Bunyola – Mitte

Mediterrán villa panorámás kilátással és modern kényelemmel Sa Font Secában

VP azonosító: ES253745567



VÉTELÁR: 1.700.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 192 m^2 • **SZOBÁK:** 6 • **FÖLDTERÜLET:** 1.291 m^2

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745567
Hasznos lakótér	ca. 192 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
Fürdoszobák	3
Építés éve	1984

Vételár	1.700.000 EUR
Ház	Villa
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	162.00	43.00
F		
G menos eficiente		



VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	162.00	43.00
F		
G menos eficiente		



VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

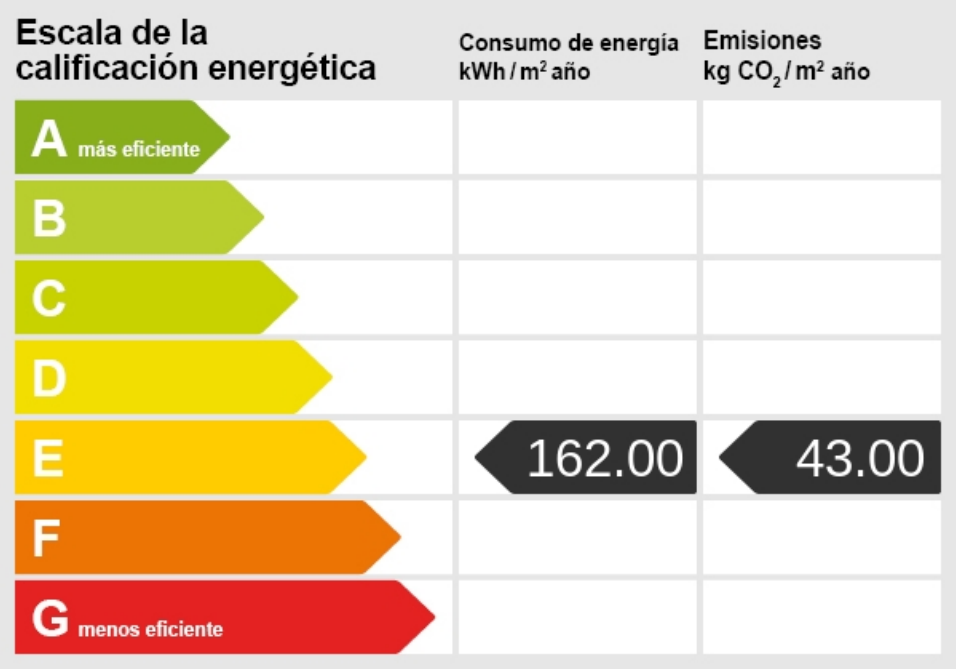
Az ingatlan





VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

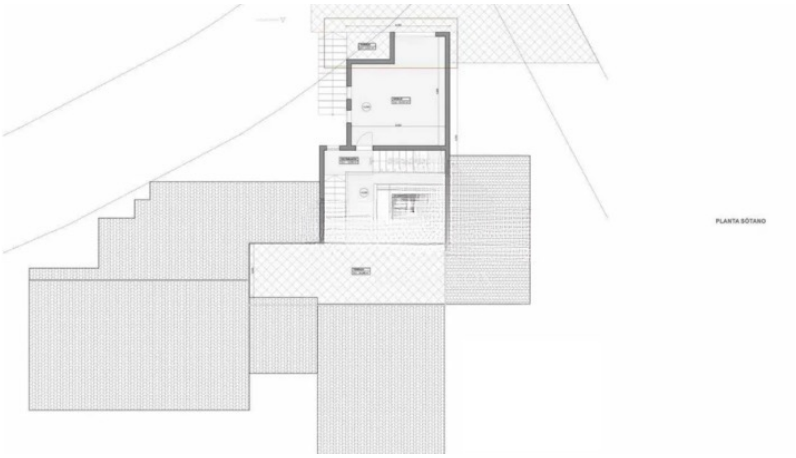
Az ingatlan



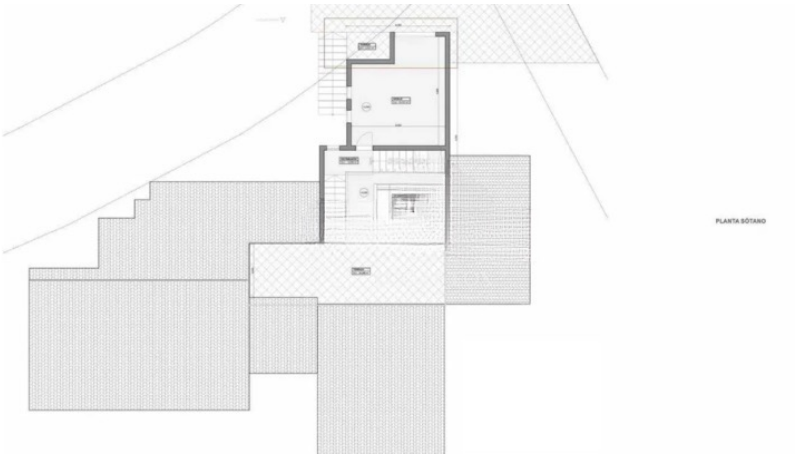
VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Alaprajzok

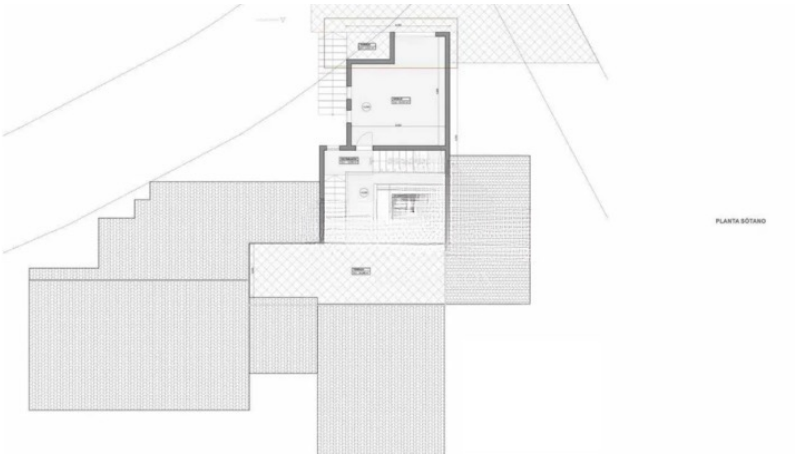







PLANTA SÓTANO





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Az elso benyomás

Ez az idilli helyen, Bunyola városrészében, Sa Font Seca negyedben található villa a mediterrán báj és a modern kényelem egyedülálló keverékét kínálja. Az ingatlan egy nagyjából 1291 m²-es nagyméretu telken fekszik, és két szinten nagyjából 192 m² lakóterülettel rendelkezik. Összesen hat szobából áll, köztük öt tágas hálószobából és három fürdoszobából. A tágas nappali nyitott teru, amely zökkenomentesen folyik a konyhába, így kellemes légkört teremt a szórakozáshoz. Innen juthatunk ki a tágas teraszra, a fedett verandára és a varázslatos kertbe – tökéletes hely a Palma-öböl feletti lélegzetelállító naplementék és a Sierra de Tramuntana hegység panorámás kilátásának élvezetére. A lenyugözo kilátáson túl a villa kiváló minoségu kivitelezéssel is lenyugöz. Az elegáns parketta, a hatékony dízel futési rendszer, a modern légkondicionáló és a dupla üvegezés optimális kényelmet és energiahatékonyságot biztosít. A tágas úszómedence igazi látványosság, amely tökéletes környezetet biztosít a kikapcsolódáshoz és a feltöltodéshez. A részben pinceszinti, saját fürdoszobával rendelkezo rész bovíti az ingatlan felhasználási lehetoségeit, akár irodaként, akár független stúdióként is használható. A kiváló elhelyezkedés teszi teljessé a csomagot – mindössze pár percre Palmától, és közvetlen közelben elso osztályú éttermek, szupermarketek és a híres Son Termes golfpálya található. Ez a mallorcai ingatlan tökéletes egyensúlyt kínál a nyugalom és a városi szolgáltatások közelsége között. A villa több mint otthon – ez egy életstílus.

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Részletes felszereltség

- Pool
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauküche

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Minden a helyszínrol

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfábia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com