

Puntiro - Mitte

# Modern villa tengerre néző kilátással és medencével Puntiróban

VP azonosító: ES253745545



VÉTELÁR: 3.999.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 7.614 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Áttekintés

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| VP azonosító          | ES253745545                          |
| Hasznos lakótér       | ca. 350 m <sup>2</sup>               |
| Szobák                | 6                                    |
| Hálósobák             | 5                                    |
| Fürdoszobák           | 4                                    |
| Építés éve            | 2015                                 |
| Parkolási lehetőségek | 5 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs |

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Vételár              | 3.999.000 EUR                                              |
| Ház                  | Villa                                                      |
| Az ingatlan állapota | Újszerű                                                    |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                    |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha |

**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Padlófűtés                                          |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



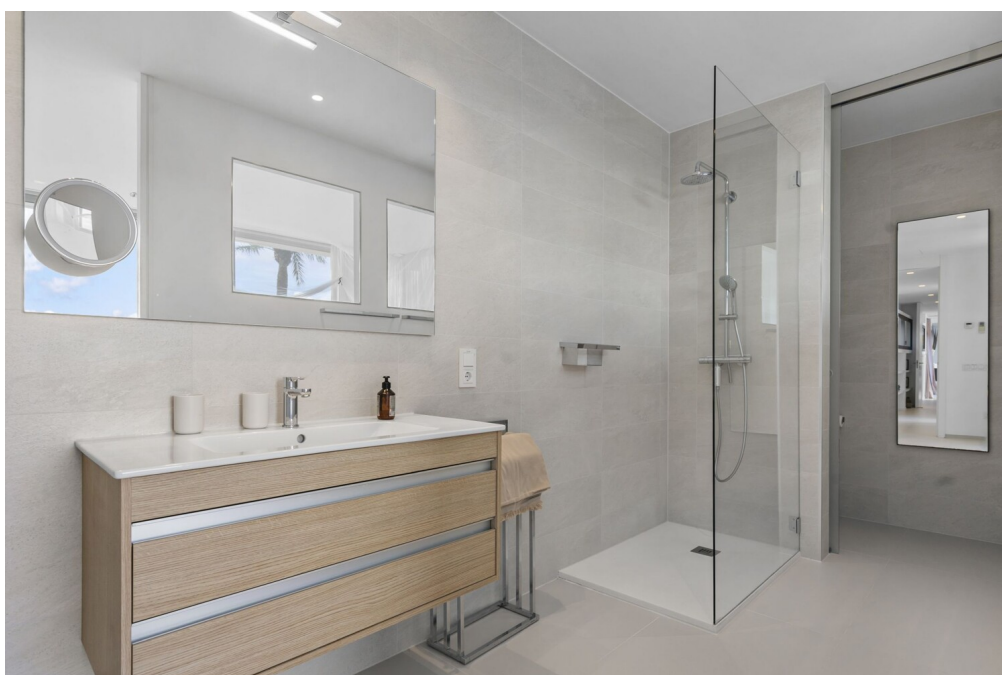
**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



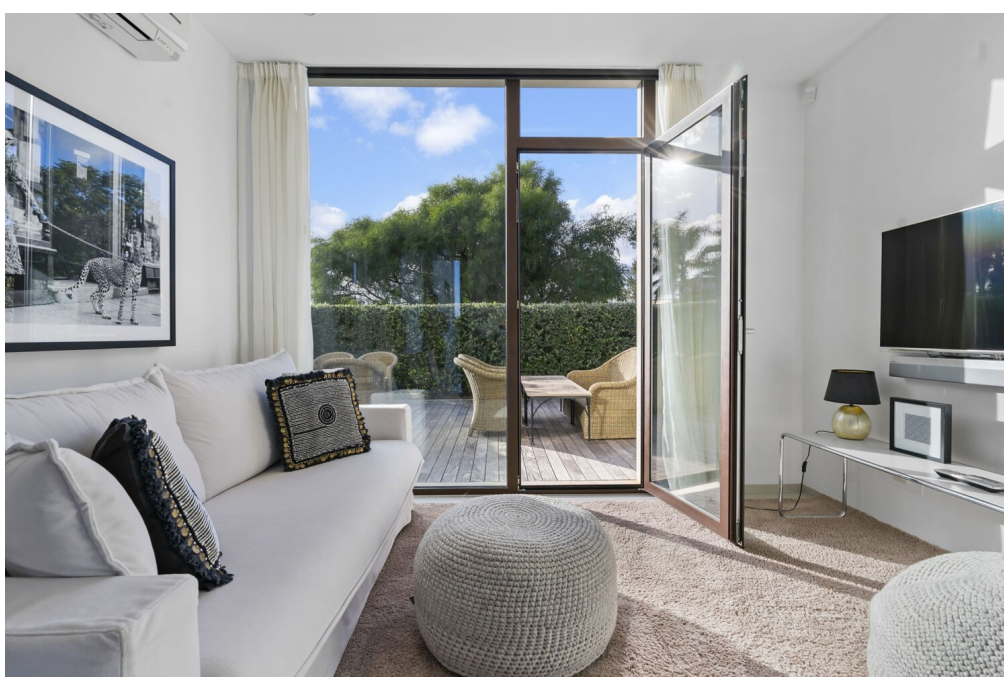
**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Az első benyomás

Tapasztalja meg az exkluzív "Sa Casa Blanca" villát – egy modern építészeti gyöngyszemet, amely egy dombtetőn áll a keresett Puntiró lakóövezetben. Ez az elegáns, 2015-ben épült rezidencia ritka lehetőséget kínál egy kivételes ingatlan megszerzésére Mallorca lenyugózó tájain. A körülbelül 395 m<sup>2</sup>-es, három szinten elosztott lakótérrel a villa tágasságával és stílusával lenyugózó. Hat világos szoba – köztük öt ízlésesen berendezett hálószoba és négy luxusfürdőszoba – olyan hangulatot teremt, amely ötvözi a kényelmet és az eleganciát. A harmonikusan integrált munkaterület lehetővé teszi az élet és a munka ideális keverékét. A kifinomult klímaberendezés egész évben kellemes lakókörnyezetet biztosít. A házban egy pince is található, amely további teret és funkcionalitást biztosít. A kiváló minőségű designer bútorok, a legmodernebb otthoni technológia és a gondosan válogatott műalkotások exkluzív megjelenést kölcsönöznek a belső térnek. A nyitott tere, teljesen felszerelt konyha minden kívánnivalót maga után hagy, és még a legambiciózusabb házi szakácsokat is elkápráztatja. A kültéri terület ugyanolyan lenyugózó, mint a belső tér: A 12 x 4 méteres medence a kert központi eleme, és lélegzetelállító kilátást nyújt Palmára és a csillogó Földközi-tengerre. A mediterrán kert hangulatos világításával kellemes estét kínál nyugodt környezetben. Számos tágas terasz kényelmes pihenőágyakkal és heverőkkel tökéletes menedéket nyújt a kikapcsolódáshoz és az álmodozáshoz. Innen páratlan panorámás kilátás nyílik a tengerre, Palma fővárosára és a háttérben elterülő impozáns Tramuntana-hegységre. A "Sa Casa Blanca" a luxust, a stílust és a legmagasabb életminőséget képviseli. Ez az egyedülálló ingatlan a modern dizájnt ötvözi Mallorca természeti szépségével – ritka lehetőség arra, hogy egy igazi darab mediterrán paradicsomot birtokoljon.

**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Részletes felszereltség

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool 12 x 4 m
- Unterkellert
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Minden a helyszínról

Puntiró ist ein ruhiges und eher exklusives Wohngebiet, das zur Ortschaft Portol in der Gemeinde Marratxi auf Mallorca gehört. Es liegt etwas abseits der typischen Touristenströme, umgeben von grünen Hügeln und weitläufigen Naturflächen, mit Villen auf großzügigen Grundstücken, was es zu einem beliebten Wohnort für wohlhabendere Bewohner macht, die Ruhe und Abgeschiedenheit schätzen, aber gleichzeitig die Nähe zu Palma und den wichtigsten Annehmlichkeiten suchen. Die Einwohnerzahl selbst ist recht gering, da es sich um ein weitläufiges Wohngebiet handelt, das eher von Einzelhäusern und Fincas geprägt ist. Ein besonderer Reiz von Puntiró ist der gleichnamige Golfplatz, der sich durch seine idyllische Lage mit ruhiger und naturnaher Atmosphäre und Blick auf das Tramuntana-Gebirge auszeichnet. Puntiró ist auch ideal für Familien, die Wert auf eine internationale Schulbildung legen, da sich in der Nähe zwei renommierte Bildungseinrichtungen befinden. Die Montessori-Schule in Santa Maria del Camí, bekannt für ihr alternatives pädagogisches Konzept, ist nur etwa 10 km entfernt und bietet eine Lernumgebung, die auf die individuelle Entwicklung jedes Kindes eingeht und ein starkes Gemeinschaftsgefühl fördert. Ebenso nahe liegt "The Academy" in Marratxí, eine internationale Schule nach britischen Lehrplan, ca. 13 km entfernt und bietet eine hochwertige englischsprachige Ausbildung an. Durch die Nähe dieser beiden Schulen eignet sich Puntiró hervorragend für Familien, die eine ruhige Wohnlage mit einfachen Zugangsmöglichkeiten zu erstklassigen Bildungseinrichtungen kombinieren möchten. Puntiró liegt etwa 18 km vom Flughafen entfernt und die Entfernung zur Hauptstadt Palma beträgt rund 20 km, sodass man in kurzer Zeit die kulturellen und gastronomischen Angebote der Stadt erreichen kann, während man zugleich von der ländlichen Ruhe Puntirós profitiert. Die Kombination aus Natur, gehobener Wohnqualität und der Nähe zu Palma macht Puntiró zu einer besonders attraktiven Gegend für all jene, die eine gehobene Lebensweise auf Mallorca suchen.

**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**