

Mancor de la Vall – Mitte

## Családi ház medencével és nyaralóbérleti engedéllyel Mancor de la Vallban

VP azonosító: ES253745591



VÉTELÁR: 1.350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 284 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.393 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Áttekintés

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| VP azonosító    | ES253745591 |
| Hasznos lakótér | ca. 284 m²  |
| Szobák          | 5           |
| Hálósobák       | 4           |
| Fürdoszobák     | 2           |
| Építés éve      | 1950        |

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Vételár              | 1.350.000 EUR                               |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott                               |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                     |
| Felszereltség        | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Elektromosság                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az ingatlan





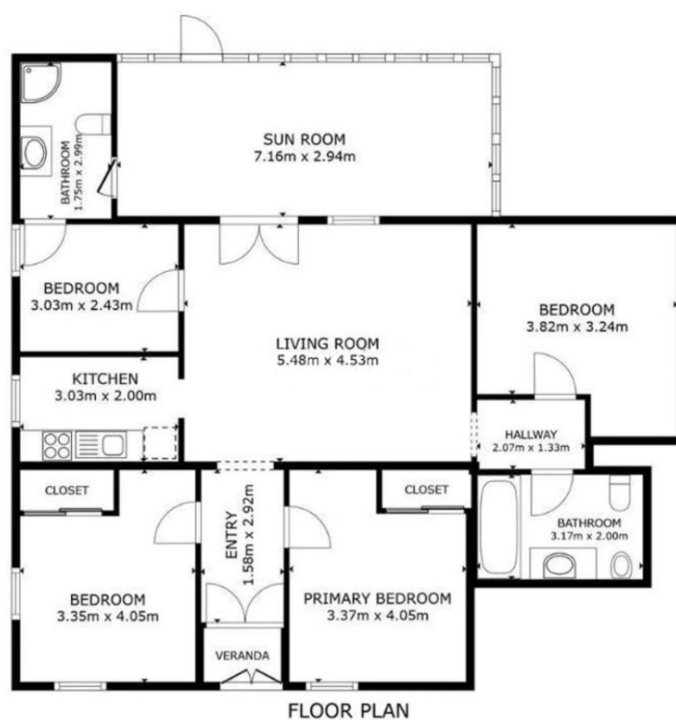
VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Az első benyomás

Ez a bájos villa a festői Mancor de la Vall faluban található, és érintetlen természeti környezetének köszönhetően lélegzetelállító kilátást nyújt a fenséges Serra de Tramuntana hegységre. Az ingatlan egy nagyméretű, körülbelül 1893 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, és a mediterrán hangulatot modern lakhatási kényelemmel ötvözi. A főépület lakóterülete körülbelül 284 m<sup>2</sup>, és négy hálósobával rendelkezik: háromban franciaágy és egyben egy egyszemélyes ágy. A világos nappali és étkező hívogató hangulatot áraszt, légkondicionálóval felszerelt, és pellet kandallóval rendelkezik, amely kellemes meleget biztosít a hűvösebb hónapokban. Innen közelíthető meg a különálló, teljesen felszerelt konyha és a mellette lévő egyszemélyes hálósoba. Egy kis lépcső vezet egy kádas fürdoszobába és egy kétágyas hálósobába, amely lenyugózó hegyi kilátással büszkélkedhet. A medence területére néző, világos, üvegezett galéria különleges lakókörnyezetet teremt, és egy további, zuhanyzós fürdoszobába vezet. A kültéri területen fedett grillezohely található a kellemes összejövetelekhez a szabadban, egy térkövezett terület pingpongasztallal, valamint egy gondozott gyepfelülettel körülvett medence – ideális a pihenésre és a napozásra. Az ingatlanhoz tartozik egy tárolóhelyiség is, amely mosókonyhaként is funkcionálhat, valamint bőséges parkolóhely. A medence mellett található egy különálló, körülbelül 62 m<sup>2</sup>-es melléképület, amely bár felújításra szorul, nagyszerű lehetőségeket kínál további lakóegységgé, vendéglakosztállyá vagy stúdióvá alakításra. Ez az ingatlan ötvözi a kényelmet, a nyugalmat és a mediterrán báját, így ideális azok számára, akik autentikus mallorcai élményre vágynak. Különös elnye a meglévő, akár hat fő részére is kiadó nyaralóengedély, ami nemcsak álomotthonná, hanem vonzó befektetési lehetőséggé is teszi az ingatlant.



VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Holz-Pelletheizung
- Pellet- und Elektroheizung

VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Minden a helyszínrol

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

**VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VP azonosító: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)