

Llubi - Mitte

# Élj kilátással – Kiváló minőségű sorház medencével

VP azonosító: ES253745538



VÉTELÁR: 1.575.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 315 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 475 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES253745538
Hasznos lakótér	ca. 315 m <sup>2</sup>
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Vételár	1.575.000 EUR
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.03.2036		
Energiaforrás	Elektromosság		
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.		

VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Az ingatlan



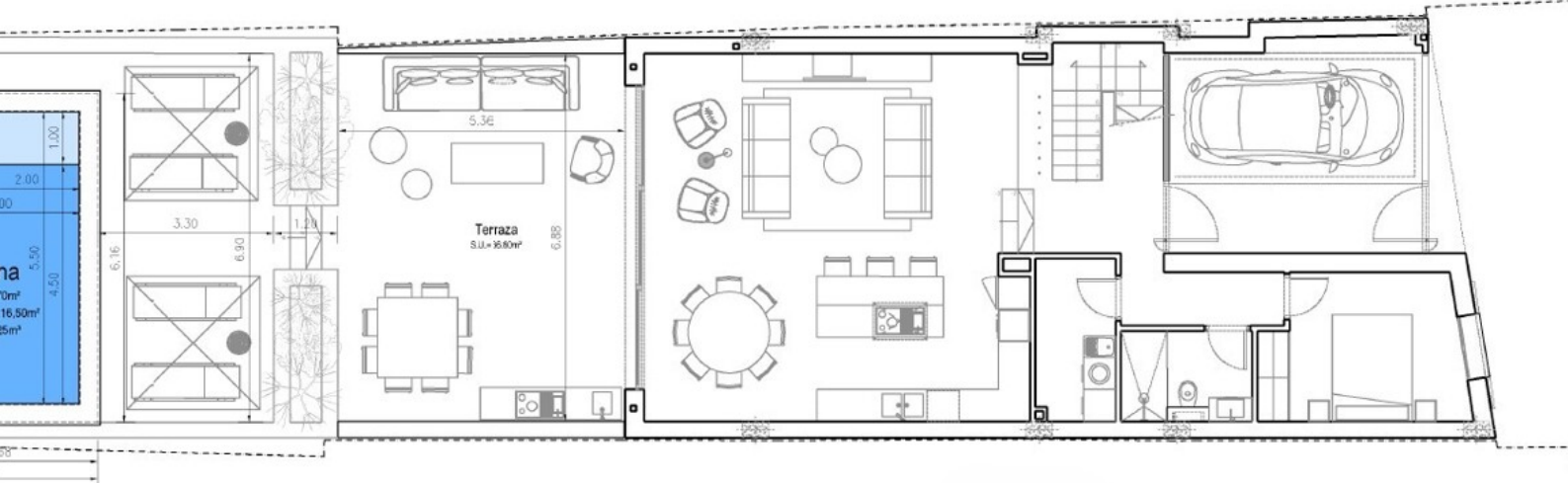
VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

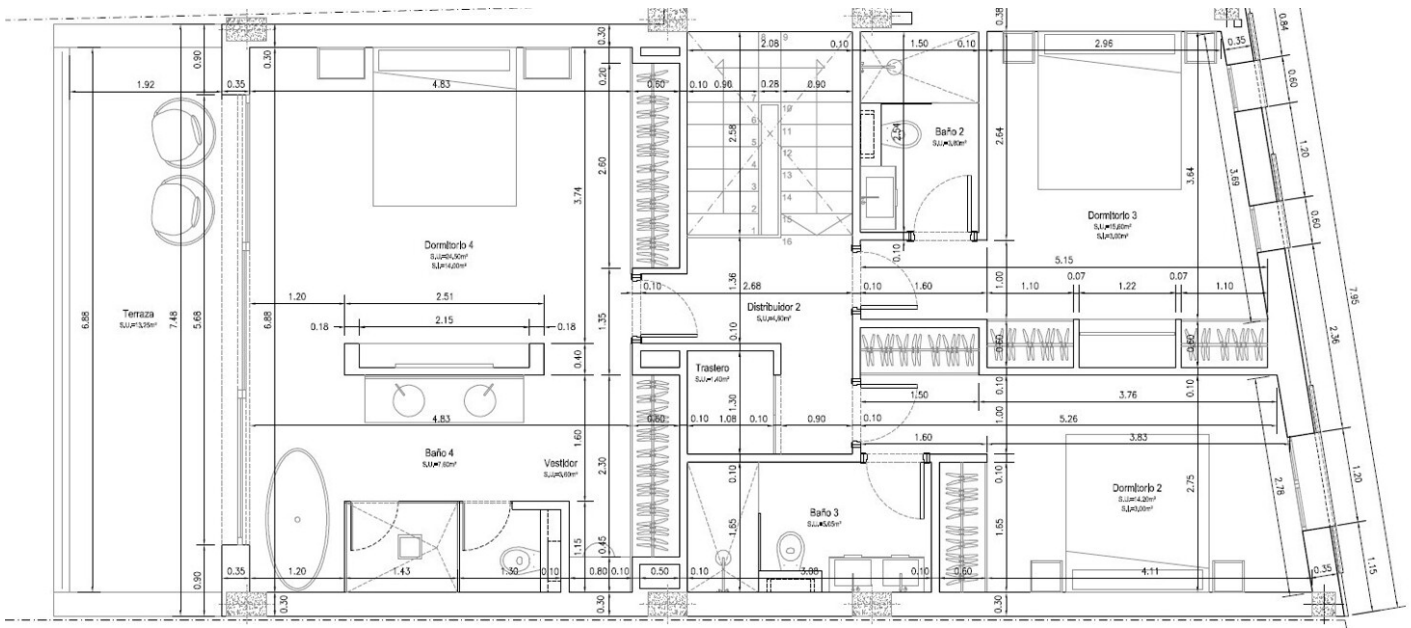
## Az ingatlan



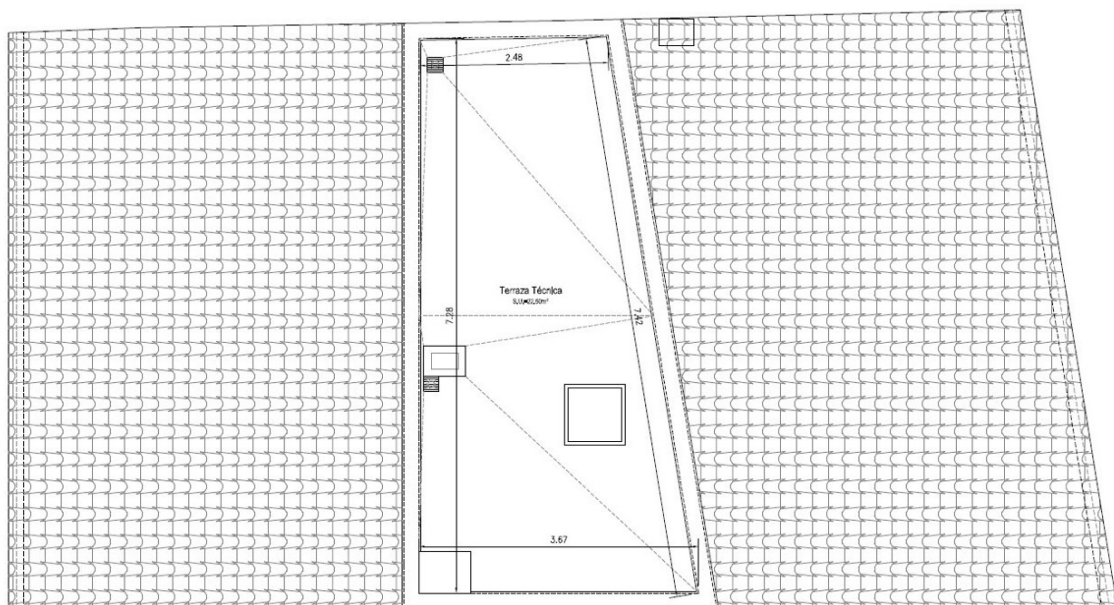
PLANTA BAJA y PISCINA

**VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte**

# Az ingatlan



**PLANTA PISO**



**PLANTA CUBIERTAS**

**VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## Az első benyomás

Eladó egy gyönyörű, újonnan épült sorház Llubi-ban, kiváló minőségű anyagokkal. Magaslaton található, lélegzetelállító kilátást nyújt a környező hegyekre, és nyugodt, nyugodt légkört biztosít – ideális a kikapcsolódásra és az élet élvezetére. Központi elhelyezkedése a faluban könnyű hozzáférést biztosít minden alapvető szolgáltatáshoz, mint például üzletek, bárók és éttermek. A ház kétszintes, és összesen körülbelül 315 m<sup>2</sup> lakóterületet kínál egy körülbelül 475 m<sup>2</sup>-es telken. A földszinten egy tágas kétágyas hálószoba található saját fürdőszobával. A nyitott terü nappaliban egy kiválóan felszerelt konyha és egy étkező található, amely közvetlenül egy tágas teraszra nyílik lenyugózó kilátással. Az első emeleten további három kétágyas hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A fő hálószobához saját terasz tartozik, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a hegyekre és a környező vidékre. A ház egy bájos kültéri pihenővel is rendelkezik, amely egy nagy teraszt étkezővel, egy gyönyörű kerttel és egy nagy privát úszómedencét napozópázsittal. Egy vendég WC is tartozik hozzá. Az egész ingatlan a legmodernebb technológiával van felszerelve, beleértve a fordított légkondicionáló rendszert és a padlófűtést, így biztosítva az optimális kényelmet egész évben. Egy tágas garázs teszi teljessé az ajánlatot. Ez a gyönyörű sorház luxus és nyugodt életstílust kínál leendő tulajdonosainak egyedi környezetben. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy megszerezze ezt az álmotthont!

**VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Swimmingpool**
- **Garage**
- **Klimaanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **Chill-Out-Bereich**
- **Terrasse**

**VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Minden a helyszínről**

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

**VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**