

Sant Elm, Andratx - Südwest

# Exkluzív új építésű apartman közös medencével Sant Elmben

VP azonosító: ES253745481\_8



VÉTELÁR: 880.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91,84 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Áttekintés

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| VP azonosító          | ES253745481_8            |
| Hasznos lakótér       | ca. 91,84 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 4                        |
| Hálósobák             | 3                        |
| Fürdoszobák           | 2                        |
| Építés éve            | 2023                     |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Felszíni parkolóhely |

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Vételár              | 880.000 EUR                              |
| Az ingatlan állapota | Birtokbavétel                            |
| Felszereltség        | Terasz, Úszómedence,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |                                                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Futési rendszer                                   | Padlófűtés                                                |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú                                               |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 09.02.2034                                                |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú                                               |
| Energetikai<br>információk                        | Az energetikai<br>tanúsítvány elkészítése<br>folyamatban. |

|                                                               |      |
|---------------------------------------------------------------|------|
| Energiahatékonysági<br>besorolás / Energetikai<br>tanúsítvány | A    |
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint                | 2023 |



VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Az ingatlan





VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Az ingatlan





**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Az ingatlan



**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.



**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Az első benyomás

Üdvözljük új otthonában Sant Elmben, Andratxban, amely a modern design és a mediterrán életstílus tökéletes keveréke. Ezek a szinte új, 2023-ban épült apartmanok egy exkluzív lakóparkban találhatók, és a legmagasabb szintű kényelmet kínálják Mallorca egyik legszebb részén. Több lakás is megvásárolható a komplexumon belül. Belépéskor tágas, légkondicionált, kiváló minőségű porceláncsempével burkolt nappali fogadja. A nyitott területek teljesen felszerelt konyha nemcsak esztétikus eleganciát, hanem magas szintű funkcionalitást is kínál. A stílusosan kialakított fürdőszobák csúcskategóriás berendezésekkel felszereltek. Mindkét fürdőszobában üvegfalakkal ellátott, beépített zuhanyzók és fali WC található. Az elektromos padlófűtés és a tetőablakokon keresztül beáramló természetes fény további kényelmet biztosít. A biztonságot és a kényelmet megerősített biztonsági bejárati ajtó és a dupla üvegezésű alumínium ablakok biztosítják. Élvezze a napsütéses napokat a saját teraszán, vagy használja ki a közös kültéri létesítményeket, amelyek közé tartozik a zuhanyzó medence és a világítás. Az őshonos növények és a csepegtető öntözőrendszer természetes szépséget kölcsönöz a kerteknek. Minden apartmanhoz saját parkolóhely és tárolóhelyiség tartozik az alagsorban. A parkolóhelyek elokészítettek egy elektromos jármű töltőállomás telepítéséhez. Tapasztalja meg a modern kényelmet és a luxuséleket Sant Elmben. Ez a lakópark több mint egy otthon – egy olyan hely, ahol minden nap különleges élménnyé válik.

**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Részletes felszereltség

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool



**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Minden a helyszínról

Sant Elm ist ein malerisches Fischerdorf an der äußersten Südwestspitze Mallorcas, eingebettet zwischen den Hängen des Tramuntana-Gebirges und dem türkisblauen Mittelmeer. Mit seinen nur rund 380 Einwohnern bewahrt der Ort einen ursprünglichen, ruhigen Charakter und gilt bis heute als exklusiver Rückzugsort fernab des Massentourismus. Die Geschichte reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück, als Sant Elm noch als „Sa Palomera“ bekannt war. Später wurde die abgeschiedene Küstenlage von Piraten und Schmugglern genutzt, wovon bis heute historische Spuren wie der Wachturm „Torre de Cala en Basset“ zeugen.

Das Dorf bietet einen feinsandigen Hauptstrand mit flach abfallendem Wasser, der sich besonders für Familien eignet und einen atemberaubenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Es Pantaleu und Sa Dragonera eröffnet. Letztere ist heute ein geschützter Naturpark mit einzigartiger Flora und Fauna. Wanderer finden in Sant Elm ideale Ausgangspunkte, unter anderem zum Trappistenkloster La Trapa oder entlang der bekannten Trockensteinroute GR 221.

Trotz seiner idyllischen Abgeschiedenheit ist Sant Elm bequem erreichbar: Von Palma aus fährt man etwa 35 Kilometer, zum internationalen Flughafen sind es rund 45 Kilometer. Schon die Anreise über die kurvenreiche Panoramastraße von Andratx ist ein Erlebnis, und im Ort selbst prägen kleine Restaurants, charmante Hotels und Sommerresidenzen den mediterranen Lebensstil.

So verbindet Sant Elm Natur, Geschichte und Ruhe mit einer privilegierten Lage – ein Ort, der das Authentische bewahrt und zugleich außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## **További információ / adatok**

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



**VP azonosító: ES253745481\_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest**

## Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**