

**Costitx - Mitte**

# Lehetőség a történelmi építészet szerelmeseinek - felújítandó falusi ház Costitxben

**VP azonosító: ES253745565**



**VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 317 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 216 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Alaprajzok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Minden a helyszínről](#)
- [További információ / adatok](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745565	Vételár	425.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 317 m <sup>2</sup>		
Szobák	6		
Hálósobák	5		
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1900		

VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

## Az ingatlan



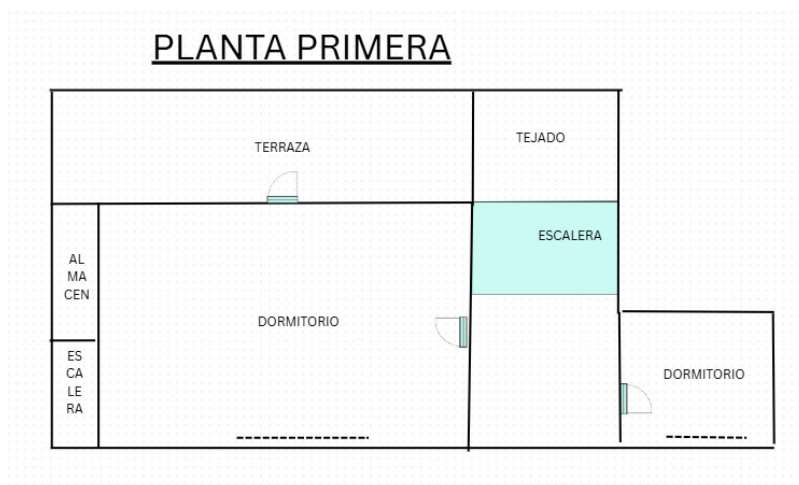
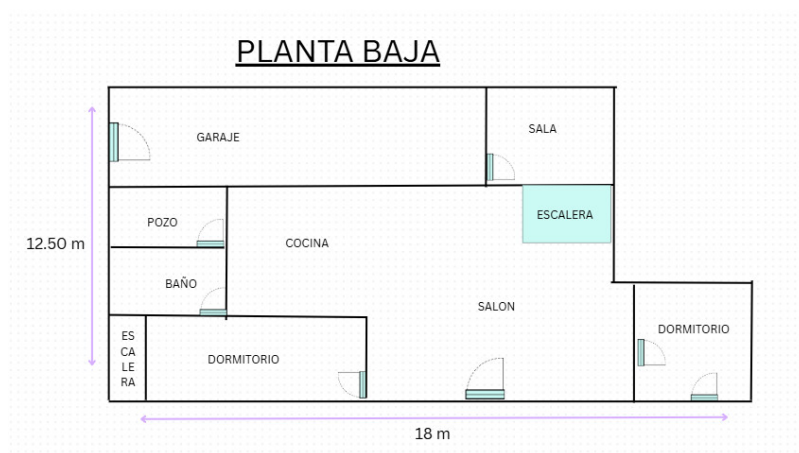
VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## Az első benyomás

Fedezzen fel egy egyedülálló, nagy potenciállal rendelkező falusi házat a bájos Costitx faluban, Mallorca szívében. Ez az 1900-ban épült ingatlan kivételes lehetőséget kínál a hagyományos építészet szerelmeseinek, akik egyedi felújítási projektet keresnek. A nagyjából 216 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, körülbelül 317 m<sup>2</sup>-es tágas lakóterülettel rendelkező ház bőséges teret kínál a kreatív tervezési lehetőségeknek. A ház összesen hat szobából áll, köztük öt tágas hálószobából és egy fürdőszobából, így ideális nagyobb családok vagy vendégek számára. A ház északnyugati fekvése kellemes természetes fényt garantál, míg a Costitx környék vidéki nyugalma tökéletes menedéket nyújt a mindennapi élet stressze elől. Idilli elhelyezkedése ellenére a városi központok könnyen megközelíthetők, így az ingatlan különösen vonzó azok számára, akik mindkét világból a legjobbat keresik. Bár a ház felújításra szorul, történelmi jellegzetességei félreismerhetetlen bájt árasztanak. Az utolsó modernizáció 1970-ben történt, így lehetősége nyílik arra, hogy saját elképzelésével új életet lehessen ebbe a történelmi sorházba. Használja ki ezt a lehetőséget, hogy egy karakteres és potenciálisan felértékelődő ingatlanba fektessen be. Egyeztessen időpontot a megtekintésre még ma, és hagyja, hogy elmerüljön a ház egyedi hangulatában.

**VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## Minden a helyszínről

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das mit seiner ruhigen Lage, authentischem Charakter und kulturellem Reichtum anspruchsvolle Immobilieninteressenten anzieht. Mit rund 1.400 Einwohnern gehört es zu den kleineren Gemeinden der Insel, bewahrt aber gerade dadurch seinen besonderen Charme. Palma liegt etwa 30 Kilometer entfernt, der Flughafen in rund 22 Kilometern, sodass sowohl die Hauptstadt als auch internationale Verbindungen schnell erreichbar sind.

Die Wurzeln von Costitx reichen tief in die Geschichte zurück. Archäologische Fundstätten wie das Heiligtum von Son Corró mit den berühmten Bronzestierköpfen zeugen von der talayotischen Kultur, während arabische Einflüsse und mittelalterliche Traditionen das Ortsbild geprägt haben. Die Pfarrkirche Mare de Déu de Costitx, alte Kapellen und historische Windmühlen verleihen dem Dorf eine unverwechselbare Identität.

Ein besonderes Aushängeschild ist das astronomische Observatorium mit Planetarium, das nicht nur wissenschaftlich von Bedeutung ist, sondern auch Veranstaltungen bietet, die Besucher aus aller Welt anziehen. Ebenso beliebt ist das Blumenfest „Costitx en Flor“, wenn Straßen und Plätze jedes Frühjahr in eine farbenfrohe Kulisse verwandelt werden. Der wöchentliche Markt bringt Einheimische und Gäste zusammen und vermittelt das ursprüngliche Lebensgefühl Mallorcas.

Die Freizeitgestaltung in Costitx ist geprägt von der Natur: Radfahren, Wandern und Spaziergänge durch die sanften Ebenen und Hügel bieten ideale Bedingungen für ein aktives Leben in ländlicher Umgebung. Sportplätze und Vereine ergänzen das Angebot, während für weiterführende oder internationale Schulen Einrichtungen in

Inca oder Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Costitx bietet eine seltene Balance zwischen historischer Tiefe, ländlicher Gelassenheit und der Nähe zu urbanen Zentren. Wer hier lebt, genießt ein entschleunigtes Leben, eingebettet in Kultur und Natur, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen. Damit ist Costitx ein idealer Ort für alle, die Privatsphäre, Authentizität und Lebensqualität in einer exklusiven Umgebung schätzen.

**VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)