

Palma

Elegáns sorház félreeso hangulattal – medencével és kerttel, Palma legjobb részén

VP azonosító: ES253745654_02



VÉTELÁR: 1.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 196,7 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 180 m²

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745654_02
Hasznos lakótér	ca. 196,7 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.500.000 EUR
Ház	Sorházban
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A
Energiaforrás	Hoszivattyú	besorolás /
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	04.09.2034	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Hoszivattyú	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Az első benyomás

Son Espanyol-ban, Palma egyik legkeresettebb lakóövezetében, négy modern sorház épül, mindegyik saját medencével és kerttel. Ez a stílusos, körülbelül 195 m²-es sorház ötvözi a modern építészettel, a mediterrán hangulatot és a maximális magánéletet. A nagyvonalú arányok, a finom anyagok és a világos nappali terek határozzák meg ennek a kivételes rezidencia luxus hangulatát. A házba belépve az elosztóba a tágas hálósobába vezet, amely a saját fürdoszobájával és gardróbjával a legnagyobb kényelmet kínálja. Innen nyílik a szoba egy privát teraszra – egy védett menedékhely a csendes reggelekhez vagy a pihentető pillanatokhoz a szabadban. A folyosót követően a tágas nappali és étkezőbe jutunk, amelyben egy nyitott konyha található, amely az otthon szívének alkotja. A nagy üveghomlokzatok egyedi térérzetet teremtenek, és kilátást nyújtanak a teraszra és a kertre, ahol terasz és privát 10 m²-es medence található. Itt a beltéri és kültéri terek zökkenőmentesen olvadnak össze, tökéletes környezetet teremtve a szórakozáshoz, a társasági élethez és a mediterrán életmódhoz – egész évben. A felső emeleten további két hálósoba található, amelyek egy luxus fürdoszobát osztanak meg. A szobák világosak, nagyvonalú arányokkal rendelkeznek, és privát szférát biztosítanak a család vagy a vendégek számára. Az alsó szinten található egy másik fürdósoba, egy háztartási helyiség, és rengeteg hely az egyéni tervezési lehetőségekhez. Egy második terasz saját parkolóhellyel, kiváló minőségű kivitelezés, jól megtervezett alaprajzok, valamint Palma nevezetességeinek, például Santa Catalina, a városközpont és a Paseo Marítimo közelsége ritka lehetőséget kínál erre a sarokházra a sziget egyik legkeresettebb lakóövezetében. Egy sorház, amely elegánsan ötvözi a modern életstílust, a nyugodt kerttervezést és a városi életstílust.

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Részletes felszereltség

- Einbauküche mit SIEMENS-Geräten
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Eichenparkettboden
- Zentrale Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Licht/Wasser Rauchabzug
- Teilweise unterkellert
- Ein Stellplatz
- Heizung
- Schwimmbad von ca. 10 m²
- Innenhof von ca. 14 m²
- Terrasse und Garten von ca. 36 m²
- Wassertank

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Minden a helyszínról

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht. Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745654_02 - 07014 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com