallal. Az ingatlan nyugodt környezetben fekszik, magas fokú magánéletet és lélegzetelállító kilátást nyújt a környező tájra. A ház jellegét egy tágas, körbefutó veranda határozza meg, amely zökkenőmentes átmenetet teremt a beltéri és kültéri élet között. Ideális szabadtéri étkezéshez és árnyékos pihenéshez. A medence területe a gyepvel és a természetes kofalakkal a kert központi elemét alkotja – egy védett menedék a kikapcsolódásra, közvetlen kapcsolatban a természettel és a ház építészetével. A főépület egyszintes és átgondolt elrendezéssel büszkélkedhet. A nyitott terü nappaliban nagy ablakok találhatók, amelyek természetes fénnel árasztják el a teret, és kilátást nyújtanak a kertre. A szabadon hagyott fagerendák és a csempézett padló kiemelik a mediterrán jelleget, és kellemes lakókörnyezetet teremtenek. A konyha megtartotta a hagyományos mallorcai konyhák stílusát, miközben modern kényelmet kínál. A kiváló minőségű gránit munkalapok, az egyedi gyártású fa beépített bútorok, valamint az étkezőhöz és a kültéri területekhez való közvetlen hozzáférés praktikus, mégis kifinomult étletteret biztosít. Három kétágyas hálószoba tágas terekkel és a zöld környezetre nyíló kilátással büszkélkedhet. A házban található három fürdőszoba, valamint a medence melletti kültéri fürdőszoba letisztult, mediterrán ihletésű stílusban lett kialakítva, ötvözve a funkcionalitást a visszafogott dizájnnal. A gondosan parkosított kültéri terület a szabadba is kiterjeszti a lakóteret. A medence és számos terasz mellett árnyékos pihenőhelyek, szabadtéri étkező és gondozott, mediterrán növényekkel teli kertek is találhatóak. Egy különálló melléképület nappalival, konyhával és fürdőszobával teszi teljessé az együttest, amely ideális vendégek számára vagy önálló munkaterületként. Az ingatlan jelenleg a jogi eljárás alatt áll, és ritka lehetőséget kínál egy kiváló minőségű otthon megszerzésére egy nyugodt helyen – a falu közelében, és teljesen felszerelt, azonnal beköltözheto helyen. Ez az ingatlan a hagyományos építkezést, az időtlen anyagokat és a letisztult építészeti vonalakat ötvözi, hogy a kényelem, a nyugalom és az autentikusság oázisát teremtsen – Mallorca szívében.

**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## Minden a helyszínról

Lloseta, ein Dorf im Herzen Mallorcas, liegt am Fuße der Tramuntana-Berge und ist umgeben von Olivenhainen, Orangenplantagen und Weinbergen und besticht durch traditionelle Steinhäuser, enge Gassen und die neoklassizistische Kirche Nativitat de la Verge Maria im Zentrum. Ein Highlight ist der Palast von Ayamans aus dem 17. Jahrhundert, ein kulturelles Zentrum für Konzerte und Ausstellungen. Interessant ist auch die Kunsthandwerkstatt Teixits Riera, eine von 3 Werkstätten auf Mallorca, die sich auf das Design und die Herstellung von tela de llengües spezialisiert haben; die typischen handgefertigten Textilien werden mit einer tausend Jahre alten Technik hergestellt, die als Ikat bekannt ist. Kissenbezüge, Tischsets, Taschen, Kosmetiktaschen usw. Kann man in der Werkstatt kaufen. Unvergesslich wird dem Besucher auch die Verkostung des Cardenal bleiben, ein typisches Dessert aus Biskuitschichten, Baiser und Sahne, das ursprünglich im Forn de Baix, der ältesten Konditorei des Dorfes, hergestellt wurde. Mit etwa 6.000 Einwohnern bewahrt Lloseta eine enge Gemeinschaft, bekannt für lebendige Feste und Märkte, die lokale Produkte und traditionelle Spezialitäten anbieten. Das Dorf ist ein idealer Ausgangspunkt für Wanderer. Es ist auch möglich, das kleine Oratorium des Cocó zu besuchen, das 1 km entfernt liegt. Die ruhige, idyllische Atmosphäre ist kombiniert mit einer strategisch günstigen Lage: Palma ist nur 30 km entfernt und der Flughafen liegt ca. 35 km entfernt.

**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745657 - 07360 Lloseta - Mitte**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**