

Porreres - Südost

Exkluzív, dizájner finca szoloültetvényekkel és medencével Porreresben

VP azonosító: ES25374527



VÉTELÁR: 4.800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 322 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 16.447 m²

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südst

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südst

Áttekintés

VP azonosító	ES253745527
Hasznos lakótér	ca. 322 m ²
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2013
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	4.800.000 EUR
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südst

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági A besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Napfény	
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	19.09.2032	
Energiaforrás	Napfény	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südst

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südst

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südst

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Az ingatlan



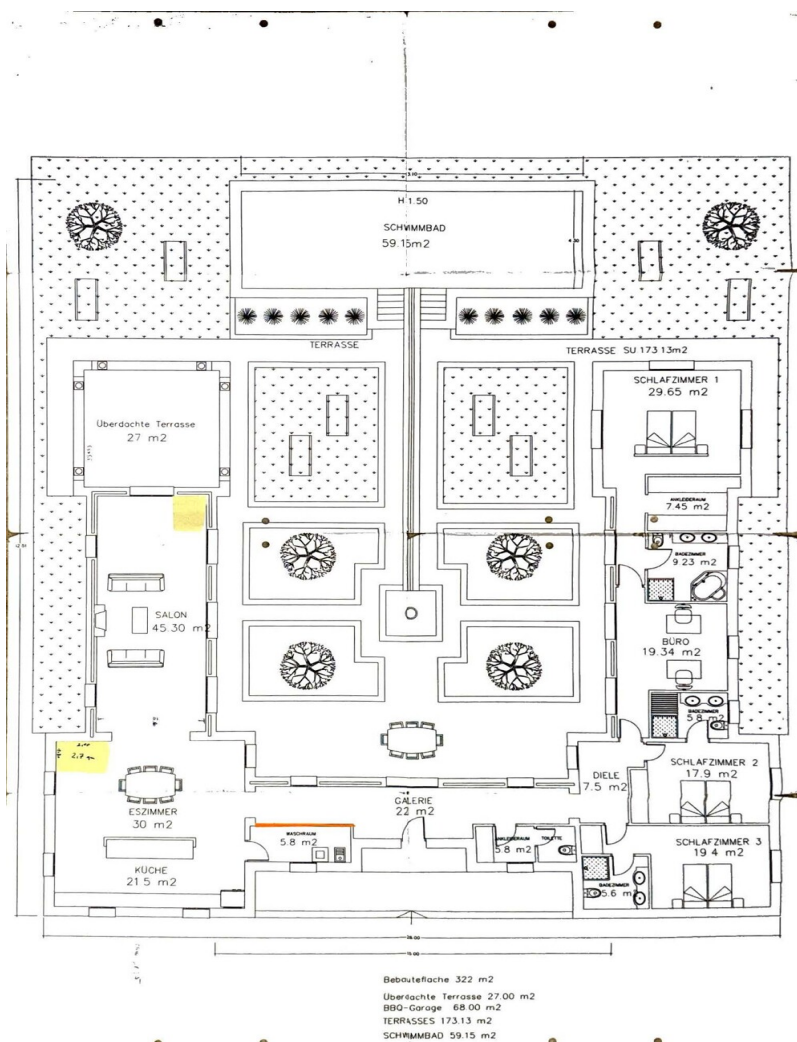
VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

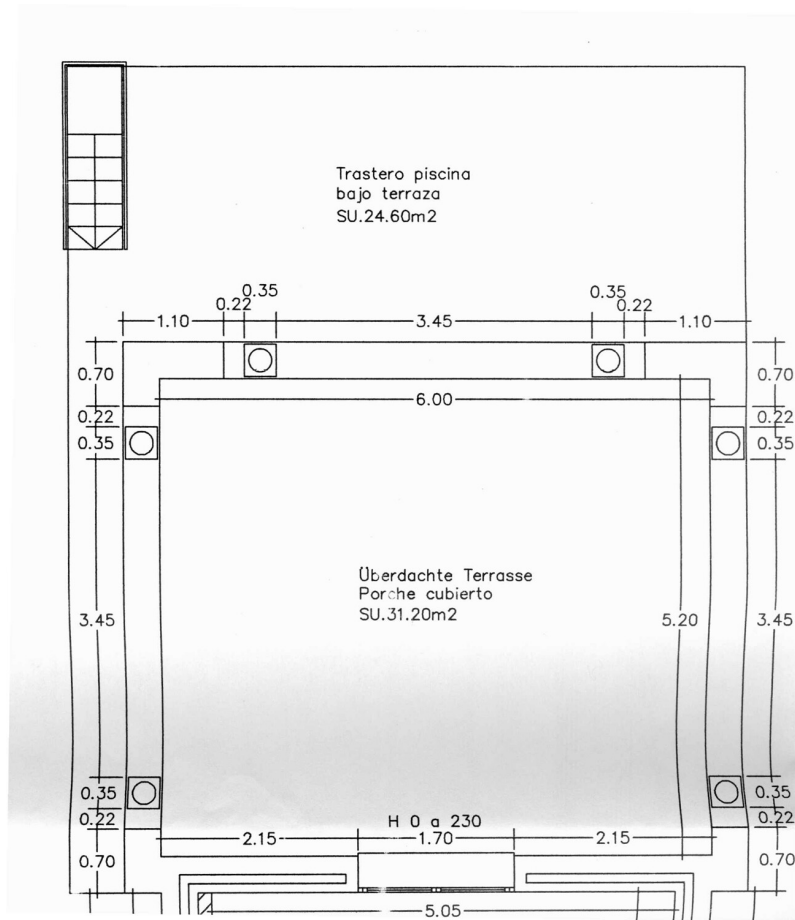
Az ingatlan



VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südst

Az első benyomás

Mallorca délkeleti részének festői táján, Porreres közelében fekszik ez az egyedülálló finca, amely ideális a természet szerelmeseinek és a bor szerelmeseinek. A 2013-ban épült ingatlan lenyűgözően ötvözi a luxust a környezettudatos fenntarthatósággal. A körülbelül 16 447 m²-es nagyméretű telken fekvő ingatlanhoz gondosan parkosított mediterrán kert és Cabernet Sauvignon és Shiraz szőlőültetvényekkel beültetett szőlőkert tartozik. Olajfa-, füge-, citrom- és narancsfák teszik teljessé az idilli tájat, amely az autentikus életstílus szívének alkotja. Az ingatlan teljes mértékben energia-önellátó: egy nagy hatékonyságú, akkumulátoros napelemez rendszer, amelyet szélenergia és tartalék generátor egészít ki, megbízható energiaellátást biztosít. Két kút és modern víztisztító rendszerrel ellátott tartály garantálja a független vízellátást. A ház elegáns U-alakú kialakítással büszkélkedhet, és zökkenőmentesen illeszkedik környezetébe. Az egy szinten elterülő, körülbelül 322 m²-es lakótér bőséges teret kínál. A jobb szárnyban található a külön nappali a fő hálószobával, a saját fürdőszobával, az irodával vagy opcionálisan egy további hálószobával, valamint két további vendéghálószobával, mindegyik saját fürdőszobával. A bal szárnyban egy tágas nappali található, kiváló minőségű, nyitott konyhával és egy hívogató étkezővel. A magas mennyezet és a nagy ablakok világos hangulatot teremtenek, amely a fedett teraszra vezet. További kiemelt látnivalók közé tartozik a privát borospince, a nagy medence és saját medenceházzal és grillezőhellyel, valamint a hozzá tartozó garázs. A gondosan parkosított kert dísz- és ehető növényeket ötvöz, harmonikus hangulatot teremtve. A modern felszereltség, mint például a padlófűtés, a légkondicionáló és a jól megtervezett alaprajzok fokozzák a kényelmet és kiemelik az ingatlan stílusos vidéki báját. Ez a finca egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy az exkluzív lakhatási kényelmet a fenntartható életmóddal ötvözzük Mallorcán.

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Részletes felszereltség

- **Klimaanlage**
- **Grillbereich im Poolhaus**
- **Pool**
- **Photovoltaik- und Windkraftanlage, Notstromaggregat**
- **Fußbodenheizung**
- **Weinkeller**
- **Weinberg mit Cabernet Sauvignon- und Shiraz-Reben**
- **Oliven-, Feigen-, Zitronen-, Orangenbäume**
- **Garage und Frestellplatz**
- **Garten**
- **2 Brunnen und Zisternen mit Wasseraufbereitungsanlage**

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

Minden a helyszínrol

Porreres, eingebettet in das sanfte Herz Mallorcas, ist ein Ort, der den ursprünglichen Charakter der Insel mit höchstem Wohnkomfort vereint. Rund 5.500 Einwohner leben hier in einem Umfeld, das von Mandel- und Aprikosenhainen, weiten Weinbergen und einer unberührten Naturlandschaft geprägt ist. Die charmanten Gassen, historischen Gebäude und die imposante Pfarrkirche verleihen dem Dorf eine einzigartige Ausstrahlung und erzählen von einer langen, traditionsreichen Geschichte, die bis heute spürbar ist.

Die Lage von Porreres ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu wollen. Palma und der internationale Flughafen sind nur etwa 40 Kilometer entfernt und in rund 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die paradiesischen Strände der Südküste, allen voran die berühmte Bucht von Es Trenc, liegen nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie der exklusive Golfplatz Son Antem. Damit bietet Porreres eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe.

Für Freizeit und Erholung ist die Umgebung ein wahres Paradies. Malerische Rad- und Wanderwege führen durch eine faszinierende Landschaft, die zum Entdecken und Genießen einlädt. Auch das gesellschaftliche Leben des Ortes ist lebendig und authentisch: Märkte, traditionelle Feste und eine ausgezeichnete Gastronomie schaffen ein Umfeld, in dem man sich sofort willkommen fühlt. Familien profitieren zudem von einer hervorragenden Infrastruktur – neben lokalen Einrichtungen befinden sich auch renommierte internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor in bequemer Reichweite.

Porreres ist mehr als ein malerisches Dorf – es ist ein Ort, an dem mediterrane Kultur, naturnahe Ruhe und exklusiver Lebensstil aufeinander treffen. Wer hier lebt, entscheidet sich für ein authentisches Mallorca, das gleichzeitig alle Vorzüge einer gehobenen Lebensqualität bietet

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745527 - 07260 Porreres - Südst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com