

Marratxí – Mitte

Felújított sorház Marratxí község Son Macía területén

VP azonosító: ES253745607



VÉTELÁR: 695.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 146 m²

VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745607
Hasznos lakótér	ca. 106 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1999
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	695.000 EUR
Ház	Sorházban
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Az első benyomás

Eladó egy bájos sorház Marratxí Son Macía területén. Az 1999-ben épült ingatlan 2021-ben teljes felújításon esett át, és kiváló állapotban van. A két szinten elterülő, körülbelül 106 m²-es lakóterrel a ház bőséges helyet kínál az egész család számára. A négy szoba három hívogató hálósobából, egy stílusos nappaliból és két modern fürdoszobából áll. Az első emeleten található fő hálósobához egy praktikus gardrób tartozik, amely könnyen visszaalakítható fürdoszobává, mivel minden szükséges vízvezeték- és elektromos csatlakozás már a helyén van. Minden hálósoba praktikus beépített szekrényekkel van felszerelve, amelyek rengeteg tárolóhelyet biztosítanak. A teljes nappali könnyen kezelhető csempézett padlóval büszkélkedhet, amely nemcsak elegánsnak tunik, hanem kellemes beltéri klímát is teremt. A modern, beépített konyha főzésre és pihenésre csábít. A fokozott kényelem érdekében a decentralizált légkondicionáló rendszer kellemesen hűvösen tartja a házat a forró nyári napokon. A körülbelül 146 m²-es telek bőséges teret kínál az egyéni tervezési ötleteknek, és szabadtéri társasági összejövetelekre csábít. Ezenkívül az alacsony, negyedévente mindössze 13,00 eurós havi rezsidíjak különösen vonzóvá teszik ezt az ingatlant. Ez a sorház a kényelmet és a funkcionalitást ötvözi, és tökéletes otthont kínál családok vagy párok számára, akik szeretnék megvalósítani álmukat, hogy saját otthonuk legyen a gyönyörű Mallorca szigetén. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, és egyeztessen időpontot a megtekintésre még ma!

VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage dezentral warm/kalt
- Patio
- Alarmanlage
- Teilweise überdachte Terrasse

VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Minden a helyszínról

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht.

VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com