

**Esporles**

# Finca az esporles-i természetvédelmi területen

**VP azonosító: ES253745634**



**VÉTELÁR: 1.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 374 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 7.351 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745634	Vételár	1.650.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 374 m <sup>2</sup>	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Szobák	5	Kivitelezési módszer	Szilárd
Hálósobák	4	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha
Fürdőszobák	3		
Építés éve	1996		

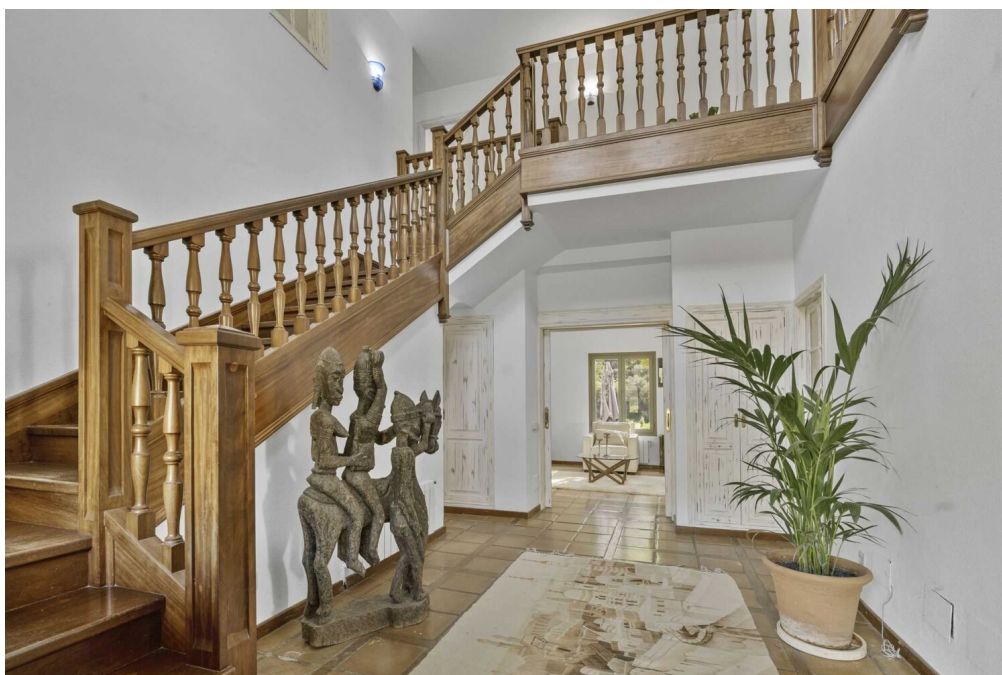
**VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

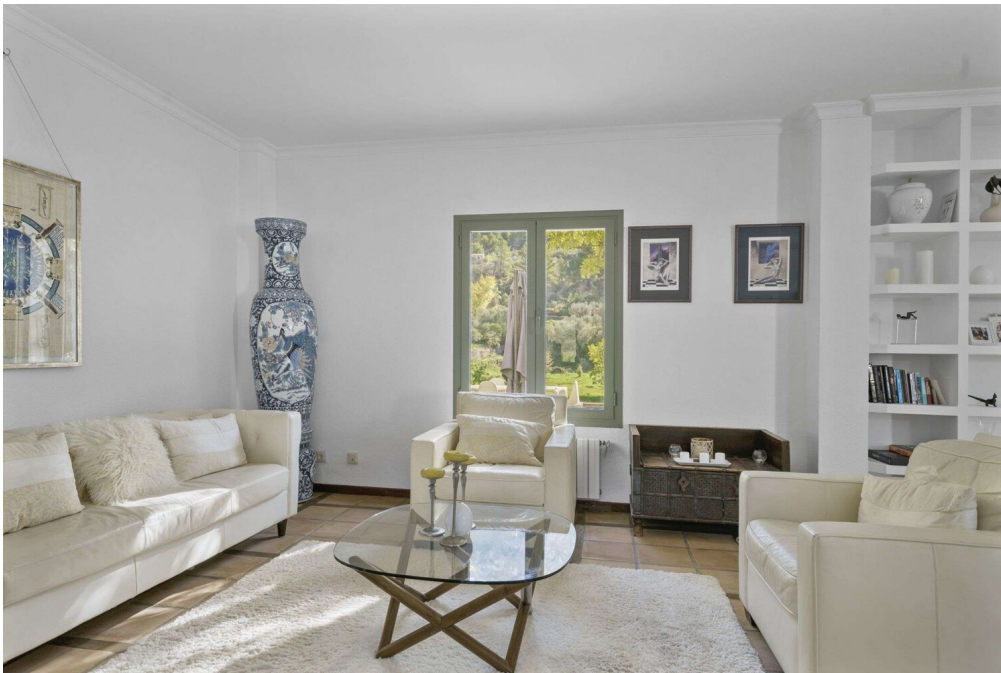
VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Az ingatlan



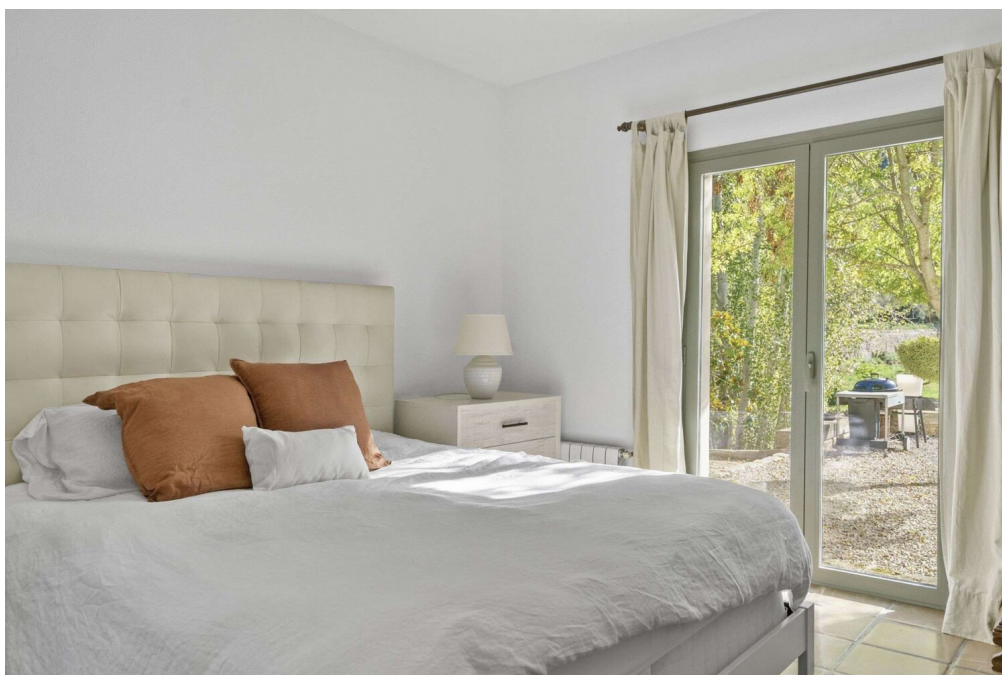
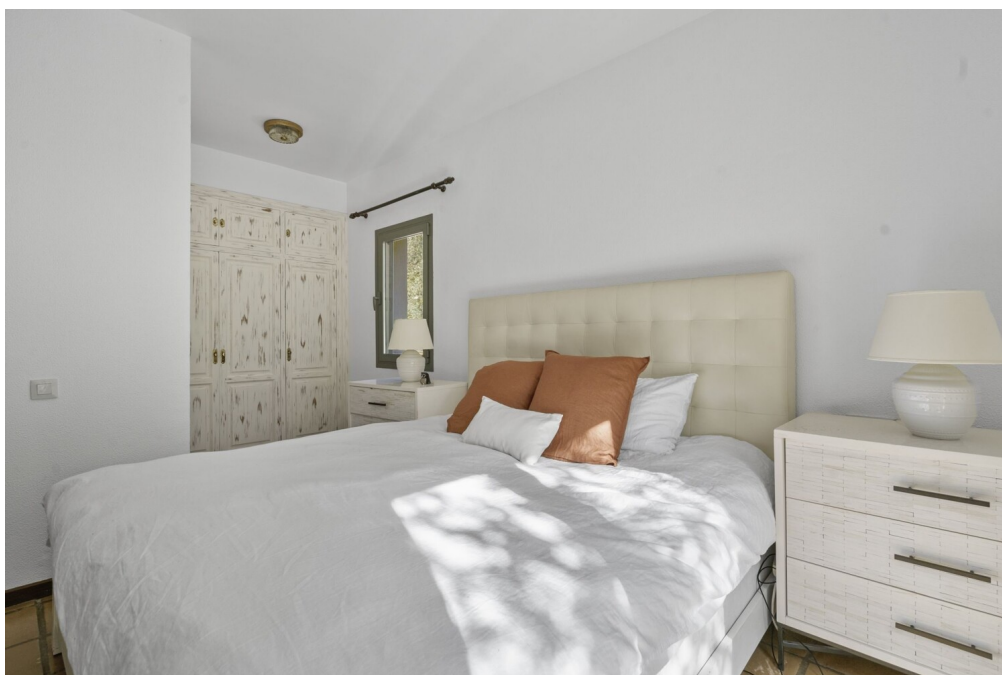
VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Az ingatlan



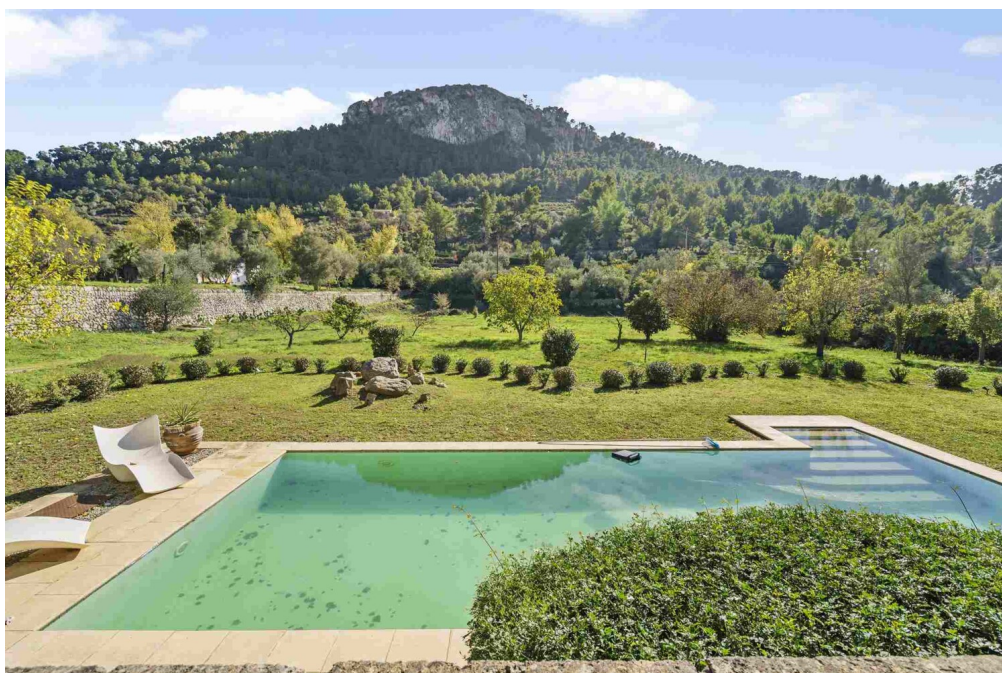
VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Az első benyomás

Son Cabaspre lélegzetelállító természeti szépségében, Esporlesben fekszik ez a kivételes ingatlan. Védett természetvédelmi terület veszi körül, és mindössze körülbelül 30 házzal az egész utcában, ez az ingatlan Mallorcán ritkán található nyugalmat és magánéletet kínál. Egy hely, ahol a teljes csend, a friss levegő és az érintetlen természet határozza meg a mindennapi életet. A házban 5 szoba található, jelenleg 3 hálószoba, amelyek igény szerint könnyen 5 hálószobára bővíthetők. Ezáltal az ingatlan ideális privát pihenőhelyként, családi otthonként vagy nyaralóként, bőséges kialakítási lehetőségekkel. A telek lenyugózó természeti környezetével és fenntartható jellegével: egy saját kút biztosítja a vízellátást, és egy modern napeleemes rendszernek köszönhetően a házat nappal teljes egészében napenergia működteti. Hálózati áramra csak éjszaka van szükség – további akkumulátorokkal az ingatlan akár teljesen önellátóvá is válhat. A kényelem és a fenntartható életmód ezen kombinációja különösen jövőbiztossá teszi az ingatlant. A természetvédelmi területen belüli elhelyezkedés egyedülálló, békés környezetet garantál, mentes a forgalom zajától vagy a szomszédok beépítésétől. Itt a természet hangjaira ébredhet, és élvezheti a mallorcai vidék látványos napfelkeltéit. Eldugott fekvése ellenére Esporles könnyen megközelíthető, és bájos, autentikus infrastruktúrát kínál. Kivételes ingatlan azok számára, akik nyugalomra, természetre, fenntarthatóságra és egy igazán teljes életre vágnak.

**VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse mit Grillzone
- Swimmingpool
- Gasheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- Unverbaubare Aussicht

**VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Minden a helyszínrol

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)