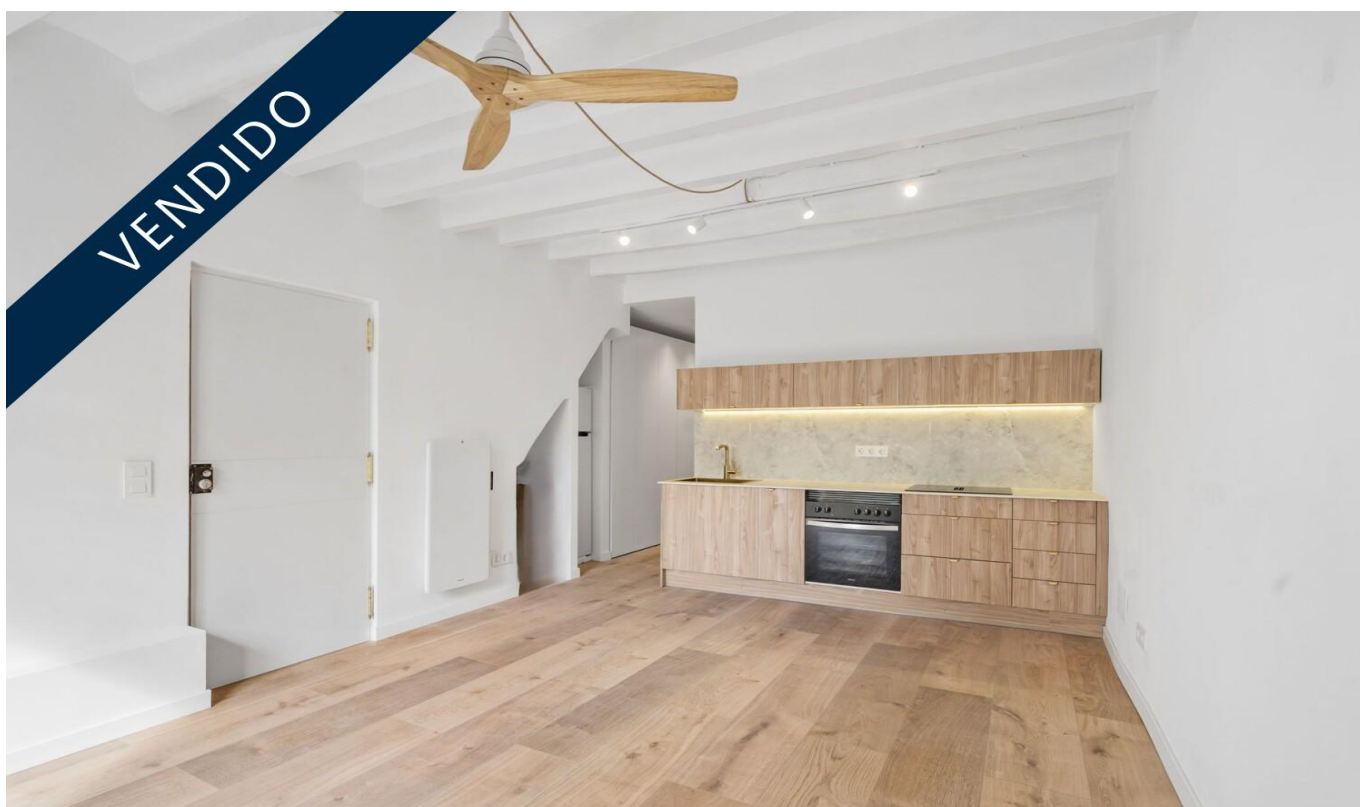


Palma - CENTRO

# Kiváló minőségű felújított apartman Palma óvárosában

VP azonosító: ES253745651



VÉTELÁR: 378.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 59 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 133 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745651	Vételár	378.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 59 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Emelet	1	Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Szobák	3	Felszereltség	Beépített konyha
Hálósobák	2		
Fürdőszobák	1		
Építés éve	1950		

VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági E
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	18.11.2034	besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	Építési év az 1950
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	energiatanúsítvány szerint

VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Az ingatlan



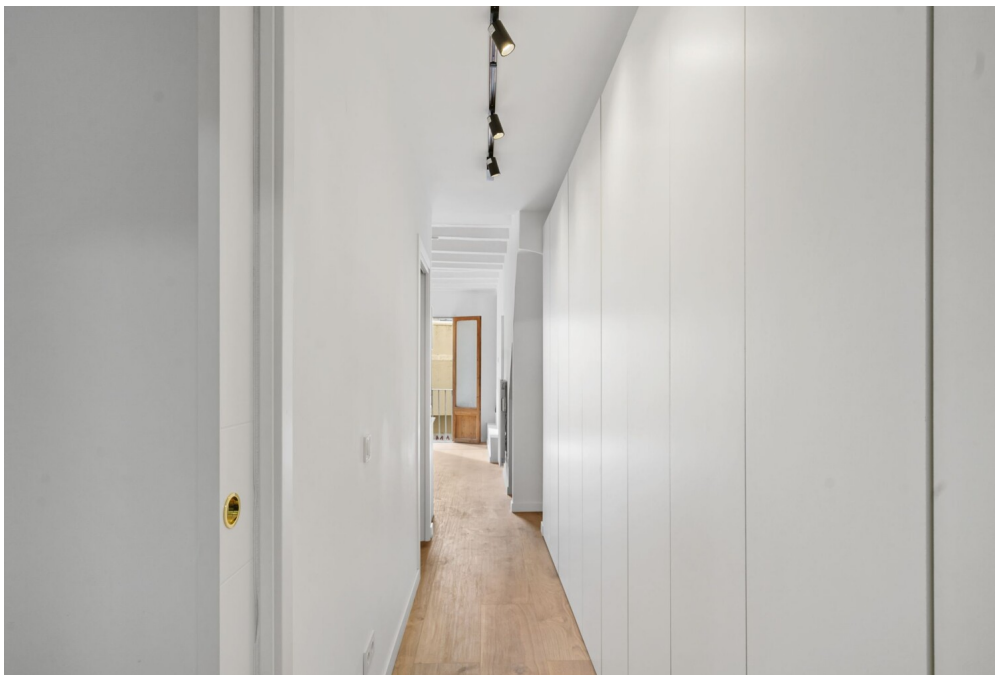
VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Az ingatlan



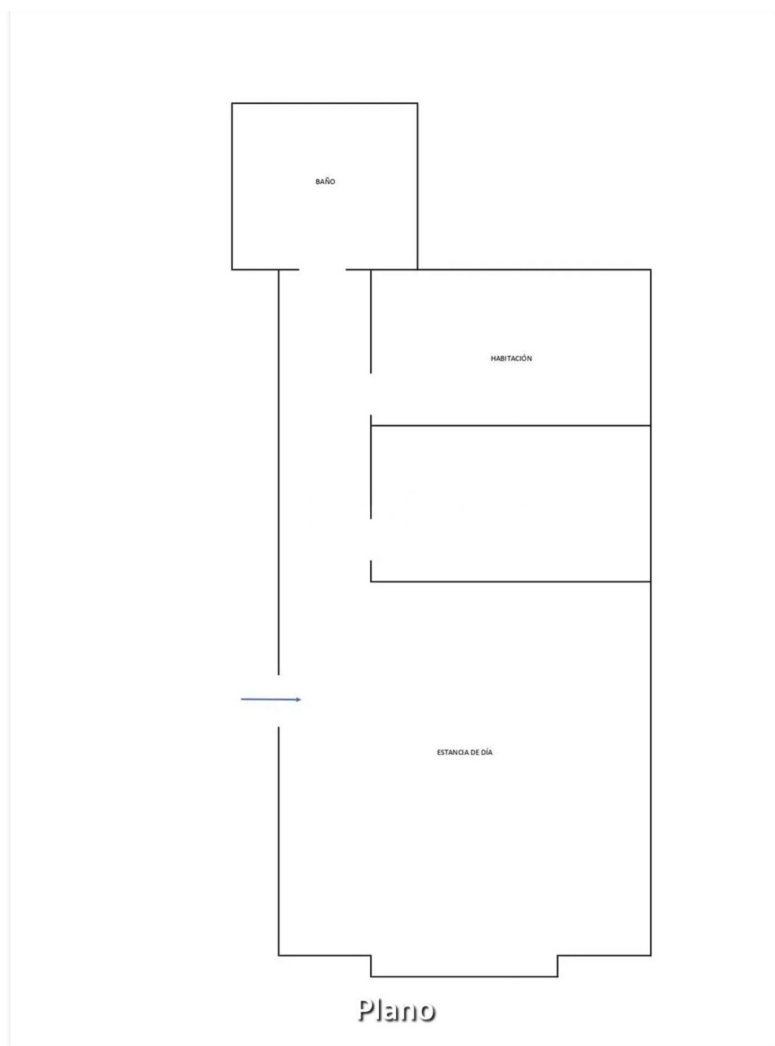
**VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Az első benyomás

Palma történelmi központjában, a keresett Sant Jaume negyedben található egy teljesen és fényuzoen felújított apartman akadálytalan kilátással és kivételes természetes fénnel. A magas mennyezet, a szabadon hagyott fagerendák és a mediterrán jelleg zökkenomentesen keveredik a modern dizájnnal és az elegáns anyagokkal, mint például a prémium porcelán felületek, a fa és az arany szerelvények. A lakás tágas nappalival és étkezovel, dizájner konyhával, két világos hálószobával, elegáns fürdoszobával és boséges tárolóhellyel rendelkezik – ami szokatlan az óvárosban. A kényelmet és a biztonságot olyan kiváló minoségu funkciók biztosítják, mint az intelligens futési rendszerek, a modern szellozés és a teljesen felújított vízvezeték-rendszer. Nincsenek közös fenntartási díjak, és csak kisebb simítások vannak hátra. Az ingatlan lenyugözi ideális elrendezésével, boséges természetes fénnel, a csendes, mégis központi Sant Jaume negyedben található kiváló elhelyezkedésével, valamint butikok, éttermek, múzeumok és minden városi létesítmény közelségével. Ritka és értékes ingatlan Palma szívében.

**VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Részletes felszereltség

- Einbauschränke
- Einzelheizung
- Kein Aufzug
- 1. Stock

**VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Minden a helyszínről

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)