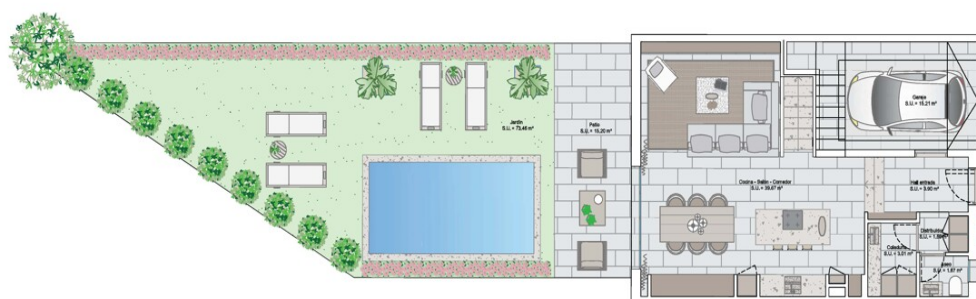


**Molinar - Palma**

# Einzigartige Reihenhäuser mit Pool und Meerblick in Molinar

**VP azonosító: ES253745537\_12**

| SUPERFICIE CONSTRUIDA         | 161,92 m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|-----------------------|
| SUP. HALL / ENTRADA           | 3,90 m <sup>2</sup>   |
| SUP. COCINA                   | 3,01 m <sup>2</sup>   |
| SUP. ASO                      | 1,67 m <sup>2</sup>   |
| SUP. DISTRIBUIDOR             | 1,59 m <sup>2</sup>   |
| SUP. GARAJE                   | 15,21 m <sup>2</sup>  |
| SUP. COCINA / SALON / COMEDOR | 39,67 m <sup>2</sup>  |
| SUP. PATIO                    | 15,20 m <sup>2</sup>  |
| SUP. JARDIN                   | 73,45 m <sup>2</sup>  |



**VÉTELÁR: 2.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 143,65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 176 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## Áttekintés

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| VP azonosító          | ES253745537_12            |
| Hasznos lakótér       | ca. 143,65 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 4                         |
| Hálósobák             | 3                         |
| Fürdoszobák           | 3                         |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs                |

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Vételár              | 2.700.000 EUR                                          |
| Ház                  | Sorházban                                              |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                                |
| Felszereltség        | Terasz, Vendég WC,<br>Úszómedence, Beépített<br>konyha |

VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Padlófűtés

Energetikai információk

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

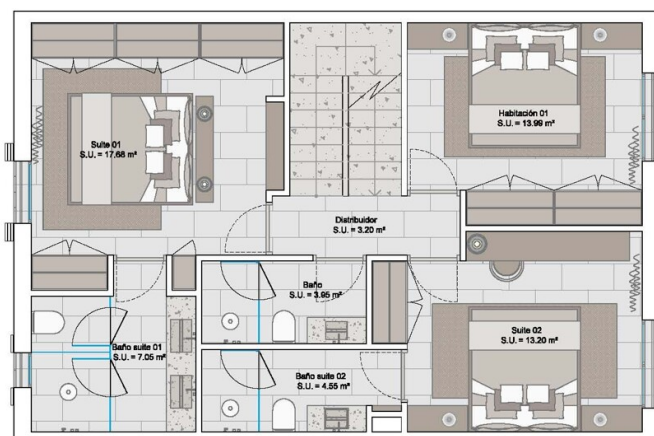
VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan

| SUPERFICIE CONSTRUIDA     | 161,92 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|-----------------------|
| SUP. HALL/ENTRADA         | 3,90 m <sup>2</sup>   |
| SUP. COLADURA             | 3,01 m <sup>2</sup>   |
| SUP. ASO.                 | 1,67 m <sup>2</sup>   |
| SUP. DISTRIBUIDOR         | 1,59 m <sup>2</sup>   |
| SUP. GARAJE               | 15,21 m <sup>2</sup>  |
| SUP. COCINA/SALÓN/COMEDOR | 39,67 m <sup>2</sup>  |
| SUP. PATIO                | 15,20 m <sup>2</sup>  |
| SUP. JARDIN               | 73,46 m <sup>2</sup>  |



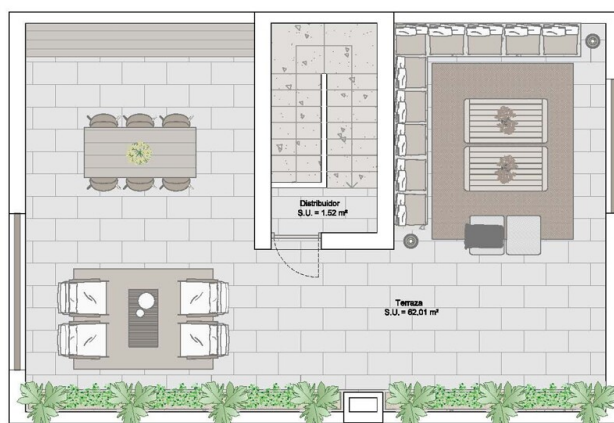
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 161,92 m <sup>2</sup> |
|-----------------------|-----------------------|
| SUP. HABITACION 01    | 13,90 m <sup>2</sup>  |
| SUP. DISTRIBUIDOR     | 3,20 m <sup>2</sup>   |
| SUP. BAÑO             | 3,80 m <sup>2</sup>   |
| SUP. SUITE 01         | 17,66 m <sup>2</sup>  |
| SUP. BAÑO SUITE 01    | 7,05 m <sup>2</sup>   |
| SUP. SUITE 02         | 13,20 m <sup>2</sup>  |
| SUP. BAÑO SUITE 02    | 4,55 m <sup>2</sup>   |



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 181,82 m <sup>2</sup> |
| SUP. TERRAZA          | 62,01 m <sup>2</sup>  |
| SUP. DISTRIBUCIÓN     | 1,52 m <sup>2</sup>   |



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan





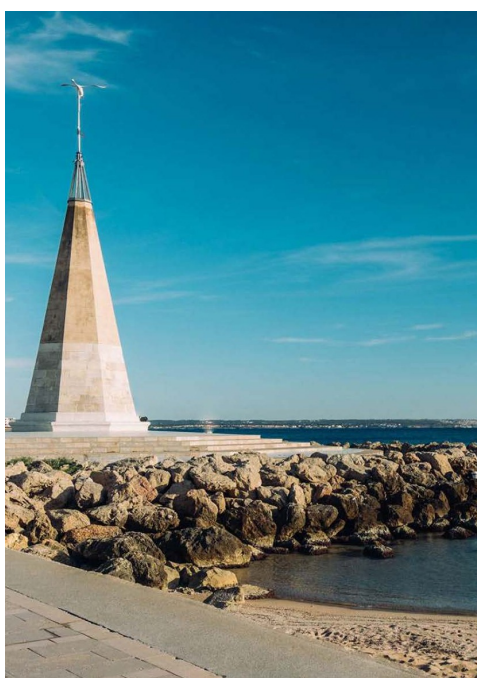
**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan





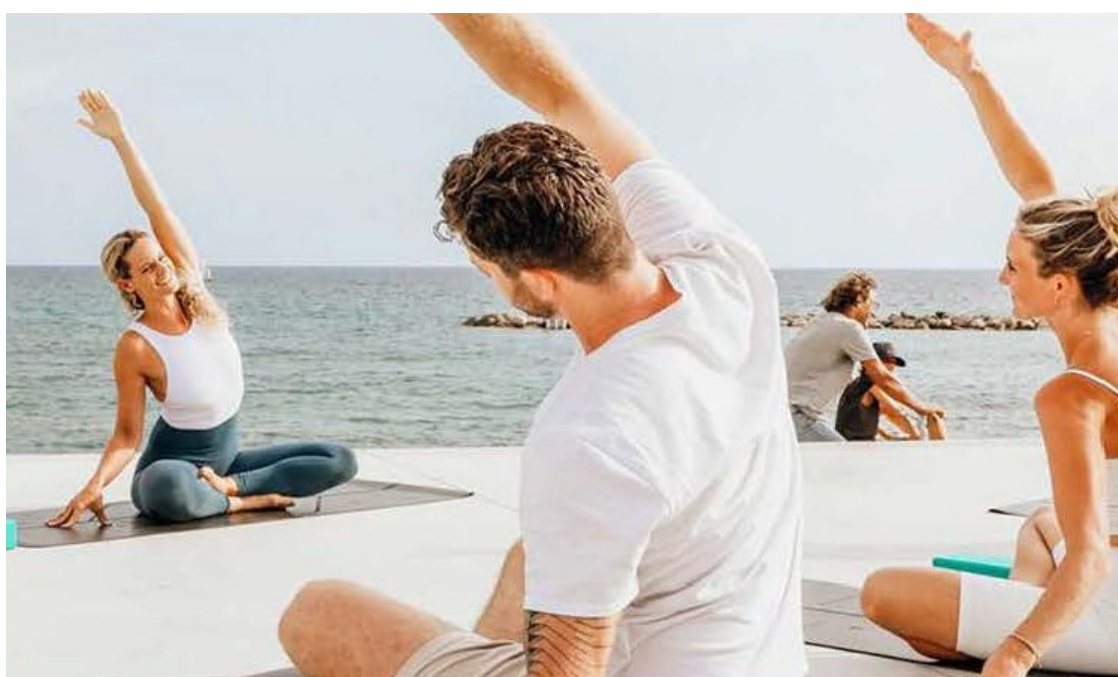
VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan

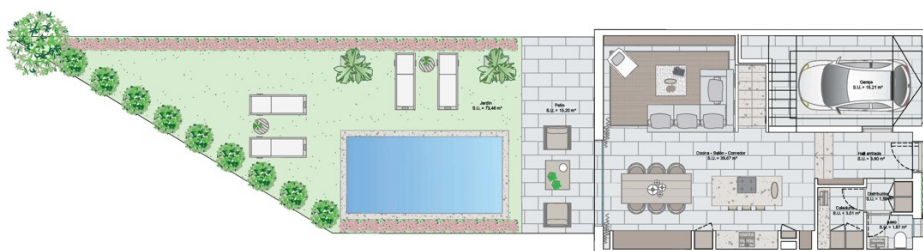




VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan

| SUPERFICIE CONSTRUIDA     | 161.92 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|-----------------------|
| SUP. HALL/ENTRADA         | 3.90 m <sup>2</sup>   |
| SUP. COLADURA             | 3.01 m <sup>2</sup>   |
| SUP. ASO                  | 1.67 m <sup>2</sup>   |
| SUP. DISTRIBUIDOR         | 1.59 m <sup>2</sup>   |
| SUP. GARAJE               | 15.21 m <sup>2</sup>  |
| SUP. COCINA/SALON/COMEDOR | 39.67 m <sup>2</sup>  |
| SUP. PATIO                | 15.20 m <sup>2</sup>  |
| SUP. JARDIN               | 73.46 m <sup>2</sup>  |



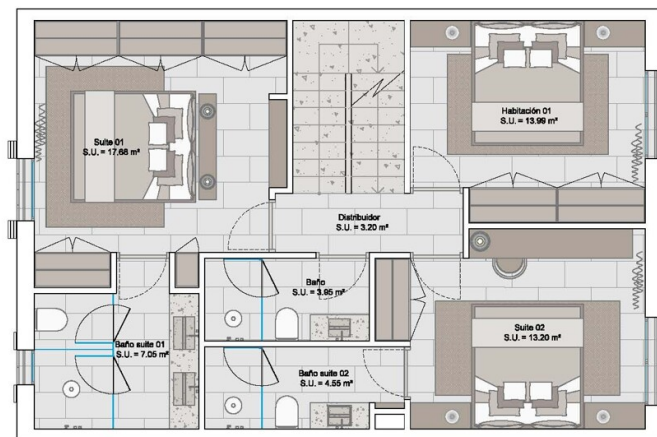
| SUPERFICIE CONSTRUIDA     | 161.92 m <sup>2</sup> |
|---------------------------|-----------------------|
| SUP. HALL/ENTRADA         | 3.90 m <sup>2</sup>   |
| SUP. COLADURA             | 3.01 m <sup>2</sup>   |
| SUP. ASO                  | 1.67 m <sup>2</sup>   |
| SUP. DISTRIBUIDOR         | 1.59 m <sup>2</sup>   |
| SUP. GARAJE               | 15.21 m <sup>2</sup>  |
| SUP. COCINA/SALON/COMEDOR | 39.67 m <sup>2</sup>  |
| SUP. PATIO                | 15.20 m <sup>2</sup>  |
| SUP. JARDIN               | 73.46 m <sup>2</sup>  |



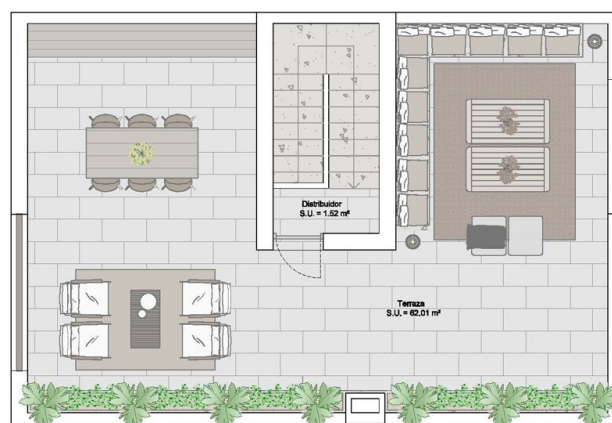
VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 161,92 m <sup>2</sup> |
| SUP. HABITACION 01    | 13,99 m <sup>2</sup>  |
| SUP. DISTRIBUIDOR     | 3,20 m <sup>2</sup>   |
| SUP. BAÑO             | 3,85 m <sup>2</sup>   |
| SUP. SUITE 01         | 17,66 m <sup>2</sup>  |
| SUP. BAÑO SUITE 01    | 7,05 m <sup>2</sup>   |
| SUP. SUITE 02         | 13,20 m <sup>2</sup>  |
| SUP. BAÑO SUITE 02    | 4,55 m <sup>2</sup>   |



|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | 161,92 m <sup>2</sup> |
| SUP. TERRAZA          | 62,01 m <sup>2</sup>  |
| SUP. DISTRIBUIDOR     | 1,52 m <sup>2</sup>   |



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

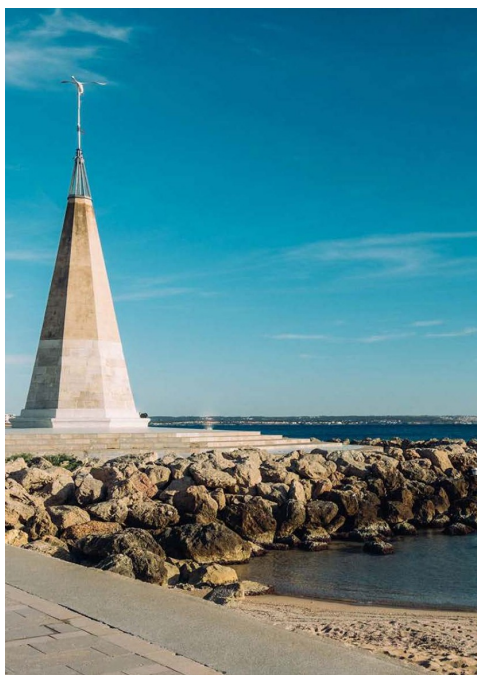
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Az ingatlan



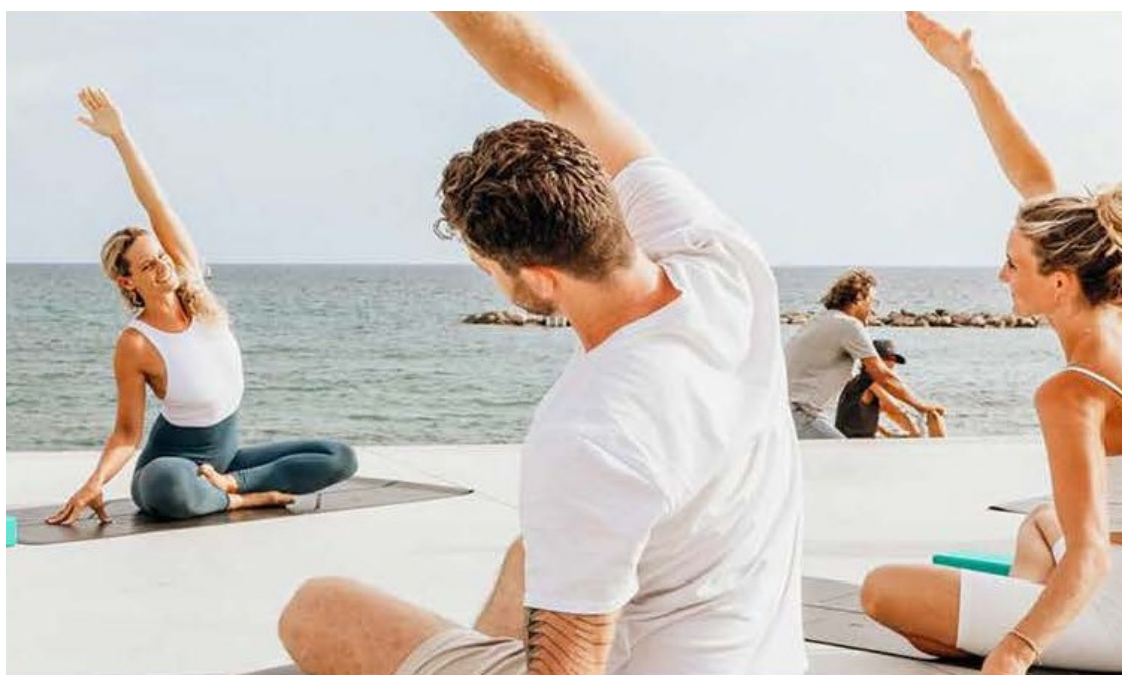
**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

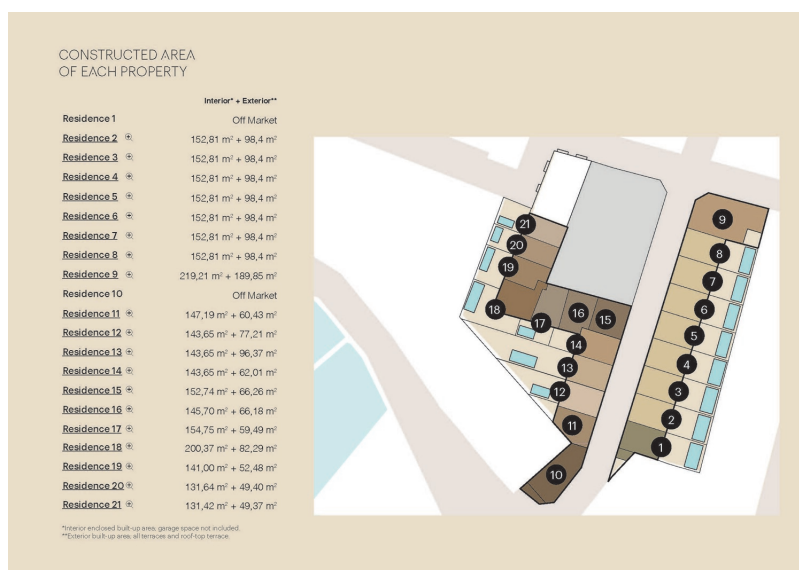
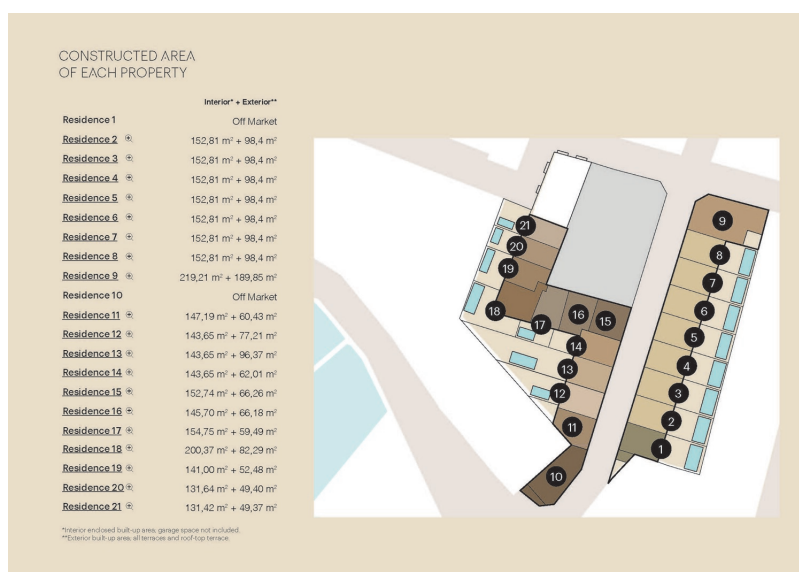
## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## Az also benyomás

In einer der begehrtesten Lagen Palmas, im charmanten Viertel El Molinar, entsteht eine luxuriöse Wohnanlage mit 21 exklusiven Häusern, die sich durch ihre klare Architektur und die Verwendung edelster Materialien harmonisch in die mediterrane Umgebung einfügen. Die Farbwelt aus Weiß, warmen Holztönen und Naturstein spiegelt den inseltypischen Charakter wider und verleiht der Anlage eine zeitlose Eleganz, die sich nahtlos in das Flair dieses einzigartigen Küstenortes integriert. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt, entfaltet sich hier ein unvergleichlicher Lebensstil, geprägt von der sanften Meeresbrise, dem authentischen Charme des historischen Fischerviertels und der kreativen Atmosphäre, die seit jeher Künstler, Schriftsteller und Freigeister inspiriert.

Die Häuser erstrecken sich über zwei Ebenen und bieten zusätzlich einen mediterranen Garten und eine Dachterrasse, die atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer eröffnen. Hochwertige Natursteinböden verleihen den Innenräumen eine kühle Eleganz, während maßgefertigte Einbauschränke aus Eiche Natur eine warme und zugleich zeitlose Note setzen. Jedes Haus umfasst drei Doppelschlafzimmer, drei stilvolle Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Diese Einheit verfügt über einen eigenen Patio mit privatem Pool, Garten und direktem Zugang zur Garage, wodurch Privatsphäre und Komfort auf höchstem Niveau garantiert werden. Eine Dachterrasse von ca. 62 m<sup>2</sup> schafft zusätzliche Genußmomente im Freien.

Die Fertigstellung der Anlage ist für das zweite Quartal 2027 geplant. Bis dahin vermitteln die architektonischen Renderings bereits einen Eindruck der außergewöhnlichen Qualität und des anspruchsvollen Designs.

Dieses Projekt vereint mediterrane Leichtigkeit mit modernem Luxus – ein außergewöhnliches Zuhause in einer der wertvollsten Lagen Mallorcas.

**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## **Részletes felszereltség**

- Steinfassade mit Wärmedämmung, Naturholzverkleidung der Innenwände
- Pool
- Garten
- Natursteinboden
- Doppelt verglaste Fenster mit Aluminiumrahmen und Holzjalousien
- Fußbodenheizung
- Garage
- Dachterrasse von ca. 62 m<sup>2</sup>
- Wasserenthärtung und Osmose-System
- Haussteuerung KNX-Domotic
- GAGGENAU-Küchengeräte



**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## Minden a helyszínról

El Molinar, ein ehemaliges Fischer- und Handwerkerviertel am östlichen Stadtrand von Palma, hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas entwickelt. Mit rund 9.000 Einwohnern vereint dieser charmante Küstenort das maritime Flair eines traditionellen Hafenviertels mit dem urbanen Komfort der nahen Inselhauptstadt. Die Uferpromenade mit ihren kleinen Sandbuchten, farbenfrohen Fischerhäusern und exzellenten Restaurants verleiht Molinar einen unverwechselbaren Charakter, der sowohl authentisch als auch modern wirkt. Die Geschichte des Viertels reicht bis ins 19. Jahrhundert zurück, als hier zahlreiche Windmühlen standen, die dem Ort seinen Namen gaben, und noch heute ist der ursprüngliche Charme spürbar. Die Lage könnte kaum idealer sein. Palma liegt nur wenige Minuten entfernt, der internationale Flughafen ist in weniger als 10 Kilometern erreichbar, und entlang der Küste bietet sich eine direkte Anbindung an Can Pastilla, Portixol und die Playa de Palma. Das Viertel besticht durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre, während gleichzeitig die pulsierende Altstadt von Palma mit ihrem kulturellen Angebot, exklusiven Boutiquen und internationalen Schulen in unmittelbarer Nähe liegt. Für Sport- und Freizeitliebhaber eröffnet Molinar ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Segeln, Surfen, Stand-up-Paddling oder einfach ein Spaziergang entlang der kilometerlangen Strandpromenade gehören zum Alltag. Radfahrer und Jogger schätzen die direkte Verbindung bis in das historische Zentrum von Palma, während sich Golfspieler über die Nähe zu erstklassigen Anlagen wie Golf Son Vida, Golf Puntiró oder Golf Maioris freuen. Die Strände vor der Haustür laden zu entspannten Tagen am Meer ein, und zahlreiche Beachclubs und Restaurants sorgen für mediterrane Lebensfreude auf höchstem Niveau. Molinar ist damit nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – eine perfekte Symbiose aus mallorquinischer Tradition, urbanem Lifestyle und exklusiver Küstenlage, die es zu einem der gefragtesten Standorte für ein stilvolles Zuhause auf der Insel macht.

**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**VP azonosító: ES253745537\_12 - 07006 Molinar - Palma**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**