

Bunyola – Mitte

# Renommiertes Restaurant mit praktischer Wohnung im ersten Stock in Bunyola

VP azonosító: ES253745630

Secret Marketing



VÉTELÁR: 690.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 123 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

## Áttekintés

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| VP azonosító    | ES253745630 |
| Hasznos lakótér | ca. 100 m²  |
| Szobák          | 3           |
| Hálósobák       | 2           |
| Fürdőszobák     | 2           |
| Építés éve      | 1880        |

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Vételár              | 690.000 EUR              |
| Az ingatlan állapota | Teljeskörűen felújított  |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                  |
| Felszereltség        | Terasz, Beépített konyha |

VP azonosító: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Elektromosság                                       |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Az elso benyomás

In zentraler Lage von Bunyola stehen zwei Einheiten zum Verkauf - ein großzügiges Apartment mit Dachterasse sowie eine darunterliegende Gewerbefläche, die als Restaurant genutzt wird. Das Apartment bietet auf rund 100 m² Wohnfläche zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Küche, ein Wohnzimmer, einen Balkon und eine sonnige Dachterasse mit schönem Ausblick. Die Gewerbefläche im Erdgeschoss verfügt über eine Lizenz für 48 Plätze und ist vermietet. Die Immobilie befindet sich im Herzen von Bunyola und bietet eine attraktive Kombination aus Eigennutzung und Kapitalanlage.

**VP azonosító: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Részletes felszereltség

- Restaurant mit anliegendem Appartment
- ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Balkon und großzügige Dachterasse mit Ausblick
- Zentrale Lage im Ortskern von Bunyola
- Restaurant im Erdgeschoss mit Lizenz für 24 Plätze innen und 24 Plätze außen
- Kombination aus Wohnen und Kapitalanlage möglich.

**VP azonosító: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Minden a helyszínról

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**VP azonosító: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VP azonosító: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)