

Alaró - Mitte

Sorház történelmi hangulattal és modernizációs potenciállal Alaróban

VP azonosító: ES253745580



VÉTELÁR: 585.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 166 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 143 m²

VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745580
Hasznos lakótér	ca. 166 m ²
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	1
Építés éve	1900

Vételár	585.000 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



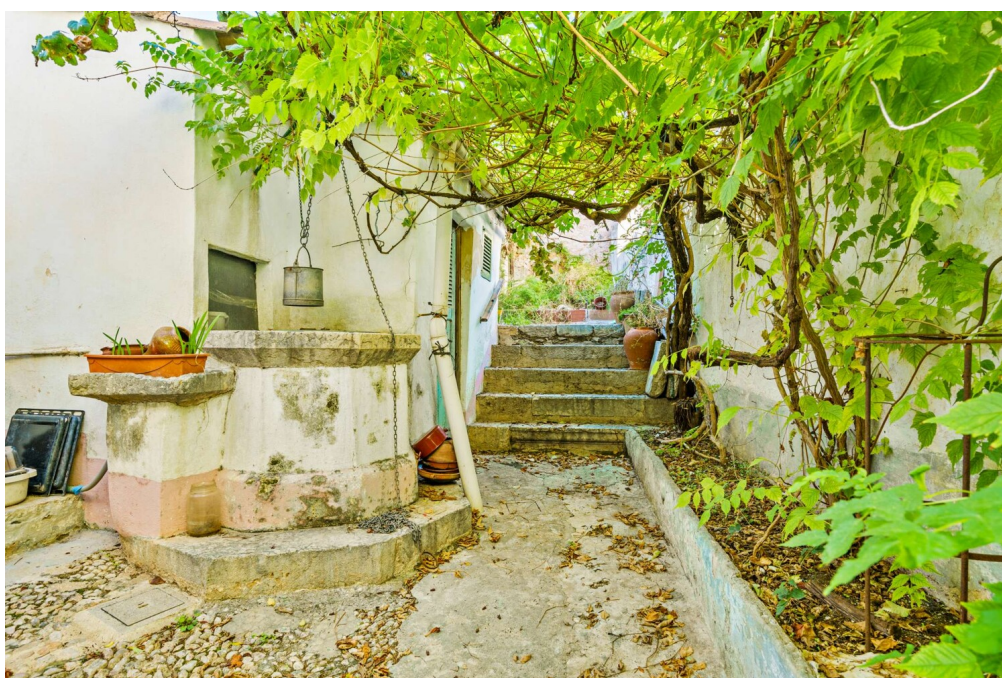
VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



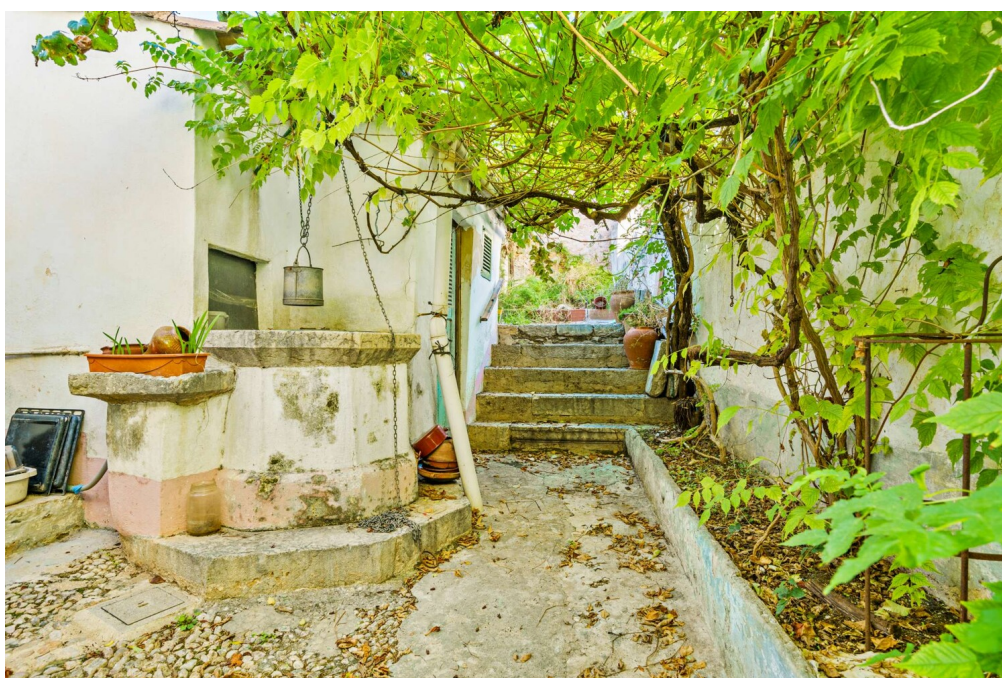
VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Az első benyomás

Fedezze fel ezt a bájos sorházat Alaró szívében, egy festői mallorcai vidéken megbúvó festői faluban. Az 1900-ban épült ház egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy egy darabka történelmet birtokoljon, és ízlése szerint alakítsa ki. A körülbelül 143 m²-es telekmérettel rendelkező ingatlan három szinten terül el, és tágas, körülbelül 166 m²-es lakóterületet kínál. A házban összesen hat szoba található, köztük négy tágas hálószoja. Az egyszerű bútorok és az autentikus terrakotta padló kiemelik az ingatlan rusztikus báját. Bár a ház némi felújításra szorul, nagy lehetőségeket rejt magában. A kandalló kellemes meleget biztosít a hűvösebb napokon, míg az erkély festői kilátást nyújt. A kert lehetőséget kínál arra, hogy egy zöld oázist alakítson ki a városban belül. A fürdőszoba az első emeleten található, és közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, míg a második emeleti padlás további tárolóhelyet vagy a jövőbeni bővítés lehetőségét kínálja. Ez az ingatlan ideális mindazok számára, akik egyedülálló lehetőséget keresnek arra, hogy modernizálják és saját elképzeléseik szerint alakítsák ki hagyományos sorházukat Alaróban. Jöjjön el, és fedezze fel ennek a történelmi kincsnek a lehetőségeit.

VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Részletes felszereltség

- Kamin
- Patio
- Balkon
- Garten

VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Minden a helyszínról

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com