Sant Elm, Andratx – Südwest

Exkluzív új építésu apartman közös medencével Sant Elmben

VP azonosító: ES253745481_8

VÉTELÁR: 840.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91,84 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	ES253745481_8
Hasznos lakótér	ca. 91,84 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	840.000 EUR
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Beépített konyha

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.02.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Az elso benyomás

Üdvözöljük új otthonában Sant Elmben, Andratxban, amely a modern design és a mediterrán életstílus tökéletes keveréke. Ezek a szinte új, 2023-ban épült apartmanok egy exkluzív lakóparkban találhatók, és a legmagasabb szintu kényelmet kínálják Mallorca egyik legszebb részén. Több lakás is megvásárolható a komplexumon belül. Belépéskor tágas, légkondicionált, kiváló minoségu porceláncsempével burkolt nappali fogadja. A nyitott teru, teljesen felszerelt konyha nemcsak esztétikus eleganciát, hanem magas szintu funkcionalitást is kínál. A stílusosan kialakított fürdoszobák csúcskategóriás berendezésekkel felszereltek. Mindkét fürdoszobában üvegfalakkal ellátott, beépített zuhanyzók és fali WC található. Az elektromos padlófutés és a tetoablakokon keresztül beáramló természetes fény további kényelmet biztosít. A biztonságot és a kényelmet megerosített biztonsági bejárati ajtó és a dupla üvegezésu alumínium ablakok biztosítják. Élvezze a napsütéses napokat a saját teraszán, vagy használja ki a közös kültéri létesítményeket, amelyek közé tartozik a zuhanyzós medence és a világítás. Az oshonos növények és a csepegteto öntözorendszer természetes szépséget kölcsönöz a kerteknek. Minden apartmanhoz saját parkolóhely és tárolóhelyiség tartozik az alagsorban. A parkolóhelyek elokészítettek egy elektromos jármu töltoállomás telepítéséhez. Tapasztalja meg a modern kényelmet és a luxuséletet Sant Elmben. Ez a lakópark több mint egy otthon – egy olyan hely, ahol minden nap különleges élménnyé válik.

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Részletes felszereltség

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Minden a helyszínrol

Sant Elm ist ein malerisches Fischerdorf an der äußersten Südwestspitze Mallorcas, eingebettet zwischen den Hängen des Tramuntana-Gebirges und dem türkisblauen Mittelmeer. Mit seinen nur rund 380 Einwohnern bewahrt der Ort einen ursprünglichen, ruhigen Charakter und gilt bis heute als exklusiver Rückzugsort fernab des Massentourismus. Die Geschichte reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück, als Sant Elm noch als „Sa Palomera“ bekannt war. Später wurde die abgeschiedene Küstenlage von Piraten und Schmugglern genutzt, wovon bis heute historische Spuren wie der Wachturm „Torre de Cala en Basset“ zeugen.

Das Dorf bietet einen feinsandigen Hauptstrand mit flach abfallendem Wasser, der sich besonders für Familien eignet und einen atemberaubenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Es Pantaleu und Sa Dragonera eröffnet. Letztere ist heute ein geschützter Naturpark mit einzigartiger Flora und Fauna. Wanderer finden in Sant Elm ideale Ausgangspunkte, unter anderem zum Trappistenkloster La Trapa oder entlang der bekannten Trockensteinroute GR 221.

Trotz seiner idyllischen Abgeschiedenheit ist Sant Elm bequem erreichbar: Von Palma aus fährt man etwa 35 Kilometer, zum internationalen Flughafen sind es rund 45 Kilometer. Schon die Anreise über die kurvenreiche Panoramastraße von Andratx ist ein Erlebnis, und im Ort selbst prägen kleine Restaurants, charmante Hotels und Sommerresidenzen den mediterranen Lebensstil.

So verbindet Sant Elm Natur, Geschichte und Ruhe mit einer privilegierten Lage – ein Ort, der das Authentische bewahrt und zugleich außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com