

Portixol - Molinar - Palma

# Stílusosan felújított apartman a tenger közelében

VP azonosító: ES253745581



VÉTELÁR: 490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745581
Hasznos lakótér	ca. 78 m <sup>2</sup>
Emelet	4
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1975

Vételár	490.000 EUR
Lakás	Emelet
Hasznos terület	ca. 73 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Az ingatlan



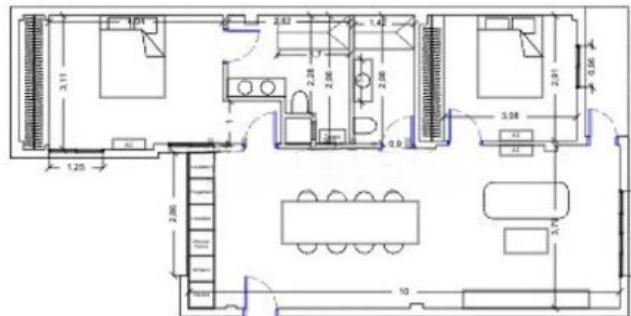
**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Az első benyomás

Az idilli Portixol/Molinar kikötőnegyedben megbúvó stílusos apartman ideális menedék azok számára, akik értékelik a tengerparti nyugalmat, miközben gyorsan szeretnék eljutni Palma nyüzsgő belvárosába. Az apartman tágas nappalival és étkezővel, beépített, csúcskategóriás konyhával és elegáns márvány munkalapokkal rendelkezik. A fő hálószobában egy king size ágy, beépített szekrények és egy saját fürdőszoba található. A második hálószoba természetes fényével, hegyi kilátással, egy queen size ágygal és praktikus beépített szekrényekkel lenyugözo. Van egy második fürdőszoba zuhanyzóval és egy erkély is, részleges tengerre néző kilátással – tökéletes a kikapcsolódáshoz. Minden szoba légkondicionálóval és hszivattyúval felszerelt. Az ingatlan átfogó felújításon esett át, beleértve a modern elektromos és vízvezeték-rendszereket, a dupla üvegezésű ablakokat az optimális hő- és hangszigetelés érdekében, motoros redonyöket, polírozott mikrocement padlóburkolatot és egyedi gyártású redonyöket. A folyosók nélküli, jól megtervezett elrendezésnek köszönhetően a lakás különösen funkcionális és kényelmes. Egy neves lakberendező cég rendezte be a lakást dizájner bútorokkal, mualkotásokkal és gondosan válogatott kiegészítőkkel – azonnal beköltözhető. Világos szobák, a tenger közelsége és a népszerű Rosa de los Vientos sétány ideális otthonná teszi ezt a lakást, különösen a sport- és természetkedvelők számára. Egy buszmegálló közvetlenül az épület előtt található, és a parkolás a közelben könnyen megoldható.

**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## **Részletes felszereltség**

- Mikroementboden
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Wärmepumpe
- Optimale Wärme- und Schalldämmung
- Elektrische Rolläden
- Kein Aufzug

**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Minden a helyszínrol

El Molinar, ein ehemaliges Fischer- und Handwerkerviertel am östlichen Stadtrand von Palma, hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas entwickelt. Mit rund 9.000 Einwohnern vereint dieser charmante Küstenort das maritime Flair eines traditionellen Hafenviertels mit dem urbanen Komfort der nahen Inselhauptstadt. Die Uferpromenade mit ihren kleinen Sandbuchten, farbenfrohen Fischerhäusern und exzellenten Restaurants verleiht Molinar einen unverwechselbaren Charakter, der sowohl authentisch als auch modern wirkt. Die Geschichte des Viertels reicht bis ins 19. Jahrhundert zurück, als hier zahlreiche Windmühlen standen, die dem Ort seinen Namen gaben, und noch heute ist der ursprüngliche Charme spürbar. Die Lage könnte kaum idealer sein. Palma liegt nur wenige Minuten entfernt, der internationale Flughafen ist in weniger als 10 Kilometern erreichbar, und entlang der Küste bietet sich eine direkte Anbindung an Can Pastilla, Portixol und die Playa de Palma. Das Viertel besticht durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre, während gleichzeitig die pulsierende Altstadt von Palma mit ihrem kulturellen Angebot, exklusiven Boutiquen und internationalen Schulen in unmittelbarer Nähe liegt. Für Sport- und Freizeitliebhaber eröffnet Molinar ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Segeln, Surfen, Stand-up-Paddling oder einfach ein Spaziergang entlang der kilometerlangen Strandpromenade gehören zum Alltag. Radfahrer und Jogger schätzen die direkte Verbindung bis in das historische Zentrum von Palma, während sich Golfspieler über die Nähe zu erstklassigen Anlagen wie Golf Son Vida, Golf Puntiró oder Golf Maioris freuen. Die Strände vor der Haustür laden zu entspannten Tagen am Meer ein, und zahlreiche Beachclubs und Restaurants sorgen für mediterrane Lebensfreude auf höchstem Niveau. Molinar ist damit nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – eine perfekte Symbiose aus mallorquinischer Tradition, urbanem Lifestyle und exklusiver Küstenlage, die es zu einem der gefragtesten Standorte für ein stilvolles Zuhause auf der Insel macht.

**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**