

Palma

# Városi hangulatú apartman medencével, szaunával és wellness-oázissal

VP azonosító: ES253745555\_01



VÉTELÁR: 2.430.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225,3 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

**VP azonosító: ES25374555\_01 - 07007 Palma**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745555_01	Vételár	2.430.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 225,3 m <sup>2</sup>	Lakás	Apartment
Emelet	6	Kivitelezési módszer	Szilárd
Szobák	3	Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha
Hálósobák	2		
Fürdoszobák	2		

**VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## **Áttekintés: Energia adatok**

<b>Futési rendszer</b>	<b>Padlófűtés</b>
<b>Energetikai információk</b>	<b>Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.</b>

VP azonosító: ES25374555\_01 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374555\_01 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Az ingatlan



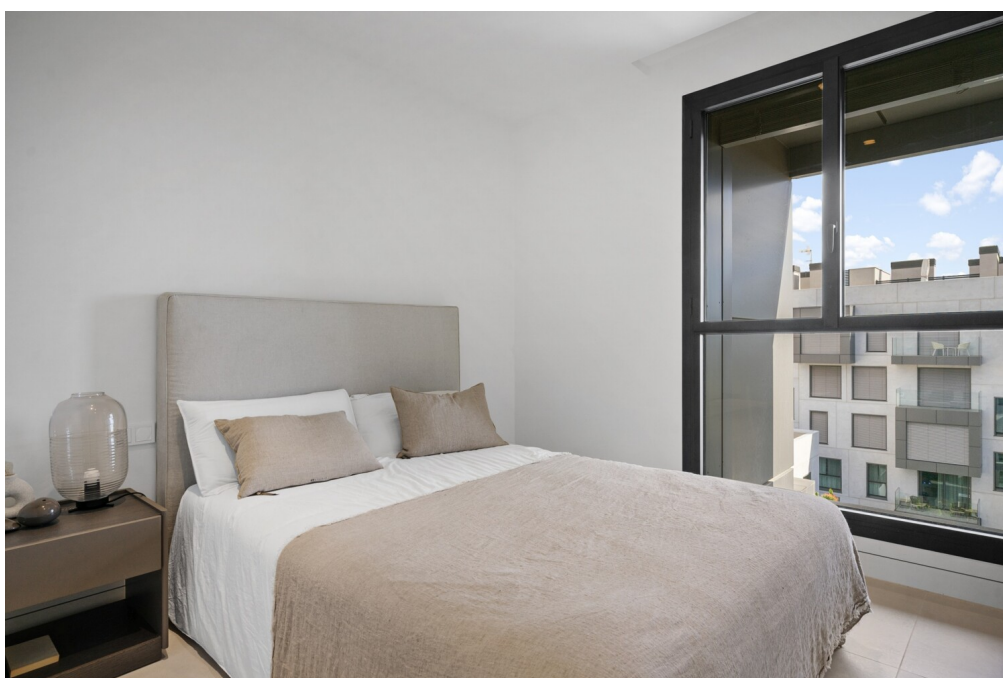
VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Az ingatlan



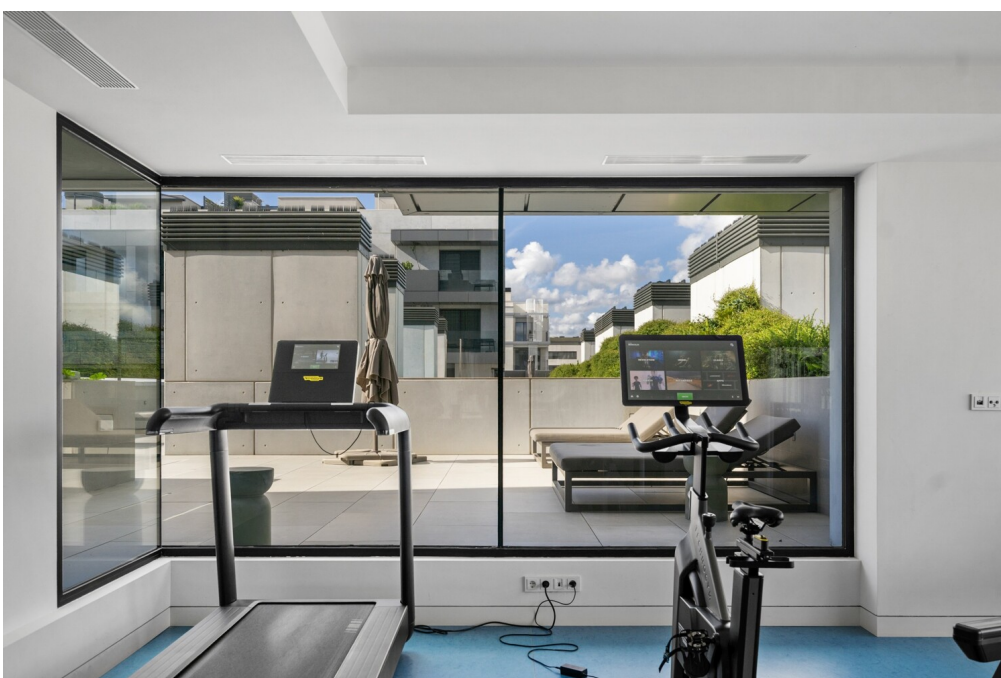
VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES25374555\_01 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES25374555\_01 - 07007 Palma**

## Az első benyomás

Palma központjának közelében található ez az exkluzív apartman, amely a nyugodt életet ötvözi a város és annak szolgáltatásainak közelségével. A stílusosan megtervezett apartman jól átgondolt alaprajzzal és kiváló minőségű kivitelezéssel büszkélkedhet. A luxus nappaliban egy nyitott terü, beépített konyha található, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a nappalihoz és étkezőhöz, barátságos légkört teremtve a társasági élethez. A belsőépítész az elegáns csempéket meleg parkettával ötvözi, ami hívogató hangulatot teremt. Az apartman teljesen légkondicionált, hogy egész évben maximális kényelmet biztosítson. A tágas terasz idilli menedéket kínál, látványos kilátással a városra és a szabad ég alatti pihenés lehetőségével. Maga az apartmanház számos első osztályú szolgáltatással büszkélkedhet: A lenyugózó kerti társalgó trópusi pálmákkal és tuzrakóhelyekkel páratlan helyet teremt a kikapcsolódásra. Az aktív fitnessterületek, mind a beltéren, mind a kültéren, a legmodernebb felszereléssel vannak felszerelve, és átfogó wellness élményt nyújtanak nagy medencével, elegáns napozóágyakkal, szaunával és gozfürdővel. Egy exkluzív pavilon high-tech biztonsági rendszerrel, concierge szolgáltatással és egy tágas földalatti parkolóval teszi teljessé a luxus élelményt. A társalgó társasági összejövetelekre csábít, és kávézó/bárral, valamint változatos pihenő- és munkaterületekkel várja vendégeit, így ez a stílusos környezet igazán egyedülálló. Ez a Palma szívében található városi oázis arra vár, hogy új otthona legyen.

**VP azonosító: ES25374555\_01 - 07007 Palma**

## **Részletes felszereltség**

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Gemeinschaftspool

**VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## **Minden a helyszínről**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745555\_01 - 07007 Palma**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**