

Consell - Mitte

# Felújított falusi ház kerttel és tetoterasszal Consellben

VP azonosító: ES253745498



VÉTELÁR: 749.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 173 m<sup>2</sup>

**VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | ES253745498            |
| Hasznos lakótér       | ca. 123 m <sup>2</sup> |
| Szobák                | 5                      |
| Hálósobák             | 4                      |
| Fürdoszobák           | 4                      |
| Építés éve            | 1946                   |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Garázs             |

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Vételár              | 749.000 EUR                           |
| Ház                  | Családi ház                           |
| Az ingatlan állapota | Részleges Felújított                  |
| Felszereltség        | Terasz, Kandalló,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

|  |   |   |      |
|--|---|---|------|
| Energiaforrás                                | Hoszivattyú   | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | B    |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 20.02.2036  | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 1946 |
| Energiaforrás                                | Elektromosság                                       |   |      |
| Energetikai információk                      | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |   |      |

VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Az ingatlan



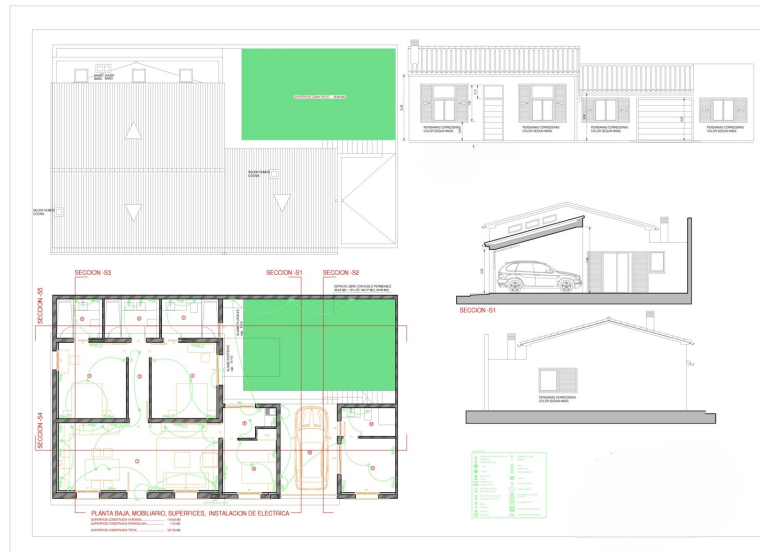
VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## **Az első benyomás**

Üdvözljük ebben a bájos, felújított, újonnan költözhető családi házban Consell szívében. Az 1946-ban épült, egyszerű falusi ház modern kényelemmel felszerelt. Körülbelül 123 m<sup>2</sup> lakótérrel és körülbelül 173 m<sup>2</sup>-es telken, ez a ház tágas lakóteret kínál öt szobában. Világos, barátságos szobákra számíthat, elegánsan lerakott járólappal, amelyek hozzájárulnak a kényelmes életkörülményekhez. A nyitott teru nappali és étkező beépített konyhával főzésre és étkezésre csábít. Négy hálószoba és négy fürdőszoba biztosítja a magánéletet és a kényelmet az egész család számára. Különös vonzeró a privát terasz, amely körülbelül 52 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkezik, és nyugodt szabadtéri kikapcsolódást kínál. Két hálószobából közvetlenül a teraszról nyílik kijárat, míg egy különálló stúdió egy további hálószobát biztosít saját fürdőszobával és a körülbelül 16 m<sup>2</sup>-es tetoteraszra való kijárat. A légkondicionáló és a kandalló fokozza a kényelmet és a jó közérzetet, míg a hang- és hőszigetelés modern lakhatási kényelmet garantál. A körülbelül 20 000 literes tároló esővíz vagy városi víz számára független vízellátást biztosít. A tágas garázs egy autó számára biztosít parkolási lehetőséget. Ez a bájos ingatlan Consellben tökéletes családok és párok számára, akik kényelmes otthonra vágnak idilli környezetben. Álomszerű élet vár Önre ebben a szépen felújított házban.

**VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## **Részletes felszereltség**

- **Klimaanlage**
- **Garten**
- **Wärme- und Schalldämmung**
- **Kamin**
- **Heizung mit Luft- Wasserwärmepumpe**

**VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Minden a helyszínról

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## **További információ / adatok**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**VP azonosító: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**