Palma

Gemütliches Haus in Palma mit Terrasse, Garten und Potenzial

VP azonosító: ES253745587

VÉTELÁR: 690.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 150 m^2 • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 199 m^2

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745587
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1940
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló

Vételár	690.000 EUR
Ház	Sorházban
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Az elso benyomás

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause, einem charmanten Reihenhaus in Son Espanyolet, einem ruhigen Stadtteil von Palma. Dieses 1940 erbaute Haus, das etwas renovierungsbedürftig ist, bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen und zugleich in eine wertsteigernde Immobilie zu investieren.

Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² auf einem ca. 199 m² großen Grundstück bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familien und Paare gleichermaßen. Das Haus umfasst vier Zimmer, davon drei Schlafzimmer und ein Badezimmer, die Ihnen bereits ein komfortables Wohnen ermöglichen. Die Ausstattung ist einfach und funktional, jedoch bietet die Struktur des Hauses Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren Wünschen zu modernisieren und in ein schickes Zuhause zu verwandeln.

Der Boden ist durchgehend mit Fliesen belegt, was die Pflege besonders unkompliziert macht. Eine besondere Attraktion ist die private Terrasse und der eigene, eingezäunte Garten, der sich über eine Treppe erreichen lässt. Hier können Sie Ihre Ruhe genießen oder den Garten mit seinen bestehenden Zitrusbäumen nach Ihren Vorstellungen gestalten.

Dieses Haus ist nicht nur ideal für diejenigen, die einen ruhigen Wohnort in der Nähe des Stadtzentrums suchen, sondern bietet auch Investitionsmöglichkeiten, langfristig Wertsteigerungen zu generieren. Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in einer ruhigen Gegend Palmas.

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Minden a helyszínrol

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht.
Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745587 - 07014 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com