

Palma

Penthouse lakás egy luxus lakóépületben házimozzival, golfpályával és wellness-részleggel

VP azonosító: ES253745550_37



VÉTELÁR: 1.940.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 77,98 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Áttekintés

VP azonosító	ES253745550_37
Hasznos lakótér	ca. 77,98 m ²
Emelet	4
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2

Vételár	1.940.000 EUR
Lakás	Apartment
Hasznos terület	ca. 203 m ²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



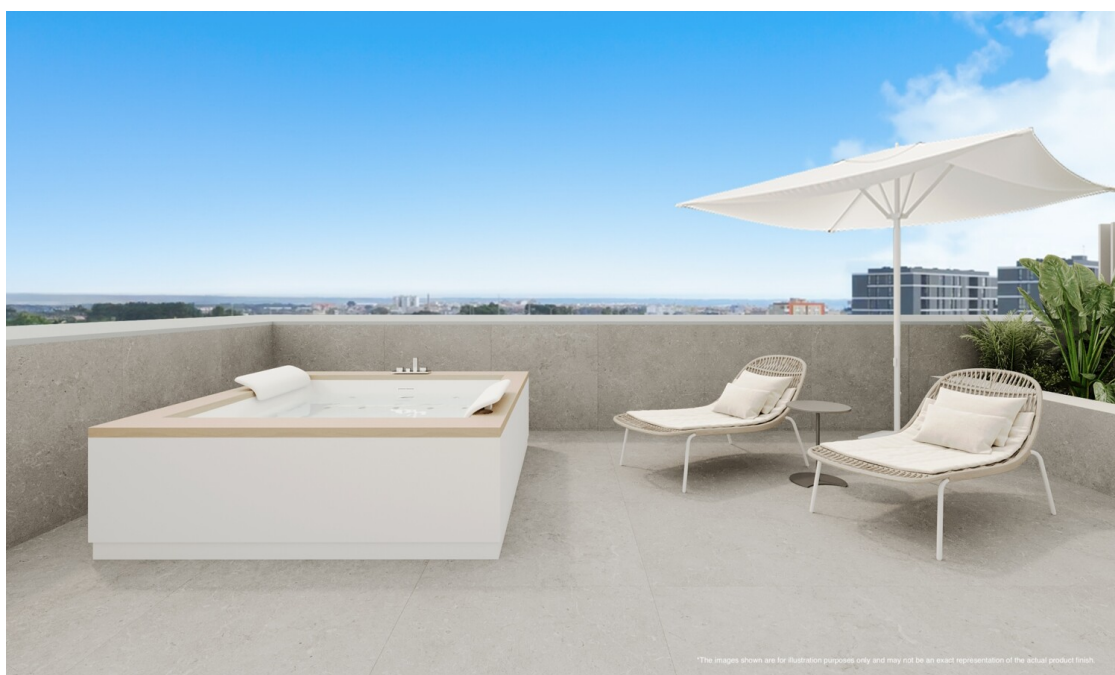
VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



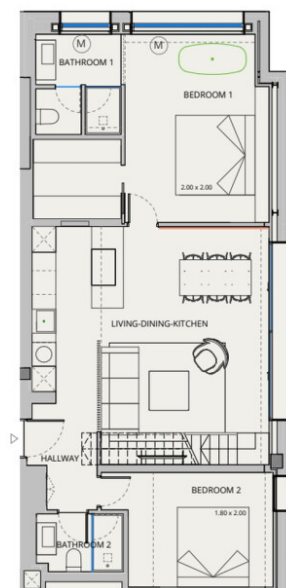
VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az ingatlan



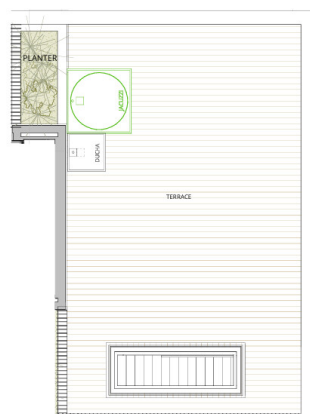
VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Alaprajzok



V-4M APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	77.98
INDOOR GROSS FLOOR AREA	96.55
TERRACE + PLANTER	72.43
GROSS FLOOR AREA	168.98
GFA + COMMON AREAS	203.72

V-4M - USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
BATHROOM 1	5.48
BATHROOM 2	3.10
BEDROOM 1	21.31
BEDROOM 2	11.11
HALLWAY	4.17
LIVING-DINING-KITCHEN	32.81
TOTAL USABLE FLOOR AREA	77.98



V-4M APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	77.98
INDOOR GROSS FLOOR AREA	96.55
TERRACE + PLANTER	72.43
GROSS FLOOR AREA	168.98
GFA + COMMON AREAS	203.72

V-4M - USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
BATHROOM 1	5.48
BATHROOM 2	3.10
BEDROOM 1	21.31
BEDROOM 2	11.11
HALLWAY	4.17
LIVING-DINING-KITCHEN	32.81
TOTAL USABLE FLOOR AREA	77.98

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Az első benyomás

Ez az exkluzív, körülbelül 78 m²-es lakótérrel rendelkező penthouse lakás modern dizájnjával, kiváló minőségű kidolgozásával és tágas kültéri területeivel lenyűgöző. A fénypont a körülbelül 73 m²-es tetoterasz, amely egyedi kültéri életteret teremt – tökéletes pihenésre, napozásra vagy szórakozásra. A lakás három szobából áll, köztük két hálószobából, amelyek közül az egyikhez saját fürdőszoba tartozik – ideális a magánélet és a kényelem érdekében. A világos nappali és étkező hívogató hangulatot teremt, és egyéni igények szerint testreszabható. A jól megtervezett elrendezésnek, a kiváló minőségű kidolgozásnak és a lenyűgöző tetoterasznak köszönhetően ez az ingatlan ötvözi a luxust, a funkcionalitást és az életstílust – ideális párok, kis családok vagy exkluzív második otthonként. A projekt 65 modern apartmanból áll, amelyek három különálló, négyszintes épületben helyezkednek el. Minden apartman tágas terasszal, saját földszinti kerttel vagy lélegzetelállító panorámás kilátással rendelkezik, amely minden látogatót elvarázsol. Ebben az exkluzív sziget oázisban számos első osztályú kényelmi szolgáltatás áll rendelkezésre a jó közérzet fokozása érdekében. Használja a legmodernebb edzőtermet a napi edzésprogramhoz, pihenjen a luxus gyógyfürdőben, vagy élvezze a filmnézést a privát moziban. A szoláriummal ellátott medence egész évben napozásra csábít, míg a golfszimulátor segít tökéletesíteni az ütését. Akár állandó lakhelyről, akár exkluzív nyaralóról van szó, ezek az apartmanok olyan helyek, ahol az álmok valóra válnak. Hagyja, hogy elvarázsolja ez az egyedülálló életmód, amely a testet és a lelket egyaránt kényezteti.

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Részletes felszereltség

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Minden a helyszínról

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745550_37 - 07007 Palma

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com