

Biniali - Mitte

Lehetőség befektetőknek és az autentikus mallorcai falusi építészet szerelmeseinek Binialiban

VP azonosító: ES253745582



VÉTELÁR: 749.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 226 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 249 m²

VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745582
Hasznos lakótér	ca. 226 m ²
Szobák	8
Hálósobák	5
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló

Vételár	749.000 EUR
Ház	Sorházban
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Az első benyomás

Eladó egy bájos falusi ház a festői Biniali faluban, Sencelles községben, a fenséges Tramuntana-hegység lábánál, Mallorca középső részén. Az 1900-ban épült ház történelmi építéssel és jellegzetes mallorcai hangulattal büszkélkedhet. Körülbelül 226 m² lakóterületével és körülbelül 249 m²-es telkén bőséges teret kínál a kreatív tervezési ötleteknek. A kétszintes ingatlan nyolc szobából áll, köztük öt tágas hálósobából és egy fürdőszobából. A magas mennyezet, szabadon hagyott fagerendákkal, barátságos légkört kölcsönöz a belső térnek. A rusztikus csempézett padló és a hangulatos kandalló tovább fokozza a ház varázsát. Egy funkcionálisan felszerelt konyha teszi teljessé a funkciók sorát. Különösen figyelemre méltó a tipikus mallorcai terasz, amely tökéletes a pihenésre, valamint a telken található privát kút. A házhoz tartozik egy közvetlen utcai bejárattal rendelkező privát garázs, terasz és erkély. Különböző mellékhelyiségek és tárolóhelyiségek számos lehetőséget kínálnak az egyéni használatra. A 2012-es modernizációs projektnek köszönhetően az ingatlan szilárd alapszerkezettel rendelkezik, de felújításra szorul. Jelentős felújítási potenciállal rendelkező ház ideális választás személyes álmok megvalósításához – legyen szó exkluzív rezidenciaként, bájos apartmanokként vagy akár egy kis butikhotelként való kialakításról. Tapasztalja meg ennek az egyedülálló ingatlannak a lehetőségeit és varázsát, és tervezze meg saját elképzelései és vágyai szerint. Kivételes lehetőség befektetők és az autentikus mallorcai építészet szerelmeseinek!

VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Részletes felszereltség

- Garage
- Neben- und Lagerräume
- Eigener Brunnen

VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Minden a helyszínről

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.

Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar.

So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idylischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com