

Santa María del Camí - Mitte

# Híres étterem Santa Maria del Camí központi részén

VP azonosító: ES253745632

Secret Marketing



VÉTELÁR: 750.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 159 m<sup>2</sup> • FÖLDTERÜLET: 100 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745632	Vételár	750.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 159 m <sup>2</sup>	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	1986		

VP azonosító: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## Az ingatlan

Secret Marketing



**VP azonosító: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Az első benyomás**

Santa Maria del Camí szívében, szoloültetvények, heti piac és pezsgo mediterrán életstílus között megbúvó karizmatikus étterem ritka lehetőséget kínál Mallorca keresett belsejében. Az ingatlan vonzó helyen található, kiváló hírnévvel rendelkező, kiforrott kulináris koncepcióval. A sikeres üzemeltetővel kötött meglévő bérleti szerződés biztonságot és nyugodt tervezési kilátásokat garantál – ideális alapot teremtve egy stabil befektetéshez. A mediterrán életstílus szerelmeseinek, a vizionáriusoknak vagy a sziget egyik legkívánatosabb helyén kulináris gyöngyszemet kereso befektetőknek ez egy egyedülálló lehetőség, hogy részesei legyenek ennek a jellegzetes mallorcai életstílusnak.

**VP azonosító: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- Restaurant
- zentrale Lage
- Plätze 40 innen und Terrasse 24
- Klimaanlage warm/kalt
- Photovoltaikpanels mit Batterien

**VP azonosító: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**VP azonosító: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**