Palmanyola – Mitte

Frei stehendes Haus mit Pool in Palmanyola

VP azonosító: ES253745560

VÉTELÁR: 890.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 162 m^2 • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 708 m^2

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745560
Hasznos lakótér	ca. 162 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2010
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	890.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Az ingatlan

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	189.40	48.30
F		
G menos eficiente		

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Az elso benyomás

Willkommen in diesem frei stehenden Haus in Palmanyola. Die Immobilie, 2010 erbaut, befindet sich auf einem Grundstück von ca. 708 m² und bietet eine gepflegte Wohnfläche von ca. 162 m², verteilt auf ein Erdgeschoss und einen Keller.

Ein helles Wohnzimmer komplettiert durch einen gemütlichen Kamin – perfekt für entspannte Abende empfängt sie beim Betreten des Hauses. Auf einer Ebene verteilen sich weiters drei Schlafzimmer, die alle mit praktischen Einbauschränken ausgestattet sind, und zwei Badezimmer, die die Immobilie vervollständigen.

Die Ausstattung der Villa wird durch hochwertige Böden aus Marmor und Parkett ergänzt, während die voll ausgestattete Einbauküche Hobbyköche begeistern wird. Ein Highlight dieser Immobilie ist die wunderschön ausgerichtete Süd-Ost-Terrasse, die reichlich Sonnenlicht einfängt und sich hervorragend zum Verweilen eignet. Der angrenzende Swimmingpool bietet zudem die Möglichkeit zur Erfrischung und Entspannung an warmen Tagen.

Im Untergeschoss finden Sie einen funktionalen Kellerraum, ideal als zusätzlicher Stauraum oder für Hobbys und ein Carport für das Auto ist vorhanden.

Diese Villa ist eine perfekte Wahl für Käufer, die eine komfortable Residenz in der Nähe von Palma suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Részletes felszereltség

- Pool
- Kamin
- Keller
- Carport
- Garten

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Minden a helyszínrol

Palmanyola ist eine exklusive Wohnsiedlung in der Gemeinde Bunyola, die heute rund 2.400 Einwohner zählt und sich durch großzügige Grundstücke und eine gepflegte Architektur auszeichnet. Nur etwa zwölf Kilometer von Palma entfernt und in rund zwanzig Minuten vom internationalen Flughafen erreichbar, bietet der Ort eine perfekte Verbindung von Ruhe und Zentralität. Seine Geschichte reicht bis ins Mittelalter zurück, als die Ländereien nach der Eroberung durch Jaume I. verteilt wurden. Aus großen Besitzungen wie Sa Font Seca und Son Amar entstand ab den 1960er-Jahren die heutige Urbanisation, die seit 1985 als eigenständige Verwaltungseinheit gilt.

Palmanyola ist geprägt von weitläufigen Grundstücken zwischen 500 und 1.000 Quadratmetern, die vorwiegend mit Einfamilienhäusern und Villen bebaut sind. Bestimmungen zum Erhalt des exklusiven Charakters verhindern eine dichtere Bebauung, was dem Ort seinen gehobenen und zugleich familiären Charakter verleiht. Die Umgebung ist von Mandel- und Johannisbrotbäumen geprägt, während die nahe Serra de Tramuntana für reizvolle Ausblicke und ein angenehmes Mikroklima sorgt.

Für Familien bietet Palmanyola mit dem CEIP Gaspar Sabater eine Grundschule direkt vor Ort, während renommierte internationale Schulen mit englischsprachigen oder bilingualen Lehrplänen im nahen Palma schnell erreichbar sind. Damit eignet sich der Ort besonders für internationale Familien, die ein sicheres, naturnahes Umfeld mit guter schulischer Infrastruktur suchen.

Das Freizeitangebot umfasst Sportanlagen, einen lokalen Club mit Tennis und Fitness, Parks, Rad- und Spazierwege sowie eine Pump-Track-Anlage für Kinder und Jugendliche. Durch die unmittelbare Nähe zu Palma profitieren Bewohner zusätzlich von einem umfangreichen Kultur- und Gastronomieangebot, von Theatern und Museen bis hin zu gehobenen Restaurants und exklusiven Boutiquen. Palmanyola verbindet naturnahe Ruhe und Privatsphäre mit urbanem Komfort und erfüllt damit die Ansprüche anspruchsvoller Immobilienkäufer, die eine hochwertige Lage in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt suchen.

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745560 - 07193 Palmanyola – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com