

Palma

# Elegáns ház terasszal egy modern lakóparkban

VP azonosító: ES253745550\_14



VÉTELÁR: 670.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58,59 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

**VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma**

## Áttekintés

|                 |                          |                 |                       |
|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | ES253745550_14           | Vételár         | 670.000 EUR           |
| Hasznos lakótér | ca. 58,59 m <sup>2</sup> | Lakás           | Apartment             |
| Emelet          | 1                        | Hasznos terület | ca. 82 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 2                        | Felszereltség   | Beépített konyha      |
| Hálósobák       | 1                        |                 |                       |
| Fürdoszobák     | 1                        |                 |                       |

**VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Futési rendszer         | Padlófűtés  |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



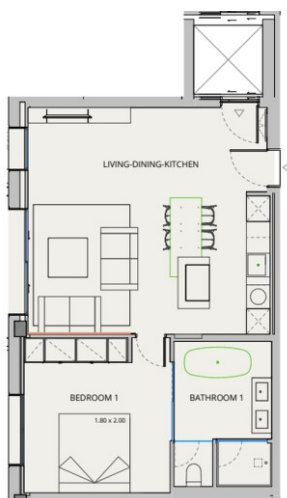
VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma

## Alaprajzok



| V/3K-APARTMENT           |       |
|--------------------------|-------|
| INDOOR USABLE FLOOR AREA | 58.59 |
| INDOOR GROSS FLOOR AREA  | 68.05 |
| GROSS FLOOR AREA         | 68.05 |
| GFA + COMMON AREAS       | 82.05 |

| V/3K- USABLE FLOOR AREA |         |
|-------------------------|---------|
| ROOM                    | SURFACE |
| BATHROOM 1              | 9.07    |
| BEDROOM 1               | 14.49   |
| LIVING-DINING-KITCHEN   | 35.03   |
| TOTAL USABLE FLOOR AREA | 58.59   |

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma**

## Az első benyomás

Ebben a kivételes palmai lakóparkban az elegancia találkozik az exkluzivitással. Ez a luxus ingatlan tágas lakóteret kínál több szobával, beleértve a tágas hálósobákat és a stílusos fürdoszobákat. Az apartmanok átgondolt kialakításukkal, modern, felszerelt konyháikkal és légkondicionálójukkal lenyugözoek, garantálva a legmagasabb szintu kényelmet. A projekt 65 modern apartmanból áll, amelyek három különálló, négyszintes épületben helyezkednek el. Minden apartman tágas terrasszal, saját földszinti kerttel vagy lélegzetelállító panorámás kilátással büszkélkedhet, amely minden látogatót elvarázsol. Ebben az exkluzív szigetoázisban számos első osztályú létesítmény áll rendelkezésre a jó közérzet fokozására. Használja a modern edzotermet a napi edzésprogramhoz, pihenjen a luxus gyógyfürdőben, vagy élvezze a filmes estéket a privát moziban. A szoláriummal ellátott medence egész évben napozásra csábít, míg a golfszimulátor segít tökéletesíteni az ütését. Akár állandó lakhelyrol, akár exkluzív nyaralóról van szó, ezekben az apartmanokban valóra válnak az álmok. Engedje, hogy magával ragadja ez az egyedülálló életmód, amely a testet és a lelket egyaránt kényezteti.

**VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma**

## Részletes felszereltség

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

**VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma**

## Minden a helyszínről

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745550\_14 - 07007 Palma**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)