Son Ametller, Marratxi – Mitte

Mediterraner Wohntraum in Marratxi – Elegante Villa mit Pool, Garten und Rundum-Service

VP azonosító: ES253745536

BÉRLETI DÍJ: 6.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 125 m^2 • **SZOBÁK:** 4 • **FÖLDTERÜLET:** 7.035 m^2

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	ES253745536
Hasznos lakótér	ca. 125 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	18.10.2025
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	6.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	1 Monatmiete
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Az elso benyomás

Erleben Sie das Lebensgefühl dieser exquisiten Villa zur Miete in Son Ametller, Marratxi. Diese prestigeträchtige Villa erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von ca. 7.035 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 125 m², verteilt auf zwei Ebenen.

Die Räumlichkeiten umfassen insgesamt vier Zimmer, darunter drei großzügige Schlafzimmer und zwei elegant ausgestattete Badezimmer. Der Innenbereich besticht durch hochwertige Terrakotta- und Fliesenböden, die ein Gefühl von Wärme und Stil vermitteln. Die offene Einbauküche lädt zu kulinarischen Kreationen ein und bietet viel Raum für geselliges Kochen und Genießen.

Der Wohnbereich wird durch einen charmanten Kamin bereichert, der an kühleren Abenden für wohlige Wärme und eine einladende Atmosphäre sorgt.

Für Liebhaber des Outdoor-Lebens bietet die Villa eine großzügige Terrasse sowie einen Balkon, die beide perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet sind. Die Gartennutzung eröffnet Ihnen zudem den Zugang zu weitläufigen, grünen Flächen, die von einem Gärtner gepflegt werden.

Dieser außergewöhnliche Wohnkomfort wird ab dem 18. Oktober verfügbar sein. Im Mietpreis sind alle zusätzlichen Annehmlichkeiten enthalten, darunter die professionelle Poolpflege, die Kosten für Elektrizität und Wasser sowie die regelmäßige Gartenpflege.

Diese Villa in Son Ametller, Marratxi, ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort, der Entspannung bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem exklusiven Anwesen Ihre neue Wohlfühloase zu finden.

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Részletes felszereltség

- Pool
- Kamin
- Garten
- Terrasse
- Einbauküche
- Klimaanlage

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Minden a helyszínrol

Son Ametler, ein privilegierter Ortsteil der Gemeinde Marratxí, liegt nur wenige Kilometer nordöstlich von Palma und vereint die Ruhe einer gehobenen Wohngegend mit der unmittelbaren Nähe zur Hauptstadt. Marratxí selbst zählt rund 38.000 Einwohner und ist bekannt für seine hochwertige Lebensqualität, geprägt von großzügigen Wohnanlagen, mallorquinischen Fincas und einer exzellenten Infrastruktur. Umgeben von sanften Hügeln, Mandel- und Olivenhainen sowie einem weiten Blick in die Ebene Es Pla bietet Son Ametler eine idyllische und zugleich urbane Wohnatmosphäre. Die Region hat ihre Wurzeln in der traditionellen Töpferei, die Marratxí den Ruf als „Land der Siurells“ eingebracht hat, und verbindet kulturelles Erbe mit modernem Lebensstil.

Die Lage könnte kaum besser sein: Palma ist in weniger als 15 Minuten erreichbar, der internationale Flughafen in rund 20 Minuten. Strände an der Südküste wie Playa de Palma oder Illetas liegen ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Mehrere exklusive Golfplätze, darunter Golf Son Vida, Golf Son Gual oder Golf Puntiró, befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Region besonders attraktiv für Liebhaber des Golfsports.

Auch für Sport und Freizeit ist Son Ametler bestens gelegen. Radfahrer und Wanderer finden in der abwechslungsreichen Landschaft ideale Bedingungen, während Tennisclubs, Fitnessstudios und Reitzentren ein vielseitiges Angebot für aktive Stunden bereithalten. Die Nähe zu Palma eröffnet zudem unbegrenzte Möglichkeiten in Gastronomie, Kultur und Shopping, ohne dass man auf die Ruhe einer exklusiven Wohngegend verzichten muss.

Für Familien ist Son Ametler besonders interessant, da die Region eine sichere und naturnahe Umgebung mit hervorragender Infrastruktur bietet. Neben lokalen Schulen und Kindergärten sind auch renommierte internationale Einrichtungen wie die The Academy International School oder das Baleares International College in wenigen Minuten erreichbar. Damit verbindet Son Ametler mallorquinischen Charme, exzellente Anbindungen und ein exklusives Wohnumfeld, das höchste Ansprüche erfüllt.

VP azonosító: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com